

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 75 (2000)

Heft: 5

Artikel: Die Korki-Bewohner brauchen Regeln

Autor: Spirgi, Dominique

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-106874>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 27.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

In einer kleinen, aber sehr kinderreichen Siedlung organisiert sich die Wohn-Gemeinschaft selbst

Die Korki-Bewohner brauchen Regeln

In der Wohnüberbauung Korki im Baselbieter Städtchen Laufen leben 13 kinderreiche Familien auf relativ engem Raum zusammen. Damit der Kindersegen in der Überbauung der Basler Genossenschaft «Wohnstadt» aber nicht zur Plage wird, müssen sich die BewohnerInnen an gewisse Regeln halten. Regeln, die sie sich selber auferlegen können und müssen.

VON DOMINIQUE SPIRG ■ Alexandra Bronca, Mutter zweier Kinder und eine der Bewohnerinnen der selbstverwalteten Überbauung Korki, stellt relativ nüchtern fest: «Es handelt sich um die Wohnform, die wir uns wünschen und die wir auch bewusst gesucht haben.» 13 Mietparteien leben derzeit in der Wohnüberbauung in Laufen/BL. Der ungewöhnliche Name geht auf die ehemalige Korkwarenfabrik zurück, welche die Basler Genossenschaft «Wohnstadt» Mitte der neunziger Jahre zur Wohnüberbauung umgewandelt hatte. Das ist aber nicht das einzige Spezielle an dieser Liegenschaft. Auffällig ist die grosse Anzahl an Kindern, die dort wohnen: 28 Kinder und Jugendliche – von anderthalb bis fast zwanzig Jahren – teilen sich Wohnraum und Garten mit 21 erwachsenen BewohnerInnen.

So viel kindliche und jugendliche Energie auf einer Gesamtfläche von etwa 30 auf 90 Meter Grösse, das bietet natürlich auch Stoff für

Konflikte: Der kindliche Spieltrieb kann rasch einmal als störender Lärm empfunden werden, und im Sommer bietet der gemeinschaftliche Garten nicht gerade allzuviel private Rückzugsfläche. «Es ist ein gewisses Mass an Energie und Konfliktfähigkeit nötig, um diese spezielle Wohnform verkraften zu können», gibt Alexandra Bronca zu. Sie betont aber, dass die Korki-BewohnerInnen die Probleme im Griff haben. «Ich kann guten Gewissens sagen, dass wir unter dem Strich alle zufrieden sind mit dieser Form des Wohnens.»

MITBESTIMMUNGSMODELL Aussergewöhnlich an der Wohnform in der Korki-Überbauung ist auch das Mitbestimmungsmodell, das der Mieterschaft viel Freiraum, aber auch viel Verantwortung überträgt. Die MieterInnen sind in einem Siedlungsverein organisiert und kümmern sich soweit wie möglich selbst um die Geschicke der Liegenschaft. Damit können sie

sich nicht nur die Kosten für den Hauswart einsparen, sondern auch massgeblich mitbestimmen, wie die Umgebung gestaltet sein soll und wen man bei einem Wohnungswechsel als neue MieterInnen oder Mieter berücksichtigen soll. Auf der anderen Seite bedingt diese Form des Wohnens aber auch persönliches Engagement und die Bereitschaft, sich nicht einfach auf fremdbestimmte Reglemente und Dienstleistungen zu verlassen.

«Mit diesem Mitbestimmungsmodell möchten wir den MieterInnen das Gefühl vermitteln, dass es sich wirklich um ihren eigenen Wohnraum handelt», erklärt Michaela d'Innocente, die in der Genossenschaft «Wohnstadt» für die Verwaltung der Korki-Überbauung zuständig ist. Prinzipiell bleibt die Genossenschaft bei den selbstverwalteten Überbauungen als stiller Beobachter im Hintergrund und greift nur dann ein, wenn es zu Schwierigkeiten kommt. «Ein sicheres Indiz



Nicht immer toben die Kinder herum: Manchmal basteln sie auch still und einträchtig.



dafür, dass das Zusammenleben in einer Überbauung funktioniert, ist, wenn ich den BewohnerInnen keinen Waschplan auferlegen muss», weiß d'Ignocente zu berichten.

DAS UMFELD MUSS STIMMEN Die MieterInnen der Wohnüberbauung Korki gelten in der Genossenschaft «Wohnstadt» als Musterkinder, die ihren Wohnalltag im Griff haben. Das ist nicht bei allen fünf betroffenen Liegenschaften der Fall. Je größer die Liegenschaft und je uneinheitlicher das kulturelle und soziale Umfeld, desto schwieriger gestaltet sich laut Michaela d'Ignocente das selbstbestimmte

Zusammenleben der BewohnerInnen. «Dort muss ich vermitteln, schlichten und auch Mal autoritär einschreiten», sagt sie. Mehr Konfliktstoff ergibt sich auch bei Liegenschaften, die nicht von Beginn weg nach dem Mitbestimmungsmodell geführt werden und wo sich die Mieterschaft erst an die neue Situation gewöhnen muss. «Wenn wir MieterInnen in eine neue Selbständigkeit entlassen, müssen wir mit viel Fingerspitzengefühl vorgehen.» Michaela d'Ignocente ist aber überzeugt, dass das Mitbestimmungsmodell unter dem Strich mehr Vor- als Nachteile hat. Und ihr persönlich gefällt an ihrer Arbeit, dass sie mehr als ande-

re Liegenschaftsverwalter direkten Kontakt zu den MieterInnen hat. Ob es sich nun um ein problematischeres oder um ein mustergültiges Beispiel handelt: Grundsätzlich ist die Verwalterin bei jeder Sitzung der entsprechenden Siedlungsvereine anwesend. So auch bei der Überbauung Korki. Dort sei das kulturelle und soziale Umfeld optimal, hält die Verwalterin fest: «Die MieterInnen passen zusammen und legen viel Engagement an den Tag.»

Auch gesellige Anlässe stehen auf dem Programm der BewohnerInnen, nicht nur Sitzungen.



KONFLIKTFÄHIGKEIT Voraussetzung für eine gute Grundstimmung ist die Konfliktfähigkeit der BewohnerInnen und die Bereitschaft, Probleme gemeinsam anzugehen. «Auch wir haben ab und zu Streitereien», weiß Korki-Bewohnerin Alexandra Bronca zu berichten. «Wir haben die Konflikte aber immer lösen können.» Die Mieterschaft von Korki trifft sich regelmäßig einmal alle zwei Monate zu einer Sitzung, um die anfallenden Probleme zu besprechen und Lösungsvorschläge zu diskutieren und bei Bedarf Regeln aufzustellen. Aktuell steht unter anderem ein Feuer zur Debatte, das die Kinder kürzlich im Garten entfacht haben. «Wir überlegen uns nun, ob wir das Feuermachen verbieten oder als Alternative eine feste Feuerstelle bauen wollen.» Daneben müssen sich die BewohnerInnen auch über so banale wie vordergründig selbstverständliche Regeln einig werden, wie beispielsweise die Festlegung einer Mittagsruhezeit oder das Spielverbot im Waschraum.

GEMEINSCHAFT ERLEBEN Damit das offizielle Zusammensein nicht nur von Problemen beherrscht wird, treffen sich die Korki-MieterInnen regelmäßig auch zu geselligen Anlässen: Auf dem Programm stehen unter anderem gemeinsame Wanderungen, Veloausflüge, ein Picnic, ein Fondue-Essen und dergleichen mehr. Die Korki-BewohnerInnen legt grundsätzlich viel Wert darauf, dass die Gemeinschaft auch im Alltag gelebt wird. Die Kinder profitieren laut Alexandra Bronca davon, dass sie Spielkameradinnen und -kameraden verschiedenster Altersgruppen unmittelbar vor ihrer Haustür finden können. Und die Erwachsenen können sich auf die Hilfe ihrer NachbarInnen verlassen. «Wir haben eine Liste von Werkzeugen zusammengestellt, so dass nicht jeder von uns eine eigene Bohrmaschine, Leiter, Grasschere und dergleichen mehr kaufen muss.»