

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 75 (2000)

Heft: 3: Farbenspiel mit Sonnenlicht

Artikel: Stadtgebiete aufwerten

Autor: Hartmann, Stefan

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-106842>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 27.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

STADTGEBIETE AUFWERTEN

FOTOS: STEFAN HARTMANN



Die Substanz der Siedlung Berner-/Bändlistrasse ist derart schlecht, dass sie abgebrochen werden soll.

In den 60er und 70er Jahren diktierte oft der Verkehr den Umgang mit dem öffentlichen Raum. Entsprechend zahlreich sind schlechte Planungs-Beispiele von Strassen, Plätzen und Siedlungen. In einer lobenswerten Initiative will der Zürcher Stadtrat benachteiligte Stadtgebiete durch konkrete Massnahmen aufwerten.

STEFAN HARTMANN

Markanter Schwund an Lebensqualität lautet die Diagnose in den Quartieren Grünau (Bändlistrasse), Hardau/Hardquartier, Langstrasse und Zürich-Nord (Auzelg, Schwamendingen). Hier ist die Verkehrsbelastung überdurchschnittlich. Die Grün- und Freiflächen sind dürftig, das Angebot an attraktivem Wohnraum mager. Folge: die soziale Zusammensetzung der Gebiete wurde in den vergangenen Jahren zusehends einseitiger. Schweizer Familien ziehen weg; die Schule verliert an Qualität. Wie lässt sich dieser Abstieg aufhalten?

Das Gegenmittel des Zürcher Stadtrats nennt sich auf Amtsdeutsch «Legislaturschwerpunkt Aufwertung von Stadtgebieten». Im Mittelpunkt steht die Verbesserung der Lebensqualität stark belasteter Siedlungsgebiete in Zürich. Vor zwei Jahren wurde das Projekt gestartet, dessen Leitung beim Sozial- sowie beim Tiefbau- und Entsorgungs-Departement liegt. Bemerkenswert am Projekt ist das Novum, dass sämtliche Departemente der Stadt an der Umsetzung

beteiligt sind. Damit nur schon alle Verwaltungsstellen am gleichen Strick zögen, sei eine «neue Kultur der Zusammenarbeit» nötig, macht Michael Emmenegger von der Fachstelle für Stadtentwicklung deutlich. Für Monika Stocker (Vorsteherin des Sozialdepartements) war die departementsübergreifende Zusammenarbeit allein schon ein «Kulturrevolutionäri». Es gehe darum, mit beschränkten Mitteln das Optimum an Massnahmen zu erreichen und «unbürokratisch» umzusetzen.

EINBEZUG DER BEVÖLKERUNG Für die Aufstellung von nötigen Massnahmen wurde in Quartiersforen die Bevölkerung ausgiebig angehört. Wohnumfeld-Verbesserungen seien Prozesse, die gemeinsam mit der Bevölkerung, beispielsweise in Workshops und Begehungen, erarbeitet werden müssten, heißt es bei der Fachstelle für Stadtentwicklung. «Wenn das Quartier nicht dahinter steht, sind die Massnahmen nicht nachhaltig», erklärte Kathrin Martelli (Vorsteherin des Hochbauamts) an einer Medienorientierung vergangenen Oktober. Allein im Gebiet Auzelg wurden zum Beispiel vier Quartiersforen abgehalten. Mit den Gebietsaufwertungen können laut Martelli nicht die gesamtgesellschaftlichen Probleme der Stadt gelöst werden. Aufgabe des Projekts sei es jedoch, «im Sinne des sozialen Ausgleichs alles dafür zu tun, um die räumliche Polarisierung innerhalb der Stadt Zürich zu mindern und Lasten und Chancen ausgewogener zu verteilen». Zur raschen Umsetzung «kleiner und kleinsten» Massnahmen bot das Finanzdepartement letzten Herbst ganz unbürokratisch Hand.

AUFWERTUNG DES «GRÜNAU»-QUARTIERS Die radikalste Lösung des Massnahmenpaketes sieht die Stadt im Fall der maroden Siedlung Berner-/Bändlistrasse mit 200 kleinräumigen Wohnungen vor. Die 1959 schnell

und schlecht gebaute Siedlung mit Negativimage wird abgebrochen. An ihrer Stelle erstellt die Stadt innerhalb dreier Jahre zeitgemäße und geräumige Familienwohnungen; der dazugehörige Innenhof wird kinderfreundlich umgestaltet. Entlang der vielbefahrenen Bernerstrasse werden Massnahmen zur Eindämmung des Lärms getroffen. Die Arbeiten beginnen, sobald der Stadtrat das entsprechende Budget gutgeheissen hat.

Ebenfalls in diesem Quartier hat man in diesen Wochen den Bau einer Passerelle über die Autobahn A1 als Verbindung zum Mutterquartier Altstetten in Angriff genommen. Das Projekt «Natur ums Schulhaus» ist schon weit gediehen. Der drohenden sozialen Verwahrlosung und Konfliktvermeidung sollen Anlaufstellen der Gemeinwesen-/Sozialarbeit entgegenwirken sowie eine verstärkte Polizeipräsenz. In der Grünau gibt es überdurchschnittlich viele sozial auffällige Jugendliche; die Wohnbevölkerung der Siedlung Berner-/Bändlistrasse ist zu 100 Prozent ausländisch. Ferner soll das Ladenangebot verbessert werden.

Die Siedlung Hardau und das Hardquartier sind von der Westtangente ausserordentlich stark betroffen. Hier sind an der Bullingerstrasse neue Verkehrsregelungen und am Bullingerplatz Gestaltungsänderungen vorgesehen. Ferner will man die Grünzonen und das Wohnumfeld attraktiver gestalten sowie neue Erschliessungswege für Fussgänger bauen. Für die Hardau liess die Liegenschaftenverwaltung die Zusammenlegung von Wohnungen prüfen. ■

Lebensqualität in Zürich-Nord verbessern

Im Gebiet Auzelg in Zürich-Nord tauchen neben den üblichen Problemen eines Randquartiers vor allem auch Befürchtungen wegen einer Überlastung der Quartiersstruktur auf. Der Zuwachs von BewohnerInnen durch eine neue Grossüberbauung macht eine Verbesserung des Angebots an Horts, Spielplätzen, Jugendtreffpunkten, aber auch der Schulwegsicherung oder der Instandstellung der Beleuchtung nötig.

In Schwamendingen will man zur Stärkung der Lebensqualität in den Bereichen «Wohnen» und «Zusammenleben» oder «Arbeiten und Einkaufen» Massnahmen ergreifen. Hier sind im Rahmen des Prozesses «Zukunftsfähiges Zürich» der Fachstelle Stadtentwicklung sowie des Gesundheits- und Umweltdepartements im Herbst letzten Jahres drei Umweltforen abgehalten worden. In Schwamendingen stellen sich die Probleme wachsender sozialer Polarisierung und sinkender Attraktivität einzelner Gebiete als Wohnorte. Ferner zeigt sich ein grosser Erneuerungsbedarf bei den Wohnungen. In den 50er und 60er Jahren erstellt, sind diese Wohnungen heute zu klein und damit nicht familienfreundlich. Bei der Suche nach Lösungen für das Problem wurden auch die Genossenschaften ASIG, ABZ und Glatttal beigezogen.

Aus den Foren kristallisierten sich folgende Massnahmen heraus:

- «Arbeiten und Einkaufen»: Die LadenbesitzerInnen um den Schwamendingerplatz initiieren einen Gemüsemarkt; ferner wird ein Projekt zur Beratung stellenloser SchulabgängerInnen ins Auge gefasst.
- «Wohnen»: Bessere Nutzung der öffentlichen Grünflächen und Wohnumfelder; attraktiverer Schwamendingerplatz.
- «Zusammenleben»: Idee zu einer Kulturbetiz; Projekt Neugestaltung unterirdischer Tramstationen.

