

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 74 (1999)

**Heft:** 11: Selbst ist der Mann und der Heimwerker

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Liebe Leserin, lieber Leser

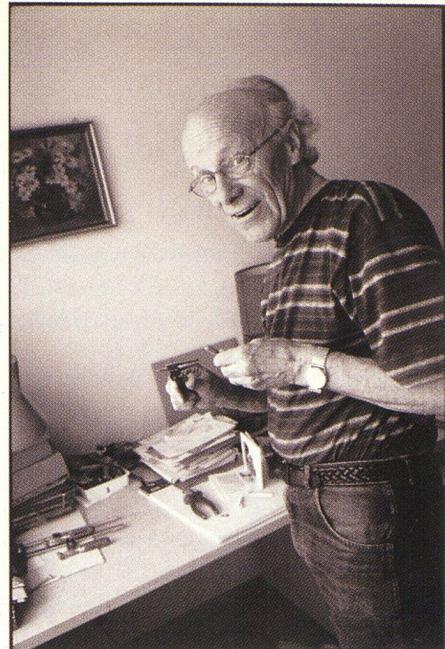
Stellen Sie sich vor, Sie vermieten im März 98 eine neue Wohnung an eine fünfköpfige Familie. Die Kinder wechseln das Schulhaus, die Eltern knüpfen neue Bekanntschaften. Im Garten pflanzt man ein Bäumlein. Weil die Familie nicht viel verdient, erhält sie Subventionen der Gemeinde, des Kantons und des Bundes. Im Dezember desselben Jahres erlässt der Regierungsrat eine neue Verordnung zur Wohnbauförderung. Er ändert darin die Bedingungen an die Mieterschaft für subventionierte Wohnungen, verunmöglicht eine positive Einkommensentwicklung. Nun werden Sie als Vorstand oder Verwalterin zu dieser Familie gehen müssen. Sie müssen ihr klarmachen, dass sie eine neue Wohnung suchen muss, spätestens auf den 1.1.2002.

Soviel zu den Konsequenzen der neuen Zürcher Wohnbauförderungs-Verordnung (Seite 39). Auf Bundesebene droht der neue Finanzausgleich tabula rasa mit der Wohnbauförderung zu machen (Seite 45). Sie sei Sache der Kantone, heisst es dort (siehe oben).

Verständlich, dass die Zürcher Genossenschaften ihre subventionierten Wohnungen auskaufen. Darin wohnen viele Wähler/innen jener Partei, die am liebsten gar nichts hören will von Wohnbauförderung. Hoffentlich ist es nur noch eine Frage der Zeit, bis die Schweizerische Volkspartei, geführt von einem Milliardär, die politische Quittung erhält für ihre asoziale Sparpolitik.

Mike Weibel • Chefredaktor

SVW-Notizbuch von Fritz Nigg auf Seite 29



«Wenn etwas repariert werden muss, mache ich das selbst», sagt Paul Noger. Seine Freizeit verbringt der Rentner ansonsten nicht mit Werken, lieber liest er oder spielt Blockflöte. Vor einem Jahr zügelten er und seine Frau Margrit in ihre jetzige 3½-Zimmer-Wohnung. Vor allem zu Beginn hatte er alle Hände voll zu tun: «Zum Zeitpunkt der Aufnahme installierte ich den Tisch», erklärt Paul Noger das Titelbild. Inzwischen hat sich das Paar nicht nur eingerichtet, sondern auch gut eingelebt.

Die Titelbilder des Jahrgangs 1999 drehen sich alle um ein neues Mietshaus der Familienheim-Genossenschaft und seine Bewohner/innen. Tatort ist Zürich, Schweighofstrasse.

FOTO: FERENC HAMZA. Cover Concept: RSA Ron Stocker Art

<b>PORTRÄT</b>	
Dagmar Anderes zu Besuch bei Sonja Honegger	6
<b>UMNUTZUNGEN</b>	
Auf einem alten Färbereiareal entsteht ein neues Quartier	8
Ueli Marbach	22
Edle Lofts in Fabriken	12
Andreas Valda	39
Wohnheim für Studierende	18
Ralf Hug	45
<b>FINANZIELLES</b>	
Versicherungen für BGs	22
Otto Hedinger	22
Zürich kürzt Subventionen	39
Mike Weibel	39
Der neue Finanzausgleich	45
Dagmar Anderes	45
<b>VERMISCHTES</b>	
Gemeinnütziger Wohnungsbau auf teurem Pflaster	42
Jürg Zulliger	42
<b>RUBRIKEN</b>	
Impressum	26
Recht	27
Notizbuch	29
Aktuell	31
Nachrichten	33
Markt	37