

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 74 (1999)

**Heft:** 10: Nach dem Match geht Matias unter die Dusche

**Artikel:** Porträt : Margot und Niklaus Büchler

**Autor:** Heer, Ruedi

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-106776>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# P

ORTRÄT

**E**twas scheu öffnet Niklaus Büchler auf mein Läuten die Wohnungstür. Während er mich durch das Wohnzimmer auf die Terrasse seiner Attikawohnung führt, bemerkt er

verlegen, dass er eigentlich etwas gegen «Personenkult» habe. Doch schon bald wird mir klar, dass Niklaus Büchlars Bescheidenheit hier wohl fehl am Platz ist.

Von Beruf ist Niklaus Büchler seit 35 Jahren, wie er selber sagt, mit Herz und Seele Bähnler. Im SBB-Bahnhof Schaffhausen bedient er einen der Billetschalter. Seit vor 2½ Jahren ein kommerzielles Reisebüro bei den SBB integriert worden ist, findet er seinen Beruf noch vielfältiger und in-

teressanter. «Nun kann ich unseren Kunden nebst Bahnbilletten und Städtereisen auch komplett Reisearrangements mit Flug und Hotel vermitteln», erzählt er strahlend. Auskunft, Billettverkauf, Reisebüro – möglichst vielseitig, so liebt Niklaus Büchler seine Arbeit und sein Leben.

**KASSIER, BADEMEISTER, MECHANIKER**  
Wer jetzt glaubt, dass sich Niklaus Büchler nach einem oft hektischen Arbeitstag zu Hause bequem in einen Sessel setzt um auszuruhen, täuscht sich. Büchler hat neben seinem Beruf eine zweite Leidenschaft. Seit über 17 Jahren ist er engagiertes Verwaltungsmittel der WOGESA, der Wohnbaugenossenschaft der christlichen Gewerkschaftsvereinigung Schaffhausen. Acht Liegenschaften mit rund 180 Wohnungen, darunter ein Hochhaus mit Hallenschwimmbad, sowie Ferienwohnungen in den Flumserbergen gehören ihr an. Vor fünf Jahren hat die Genossenschaft Niklaus Büchler zu ihrem Kassier gewählt. Seine Bedingung zur Annahme dieser Aufgabe war, dass er die ganze Buchhaltung von der bisher mühsamen Handarbeit auf Computer umstellen durfte, was genehmigt wurde. «Jetzt läuft alles reibungslos über meinen Computer», sagt er stolz, «von den Einzahlungen über Verträge, die Heizkostenabrechnungen bis hin zum Druck von Einzahlungsscheinen.» Rund 400 bescheiden entlohnte Arbeitsstunden pro Jahr wendet Niklaus Büchler für das Kassieramt der WOGESA auf. Doch das ist nicht alles; viel Arbeit gibt auch das Hallenschwimmbad, das er zusammen mit seiner Frau

Margot betreut. «Meine Frau ist täglich für Sauberkeit und Ordnung im Schwimmbad zuständig, ich kümmere mich um den technischen Teil.» Wie äußerst gewissenhaft diese Arbeiten ausgeführt werden, sieht man auf den ersten Blick, wenn man das Hallenbad betritt. Niemand würde vermuten, dass diese Anlage vor fast 25 Jahren gebaut wurde.

**PRIVATHALLENBAD** Das Hallenschwimmbad würde wohl manchem Erstklasshotel gut anstehen: Wandmosaiken und Grünpflanzen umgeben das Becken, das 8 Meter breit und 16,75 Meter lang ist. Der Bodenbelag mit den blankgeputzten, schwarz-weissen Kacheln mutet luxuriös an. Den Badegästen stehen weiter drei Saunas, ein Dampfbad sowie ein kleiner Fitnessraum zur Verfügung. Kein Wunder also, dass die Wartezeiten für neue «Baderechte» lang sind. Warum überhaupt ist die WOGESA auf die Idee eines Hallenschwimmbades gekommen? «Ja, das ist eine lange Geschichte», sagt Niklaus Büchler. «Eigentlich war das Hallenbad als Lehrschwimmbecken für Schüler/innen gedacht, doch die Schaffhauser Stimmbürger schickten die Vorlage 1976 bachab.

**«Mit diesem Eintrittsgeld können wir die gesamten Betriebskosten der Anlage decken.»**

Damit das Schwimmbad trotzdem auf eine finanziell gesunde Basis gestellt werden konnte, wurde die Mieterschaft

respektive die Genossenschafter/innen dazu verknurrt, einen Anteilschein zwischen 2000 Franken ohne Sauna und 2500 Franken mit Sauna als unverzinsliches Depot zu zeichnen. Im weiteren konnten 250 Baderechte zu den gleichen Konditionen an «Auswärtige» aus der Umgebung «verkauft» werden. Dabei handelt es sich um eine einmalige unverzinsliche Depotgebühr, die nach einem eventuellen «Austritt» dem Badegast wieder zurückerstattet wird. Im Moment beträgt die Wartefrist für ein Neumitglied gut ein Jahr, was klar wird, betrachtet man das äußerst günstige Angebot. So zahlt beispielsweise ein Haushalt mit 4 Personen nur Franken 38.50 pro Monat inklusive Sauna. Dafür kann jedes Hallenbadmitglied die Fitnessoase täglich von 6 bis 22 Uhr so lange es will benützen, denn jede/r Mieter/in besitzt einen eigenen Schlüssel zum Bad. «Mit diesem «Eintrittsgeld», erklärt «Badmeister» Niklaus Büchler, «können wir gut die gesamten Betriebskosten der Anlage decken. Diese liegen pro Jahr inklusive Betreuungskosten bei rund 110 000 Franken.»

**7 TAGE IN DER WOCHE – AUCH SONNTAGS**  
Während wir so plaudern, kommt seine Frau Margot von ihrer Arbeit zurück. Zusammen mit Ruth Zürcher teilt sie sich die Arbeit im Hallenbad. «Wir lösen uns im 14-Tage-

RUEDI HEER (TEXT)  
UND NADJA ATHANASIOU (BILD) ZU BESUCH BEI

## MARGOT UND NIKLAUS BÜCHLER



Rhythmus ab. Sieben Tage in der Woche arbeiten wir – das heißt auch sonntags», erzählt sie. «Unsere Aufgabe besteht vor allem im Reinigen und in der Aufsicht. Wenn viele Kinder da sind, ist manchmal schon eine Bademeisterin nötig, die für Ordnung sorgt. Aber im grossen und ganzen gibt es kaum Probleme, die Kinder kommen ja meistens mit einem Elternteil ins Hallenbad.»

Während zweier Wochen im Jahr ist das Hallenbad geschlossen. Das ist für Büchlars die strengste Zeit, weil dann die Generalreinigung des Hallenbades angesagt ist. Im Schwimmbecken lassen sie alles Wasser ab und reinigen anschliessend das Becken gründlich. Wo nötig wird der Farbanstrich erneuert, und die Filter werden geputzt. «Unser Ehrgeiz ist, das Hallenbad bei der Wiedereröffnung tipptopp zu präsentieren – denn nur so macht doch Baden Spass...», meint Niklaus Büchler.

**ZEIT FÜR FERIEN** Angesichts dieses Arbeitspensums, welches das Ehepaar Büchler auf sich nimmt, fragt man sich, wie Niklaus Büchler zeitlich damit zurechtkommt. «Mein Arbeitspensum bei den SBB ist sehr flexibel. Der Frühdienst beispielsweise dauert von 5 bis

13 Uhr, da habe ich den

ganzen Nachmittag Zeit

für die WOGESA. Bei der

Spätschicht von 12 bis 20

Uhr steht der Morgen für

Buchhaltungsarbeiten oder für allfällige Reparaturarbeiten im Hallenbad zur Verfügung. Das ist alles eine Sache der Organisation.» Auf die Frage nach der Motivation für sein nebenberufliches Engagement meint Niklaus Büchler: «Sehen Sie, seit 20 Jahren bin ich sehr stark mit unserer Wohnbaugenossenschaft verbunden, und es ist mir ein persönliches Anliegen, dass es der WOGESA gutgeht. Wenn ich mit meiner Arbeit dazu beitragen kann, dann hat sich mein Einsatz gelohnt, und das wiederum gibt mir volle Befriedigung.»

Zeit für Ferien bleibt trotzdem. «Mit meiner Frau habe ich schon die halbe Welt bereist, zum Beispiel Indien, Nepal, China und Tibet. Auch Jemen haben wir durchforscht und Malaysia und Borneo besucht. Am meisten aber lieben wir beide eine spannende Safari in Afrika.» Doch bevor das Paar wieder auf eine grosse Reise geht, freuen sich die Büchlars aufs Oktoberfest in München. «Seit Jahren ist das bei uns Tradition.» Vier Tage erholen sie sich auf der «Wies'n». Da herrsche Jubel, Trubel, Heiterkeit. Eine kleine Entschädigung für den «Krampf» das ganze Jahr hindurch. «Wir freuen uns jetzt schon riesig darauf.» ■

**«Es ist mir ein persönliches Anliegen, dass es der WOGESA gutgeht.»**