

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 74 (1999)

**Heft:** 5: Nadine tritt in die Pedale

**Artikel:** Knappen Grünraum gut nutzen

**Autor:** Peter, Theodora

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-106727>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

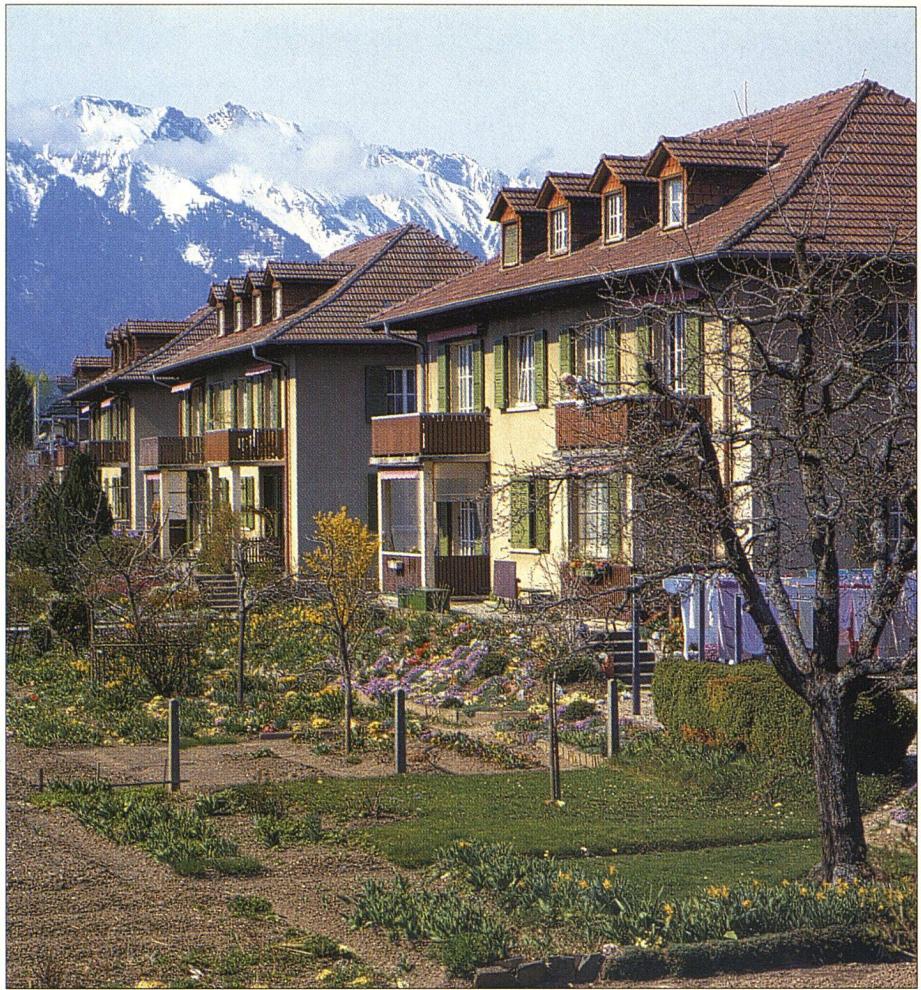
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



FOTOS: ELIO PELLIN

Wer einen Rundgang durch die Thuner Baugenossenschaft Freistatt macht, trifft immer noch auf viele Nutzgärten.

## KNAPPEN GRÜNRAUM GUT NUTZEN

*Ein lauschiger Garten bedeutet für viele ein unverzichtbares Stück Wohnqualität. Glücklich deshalb, wer vor dem Haus über viel Grünraum verfügt. Außenraumqualität ist aber nicht nur eine Frage des Platzes. Zwei Beispiele aus Thun.*

THEODORA PETER

Als 1922 an einem kalten Januartag in Thun die erste gemeinnützige Bau- und Wohngenossenschaft gegründet wurde, war Bauland noch kein knappes Gut. Gross war hingegen die Wohnungsnot im Städtchen am Tor zum Berner Oberland. Die Menschen fanden Arbeit in den expandierenden Militärbetrieben, ihnen aber fehlte ein Dach über dem Kopf. Auf Initiative der Thuner Arbeiterunion – und kräftig gefördert vom städtischen Trinkerfürsorger – entstand die «Freistatt», wie sich Thuns älteste Wohnbaugenossenschaft bis heute nennt. Im Lauf der Jahrzehnte zog

die Genossenschaft im unbebauten Westen der Stadt etappenweise Vierfamilienhäuser mit einfach ausgestatteten 3-Zimmer-Wohnungen hoch. Zwischen den Häuserzeilen blieb viel Platz für grosse Gemüse- und Obstgärten. Was heute als grosszügig, wenn nicht gar als luxuriöser Landverschleiss anmuten mag, war damals eine existentielle Notwendigkeit: Den Arbeiterfamilien wurde auf dem «Pflanzblätt» vor dem Haus eine Selbstversorgung ermöglicht.

**VOM NUTZ- ZUM ERHOLUNGSRaUM** Wer im Frühling 1999 einen Rundgang durch die Thuner «Freistatt» macht, trifft immer noch auf viele Nutzgärten, vor allem dort, wo alteingesessene Genossenschaftsmitglieder wohnen. Doch schnurgerade ausgerichtete Gemüsebeete sind längst nicht mehr die einzige tolerierte Form der Gartengestaltung. «Die Ansprüche an die Gärten haben sich im Laufe der Zeit geändert», sagt Genossenschaftspräsident Beat Frautschi. Denn in einer Zeit der Hochkonjunktur teuer sanierten Wohnungen ist inzwischen die Mittelschicht eingezogen. ➤



Thuns jüngste Überbauung, das Jolag-Gut, wurde 1996 fertiggestellt.

Für die neuen Genossenschafter/innen – viele Paare, die ganztags auswärts arbeiten – ist der traditionelle Nutzgarten out. Sie wollen die grosszügigen Gärten als Erholungsraum für laue Abende und fürs Wochenende nutzen. Nebst pflegeleichtem Rasen ist Individualität gefragt – und pfiffige Ideen: Weil die Haltung von Haustieren in den Wohnungen nach wie vor untersagt ist, weichen die Mieter auf die Außenräume aus. Da hat zum Beispiel einer seinen Schildkröten im Garten eine eigene Landschaft erbaut.

Die von aussen sichtbare Veränderung sei Spiegelbild eines Kulturwandels in der Genossenschaft, sagt ihr Präsident. «Wir sind offener geworden.» Beat Frautschi hat das Präsidium erst vor einem Jahr von seinem Vorgänger übernommen, der die «Freistatt» während fast 20 Jahren hierarchisch und nach strengen Regeln geführt hatte.

**PERGOLEN KAUM GENUTZT** Kein einziges Gemüsebeet findet man im Jolag-Gut, Thuns jüngster Überbauung, die 1996 fertigerstell wurde. Dafür hätte es zwischen den vier dreigeschossigen Baukörpern auch kaum Platz. Wegen der verdichteten Bauweise musste die beschränkte Fläche möglichst gut genutzt werden. «Jeder Wohnung ist nebst dem Balkon ein privater Außenraum zugeordnet», lautete das Credo der beiden Berner Architekten Jürg Althaus und Pierre Grosjean. Problemlos umzusetzen war dies für die Wohnungen im Parterre, die direkt vor der Terrassentür über ein von Hagebuchen eingegrenztes Stück Garten verfügen. Attraktiv auch die Außenräume der Wohnungen im 2. Obergeschoss: Sie bekamen je einen eigenen Dachgarten mit phantastischem Blick auf Stockhornkette und Berner Alpen. Und wo hin mit den Außenräumen

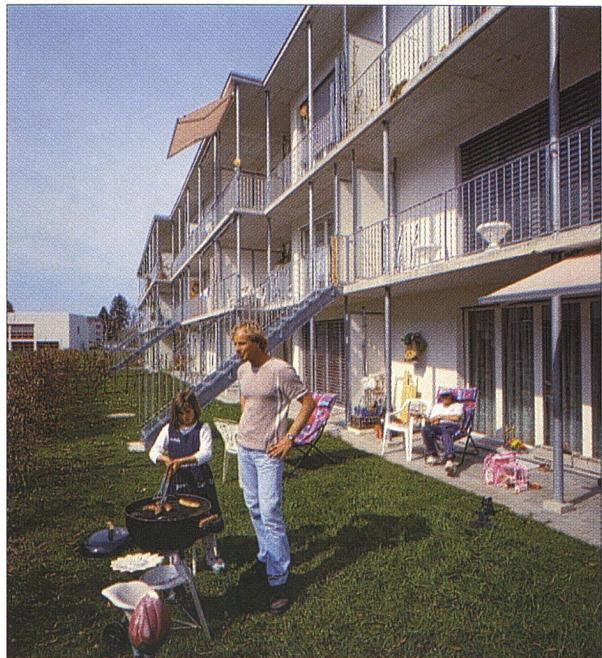


Verdichtete Bauweise heisst nicht, auf Spielwiesen zu verzichten.

für die Wohnungen im 1. Stock? Die Architekten lösten diese planerische Knacknuss mit unkonventionellen Mitteln: Eine luftige Metalltreppe führt von den Terrassen hinab zum allgemein zugänglichen Teil des Gartens und zu den Pergolen, die den Wohnungen im 1. Stock zugeordnet sind.

Ein interessantes Aussenraumkonzept, das bei den BewohnerInnen aber noch auf wenig Echo stösst. Bei unserem Rundgang an einem der ersten warmen Frühlingsabende waren zwar Terrassen und Vorgärten bevölkert, Kinder tobten auf den Spielplätzen, doch die Pergolen wirkten unwohnlich. «Es braucht Zeit, damit sich hier eine Nutzung entwickeln kann», meint Architekt Jürg Althaus. Das findet auch Thuns Grünplanerin Suzanne Albrecht, die sich jedoch ob der kümmerlichen Bepflanzung der noch völlig kahlen Pergolen wundert. «So wächst hier niemals etwas.» Nicht ideal sei im übrigen die Einfassung der Sandkästen, hat Suzanne Albrecht von jungen Müttern gehört. Für kriechende Kleinkinder seien die hohen Randsteine unüberwindlich und bedeuteten zudem Sturzgefahr.

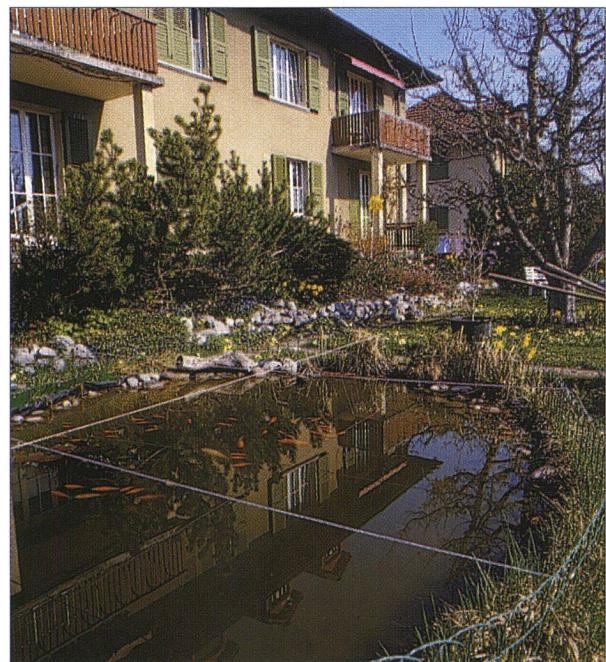
**DURCHMISCHUNG IST PROGRAMM** Waren die GründerVäter der Siedlung «Freistatt» Gewerkschaftern, so sind es im Jolag-Gut die Arbeitgeber. Die Wohnbaugenossenschaft von Arbeitgebern von Thun und Umgebung (WAT) realisierte das Überbauungsprojekt (total 108 Wohnungen) zusammen mit der Pensionskasse der Stadt Thun und der Stiftung Arche. Letztere vermietet ihre 15 Wohnungen an Leute, die auf dem freien Wohnungsmarkt kaum Chancen haben: Straftentlassene, psychisch Behinderte, the-



Der Platz zwischen den dreigeschossigen Baukörpern ist rar, einem gemütlichen Grillplausch im Freien steht aber nichts im Weg.

rapeutische Gemeinschaften. Die Durchmischung der BewohnerInnen ist Programm. Die Fusswege durch die Siedlung sind so angelegt, dass nicht nur direkte Nachbarn sich begegnen. Geplant war auch eine Vernetzung mit dem angrenzenden Quartier, doch vorerst enden die Wege am Zaun des angrenzenden Grundstücks. Noch sind den Alteingesessenen die neuen Nachbarn offenbar suspekt.

**AUF WENIG PLATZ GUT LEBEN** Für Grünplanerin Suzanne Albrecht ist klar: Aussenräume widerspiegeln den Zeitgeist der Jahre, in denen die Siedlungen gebaut wurden. Weil beim Bau der «Freistatt» Bodenknappheit noch kein Thema war, können die BewohnerInnen noch über 70 Jahre später von den grosszügig angelegten Gärten profitieren. Schade sei nur, findet Suzanne Albrecht, dass die grünen Oasen wegen des zunehmenden Bedarfs an Auto-Parkplätzen an Fläche einbüßen mussten. Im dicht gebauten Jolag-Gut sind Autos unsichtbar, sie werden in der Tiefgarage eingeparkt. Am Beispiel der noch jungen Siedlung zeigt sich, dass sich auf wenig Platz gut leben lässt. Im Gegensatz zu vielen Bauten der 70er Jahre, wo die Grünfläche zwischen den Häusern nur als «Abstandrasen» gedacht sei, treffe man hier auf eine durchdachte und gelungene Aussenraumgestaltung, meint die Grünplanerin. Erfreulich sei auch, dass man heute wieder vermehrt zu einheimischer Bepflanzung zurückkehre. Wo früher exotische Hölzer und Thuja-Hecken gefragt waren, sprisseln heute heimische Hagebuchen. Auch mit diesen lässt sich der Grad der nachbarschaftlichen Gartenbeziehung wohl dosieren. Wohnqualität hängt eben nicht nur vom Platz ab. ■



Statt schnurgerader Gemüsebeete hat sich dieser Genossenschaftschafter einen Teich angelegt. Die Goldfische mögen ihm als Ersatz für Haustiere dienen, die in der Freistatt verboten sind.