

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 74 (1999)

**Heft:** 3: Ranjit und Babli wohnen im 1. Stock

**Rubrik:** dies & das

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

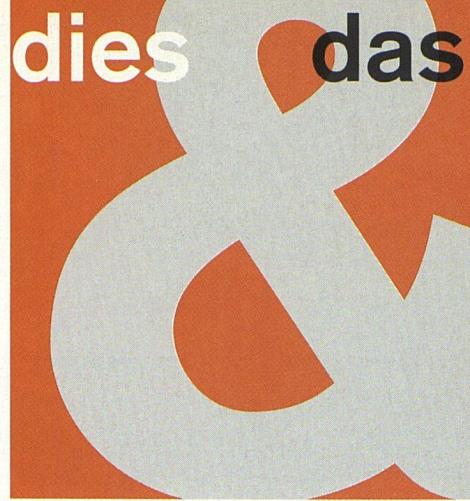
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## Rating e-top

Wer nachhaltigen Wohnungsbau machen will, dem stellt das Aktionsprogramm Energie 2000 mit dem «Rating e-top» ein neues, einfaches Instrument zur Verfügung. Es soll den Entscheidungsprozess in der Startphase befähigen und das Bauprojekt rechtzeitig nach gesellschaftlichen, wirtschaftlichen und umweltrelevanten Kriterien ausrichten. Das Rating-Merkblatt ist zu beziehen bei

Office team  
Bahnhofstrasse 28  
6304 Zug  
Tel. 041/729 80 40  
Fax 041/729 80 41  
E-Mail: office-team@bluewin.ch

## Aufruf

Wir suchen Mieter/innen, die Erfahrungen mit **Wohnungstausch in den Ferien** gesammelt haben.

Bitte melden Sie sich bei:

Redaktion wohnen, Dagmar Anderes  
Postfach, 8057 Zürich, Tel. 01/362 42 40  
E-Mail: svw@svw.ch

## Leserbrief

Zur Bildreportage über die Aussensanierung der Wohngenossenschaft 1943 Jakobsberg, Basel, wohnen 1/99, Seiten 28/29

Im Kurztext zu einer an sich gelungenen Bildreportage werden Dinge gesagt, die einer Erwiderung bedürfen.

«Unsere Vorgänger im Vorstand haben punktuell erneuert, wenn etwas Geld übrig war oder ein Schaden festgestellt wurde.»  
«Es bestanden keine Rücklagen für Erneuerungen; wir müssen bei einer geringen Verschuldung allerdings die Mittel bei der Bank beschaffen.»

«Die 15jährigen Fenster mussten ersetzt werden.»

Vor acht Jahren wurden für teures Geld neue Kunststofffenster montiert. Sie mussten herausgerissen werden und landeten auf dem Müll.

Was die Politik der früheren Vorstände angeht – der Unterzeichnende hat bis 1984 als Präsident geamtet – so wurden nicht nur Schäden behoben. Im Gegenteil, die früheren Mitarbeiter haben eine neue Fernheizung für die ganze Siedlung mit 112 Wohnungen einrichten lassen. Das war kein Pappenspiel, und viele Genossenschafter haben Gräben ausgehoben, Röhren gelegt und viele andere Arbeiten auf sich genommen, um die Kosten der neuen Anlage niedrig zu halten.

Weiter hat sich die Genossenschaft am Bau einer Autoeinstellhalle beteiligt, um in der Siedlung, die eigentlich für Familien mit Kindern bestimmt ist, die Autos zum Verschwinden zu bringen.

Ferner wurden vor 20 Jahren alle 62 Einfamilienhäuser auf der Südseite mit Kunststofffenstern (Kostenpunkt: 300 000 Franken) und mit neuen Küchen ausgestattet! Die «alten» Vorstände haben also sicher nicht nur Schäden behoben oder punktuell erneuert, wenn noch etwas Geld übrig war! Es gibt zwei Möglichkeiten, gut zu wirtschaften: Reserven anlegen oder das Eigenkapital stärken! Während meiner Zeit ist der zweite Weg mit Erfolg gewählt worden, hat doch das Eigenkapital damals etwa 33% der Bilanzsumme erreicht.

Und ein letztes Wort: Wenn man Millionen ausgeben will (und muss), nützen Reserven, wie sie eine Genossenschaft anlegen kann, wirklich nicht viel, waren doch 1997 ganze 150 000 Franken an Reserven vorhanden.

HANS E. MÜHLEMMAN, EHRENPRÄSIDENT

3/99 wohnen 35

# wohnEN

## Impressum

74. Jahrgang, erscheint monatlich

## Offizielles Organ

SVW/ASH/ASA, Sektion Nordwestschweiz SVW,  
Sektion Zürich SVW, Hypothekar-Bürgschafts-  
genossenschaft HBG, Logis Suisse SA.

## Herausgeber

Schweizerischer Verband für Wohnungswesen SVW,  
Dachorganisation der gemeinnützigen Wohnbau-  
genossenschaften. Präsident René Gay, Geschäftsführer  
Dr. Fritz Nigg.

## Verantwortliche Redaktion

Mike Weibel, Dagmar Anderes, Bruno Burri (Verlags-  
leiter).  
Ständige Mitarbeiter/innen: Fritz Nigg, Béatrice Tschudi,  
Salome Zimmermann.  
SVW, Bucheggstr. 109, 8057 Zürich, Tel. 01/362 42 40,  
Fax 01/362 69 71, Redaktionsschluss am Ersten des  
Vormonates bzw. auf Absprache. E-Mail: svw@svw.ch  
Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben die Ansicht  
der Autor/innen wieder. Sie brauchen sich nicht  
volumäglich mit den Positionen des SVW zu decken.

## Redaktionskommission

Jörg Hübschle, Basel (Präsident); Gabi Einsele, Zürich;  
Hansjörg Enz, Frauenfeld; Emy Lalli, Zürich; Stefan  
Pulfer, Bern (BWO).

## Visuelles & typografisches Konzept

Markus Galizinski, Zürich,  
Tel. 01/278 71 72  
Basiskonzept: RSA Ron Stocker Art/Typeco 1993

## DTP, Druck, Spedition

gdz AG Zürich, Spindelstr. 2, Postfach, 8021 Zürich,  
Tel. 01/488 81 11, Fax 01/488 83 00

## Inserateverwaltung

Johann WieLand, Postfach, 8034 Zürich,  
Tel. und Fax 01/381 98 70.  
Romedia, Aldo Rodesino, Mittelstr. 20, Postfach,  
8034 Zürich, Tel. und Fax 01/422 41 41.  
Insertionsschluss jeweils am 10. des Vormonates.

## Auflage

13372 verkauft Exemplare (WEMF)  
Basisjahr 1997

## Copyright

© SVW 1999

## Preise

Einzelnummer Fr. 5.–  
Rabatte für Genossenschaften auf Anfrage.

## Partner in Deutschland

Die Wohnungswirtschaft  
Löjaer Berg 22, D-23715 Bosau  
Tel. 04527/999970, Fax 04527/999972

## Partner in Österreich

«Wohnen Plus», Robert Koch, Singerstr. 8/10,  
A-1010 Wien, Telefon 0043/15134057

## 11x wohnen + 3x eXtra = Fr. 45.–

Ja, ich möchte ein kostenloses  
«wohnEN»-Probeabo.

Ja, ich abonniere «wohnEN» für ein Jahr  
zu Fr. 45.– und bekomme 3 eXtras gratis.

## Ihre Bestellung

erreicht uns auch über das Internet:

E-Mail: svw@svw.ch

Homepage: www.svw.ch