

<b>Zeitschrift:</b>	Wohnen
<b>Herausgeber:</b>	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
<b>Band:</b>	74 (1999)
<b>Heft:</b>	2: Schwere Presslufthämmer zerteilen die Trümmer der alten Siedlung. An ihrer Stelle wächst jetzt ein Neubau in den Winterhimmel
<b>Rubrik:</b>	Aktuell

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 16.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Aktuell

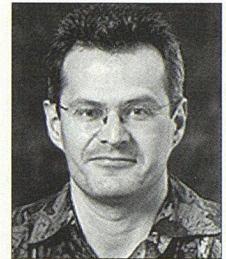
## Kein Bonus für Eigentümer



Fritz Nigg,  
Geschäfts-  
leiter SVW



Rolf Hegetschweiler,  
Direktor des  
Hauseigentümer-  
verbandes Zürich,  
FDP-Nationalrat



René Brigger,  
SP-Grossrat,  
Vorstand  
Mieterverband,  
Vorstand SVW  
Sektion Nordwest-  
schweiz

«Die Hauseigentümer waren über die Besteuerung des Eigenmietwertes erbost, was ich verstehen kann. Auch nach der Abstimmung bleiben die Besteuerung des Eigenmietwertes sowie Schuldzinsen- und Unterhaltsabzüge ein Stein des Anstosses. Beide Seiten, Eigentümer und Mieter, fühlen sich ungerecht behandelt. Der Kompromiss kann wahrscheinlich nur darin bestehen, den Eigenmietwert zusammen mit den genannten Abzügen aufzuheben und damit gleiches Recht für alle zu schaffen. Der Förderung des Wohneigentums – immerhin ein Verfassungsauftrag – würde wirksam nachgelebt durch Prämien und Steuervergünstigungen für das Bausparen. Dieses fördert effektiv den Zugang, und zwar sowohl zum individuellen als auch zum gemeinschaftlichen, genossenschaftlichen Wohneigentum.»

«Dass die Initiative in so vielen Kantonen scheiterte, hat uns überrascht. Thurgau und Schaffhausen beispielsweise haben in letzter Zeit ähnliche Abstimmungen, bei denen es um die Limitierung des Eigenmietwertes ging, deutlich gutgeheissen. Vielleicht empfanden diese Kantone die jüngste Initiative deshalb als überflüssig. Sicher Wirkung zeigte die Schwarzmalerei der Finanzdirektoren, bei Annahme der Initiative entstünden Steuerausfälle in Milliardenhöhe. Zum anderen konnten wir offenbar zuwenig deutlich machen, dass auch heutige Mieter/innen von den Änderungen profitiert hätten.

Dass jetzt einfach eine Wunderlösung aus dem Hut gezaubert werden kann, ist unwahrscheinlich. Die Debatte im National- und Ständerat hat gezeigt, dass sich alle mit der Wohneigentumsförderung auseinandersetzen und es nicht einfach ist, sich auf ein mehrheitsfähiges Modell zu einigen. Hinzu kommen verfassungsrechtliche Aspekte: So heisst es in einer Untersuchung, die der Bundesrat in Auftrag gab, das Modell, das die Abschaffung des Eigenmietwertes, bei gleichzeitiger Abschaffung des Schuldzins- und Unterhaltsabzugs vorsieht, sei aus verfassungsrechtlichen Gründen nicht möglich. Wie auch immer, die Wohneigentumsförderung hat man thematisiert, und wir beharren darauf, dass etwas geht.»

«Das Volk hat einen reifen Entscheid getroffen. Es hat den falschen Titel der Initiative «Wohneigentum für alle» durchschaut, gesehen, dass es dabei um Steuerprivilegien für wenige geht. Im Resultat widerspiegelt sich ausserdem die Angst vor allem der städtischen Bevölkerung, dass die Ausfälle, welche die Initiative mit sich gebracht hätte, dafür auf die allgemeinen Steuern abgewälzt würden. Letztlich beweist für mich das Nein auch, dass eine Abstimmung nicht Kaufbar ist – die millionenschwere Grosskampagne der Befürworter lief ins Leere.

Nun müssen wir aber die Chance wahrnehmen und neu über die Bücher gehen. Die Initiative hatte den Nachteil, dass sie den Eigenmietwert zementierte. Mit ihrem Scheitern sind wieder ideelle und finanzielle Kapazitäten vorhanden, können neue Lösungen gesucht werden. Dabei gilt es, den Focus bei der Wohneigentumsförderung nicht nur auf das individuelle Hauseigentum zu richten, sondern auch Genossenschaften mit einzubeziehen. Bedingung ist, dass sich die Genossenschaften vermehrt als bisher und im Verband in den Diskurs einbringen. Wenn das Vorkaufsrecht der Mieter/innen gestärkt wird, wie es unser Ziel ist, könnten das auch für Genossenschaften interessant sein. Ich denke dabei an Mehrfamilienhäuser, die von der Mieterschaft neu als Genossenschaft übernommen werden.»

**NEN SOS-Kühlschankservice**  
0844 848 848

Schnelle Reparatur, günstiger Ersatz für alle Marken! Fax 0844 848 850, [www.sos-service.ch](http://www.sos-service.ch)

**AEG**  
**Bauknecht**  
**BOSCH**  
**Electrolux**  
**forster**  
**LIEBHERR**

**Miele**  
**SIBIR**  
**SIEMENS**  
**therma**  
**ZUG**

Eine Dienstleistung der  
SIBIR Haushaltstechnik AG