Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 74 (1999)

Heft: 12: Liegt Schnee vor der Tür, stürmen die Kinder ins Freie : Schneemänner bauen, Höhlen graben, Flocken fangen oder einfach herumtollen

Artikel: Produktevergleich Hausratversicherung

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-106809

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 16.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Die Testfamilie:
Familie Saner (Frau, Mann, ein Kind) lebt in der Stadt Bern in einer genossenschaftlichen 4-Zimmer-Wohnung von 85 Quadratmeter. Sie will ihren Hausrat im Wert von 100 000 Franken gegen Feuer, Wasserschaden, Einbruchdiebstahl, einfachen Diebstahl zu Hause, Beraubung, und Diebstahl ausser Haus versichern. Die Absicherung von weiteren Risiken wie Mobiliarverglasungen ist nicht nötig. Der Selbstbehalt soll so niedrig wie möglich sein, Teilschäden voll gedeckt. Bei Diebstahl ausser Haus wird eine Versicherungssumme von 2000 Franken gewünscht.
Die Aufforderung an die Versicherungs-Gesellschaften lautete: «Machen Sie Familie Saner ein möglichst günstiges Angebot.»

Darf die Genossenschaft die Mieter/-innen verpflichten, eine Haftpflichtversicherung abzuschliessen?

Es stellt sich die Frage, ob eine solche Verpflichtung ein Koppelungsgeschäft im Sinne von Art. 254 OR darstellt und demzufolge nichtig ist. Ein solches liegt vor, wenn der Abschluss oder die Weiterführung des Mietvertrages vom Abschluss jenes Vertrages abhängig gemacht wird und das gekoppelte Rechtsgeschäft Verpflichtungen des Mieters/der Mieterin enthält, die nicht unmittelbar mit dem Gebrauch der Sache zusammenhängen.
Nach der Rechtsprechung hängt der Abschluss einer Haftpflichtversicherung mit dem Gebrauch der Mietsache zusammen, so dass ein gültiges Koppelungsgeschäft vorliegt. Wenn gemäss Gesetz eine Kaution als Sicherheitsleistung verlangt werden kann, so darf die Vermieterschaft auch auf dem Abschluss einer Haftpflichtversicherung bestehen. Nichtig ist hingegen die Verpflichtung der Mieterschaft, die Police mit einer bestimmten Versicherungsgesellschaft abzuschliessen. Ebensowenig kann die Mieterschaft gezwungen werden, einer Kollektivversicherung, die der Vermieter mit einer Versicherung abgeschlossen hat, beizutreten. (AS)

Produktevergleic

	Basler Versicherung	Helvetia Patria
Wieviel beträgt die Jahresprämie im Jahr 2000?	Fr. 336.10	Fr. 317.70
Welche Prämienrabatte gewähren Sie Familie Saner?	5% bei einer Vertragsdauer von 5 Jahren, bis 15% für Sicherheitseinrichtung, bis 20% für erhöhten Selbstbehalt, bis 10% für Kombinationsrabatt	5% Neukundenrabatt, bis 55 der Diebstahlprämie für Sic heitsvorkehrungen, für erhöhten Selbstbehalt, bis 50% Treuebonus nach fünf Jahre je nach Schadenverlauf
Wieviel Prämie spart Familie Saner im Jahr, wenn sie auf die Absicherung des Risikos «Diebstahl ausser Haus» verzichtet?	Fr. 66.50	Fr. 77.30
Wieviel beträgt der Selbstbehalt?	Fr. 200.–	Fr. 200.– bei Elementarscha Implosionen, Sengschäden, Schaden durch Nutzfeuer o Diebstahl, sonst kein Selbst behalt
Ist bei der angebotenen Versicherung zwingend die Absicherung weiterer Risiken eingeschlossen? Wenn ja, um welche handelt es sich?	Ja, Reise-Assistance ist zwingend inbegriffen	Nein
Vergütet die angebotene Versicherung bei Velodiebstahl den Neuwert oder den Zeitwert?	Neuwert	Zeitwert, Neuwert gegen Zusatzprämie versicherbar
Kürzen Sie in der angebotenen Versicherung bei Teilschäden die Leistung, wenn die Versicherungssumme weniger als der tatsächliche Wert des Hausrats ausmacht?	Ja, ab Schadenhöhe Fr. 5000.–	Ja, Kürzung bei Schadenhöh über 10% der Versicherungs summe, im Maximum Fr. 200

ausratversicherung

Winterthur	Die Mobiliar	Secura: Prisma Flex	Secura (Quadratmeter-Versicherung)	Züritel
339.10	Fr. 388.80	Fr. 315.–	Minima (totale VS: Fr. 85 000.–): Fr. 267.75 Standard (totale VS = Fr. 127 500.–): Fr. 357.–	Fr. 257.30
hadenfreiheitsrabatt von % nach drei Jahren, 20% ch sechs Jahren (Anrech-ng von Schadenfreiheit bei rversicherer), bis 60% bei ebstahlrabatt für Sicherheits-richtungen	Schadenfreiheitsrabatt bis max. 24%	Rabatt bei Versicherungssumme ab Fr. 451.– oder Dauerrabatt: 3% bei 5-Jahres-Vertrag, ab 10 Jahren erhöht sich der Rabatt auf 6%	Keine	10% Schadenfreiheitsrabatt nach zwei schadenfreien Jahren. Schadenfreiheit bei Vorversicherer wird angerechnet
81.80	Fr. 93.70	Fr. 63.–	Da es sich um eine Paketlösung handelt, kann auf die Deckung einfacher Diebstahl auswärts nicht verzichtet werden	Fr. 107.10
200.–	Fr. 200.–	Fr. 200.– bei Diebstahl, einfachem Diebstahl auswärts, Sengschäden, Elementarereignisse	Fr. 200.–	Fr. 0.–
ein	Ja, Bruch von Mobiliarglas, Verderb von Tiefkühlgut, böswillige Beschädigung	Nein	Ja, Mobiliar- und Gebäudeglas (Paketlösung = Feuer, Elementarereignisse, Wasser, Diebstahl und Glasbruch)	Nein
euwert	Neuwert	Neuwert	Neuwert	Zeitwert
, Kürzung bei Schadenhöhe ber 10% der Versicherungs-mme, im Maximum Fr. 20 000.–	Ja, Kürzung bei Schadenhöhe über 10% der Versicherungssumme, im Maximum Fr. 20 000.–	Ja, Kürzung bei Schadenhöhe über 10% der Versicherungssumme, im Maximum Fr. 20 000.–	Nein	Nein