

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 73 (1998)

**Heft:** 12

**Rubrik:** dies & das

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Heizgradtagzahlen

Messstation	Juli-Sept. 1997	Juli-Sept. 1998	Anwendung: Der Energieverbrauch eines bestimmten Zeitraumes wird durch die entsprechenden Heizgradtagzahlen geteilt. Weicht die ermittelte Zahl um mehr als 10 Prozent von denjenigen des Vorjahres ab, ist nach den Gründen zu suchen. Die Heizgradtagzahl ist die monatliche Summe der täglichen Differenzen zwischen der Raumtemperatur (20 °C) und der Tagesmitteltemperatur aller Heiztage (ab 12 °C).
Samedan	667	635	
Schaffhausen	34	84	
Güttingen	43	84	
St. Gallen	161	214	
Tänikon	102	156	
Kloten	45	94	
Zürich	43	123	
Wädenswil	32	101	
Glarus	78	144	
Chur-Ems	17	94	
Davos	532	593	
Basel	17	53	
Bern	26	105	
Wynau	53	131	
Buchs-Suhr	24	103	
Interlaken	43	114	
Luzern	32	73	
Altdorf	8	84	

## Zu viel Miete, mehr Streitigkeiten

Eine im Auftrag des Mieter/innenverbandes verfasste Studie sagt, dass die Hauseigentümer seit 1990 über elf Milliarden Franken den Mieter/innen in der Schweiz vorenthalten haben. Sie haben die Hypothekarzinsveränderungen in vielen Fällen in die eigene Schatulle gelenkt, wurden doch die Hypozinserhöhungen in der Regel weiterverrechnet, die Senkungen jedoch nur zum Teil. Mit dem Hinweis auf diese Missstände wirbt der Mieter/innenverband für seine Initiative «Ja zu fairen Mieten», die eine Entkoppelung von Hypozinssätzen und Mieten fordert. Bei den Schlichtungsbehörden für Mietangelegenheiten gingen im ersten Halbjahr 1998 fast 16'000 Anfechtungen ein – 1591 mehr als im 2. Semester 1997. In 6845 Fällen konnten sich die Parteien vor der Schlichtungsstelle einigen, was einer Erfolgsquote von 44 Prozent entspricht.

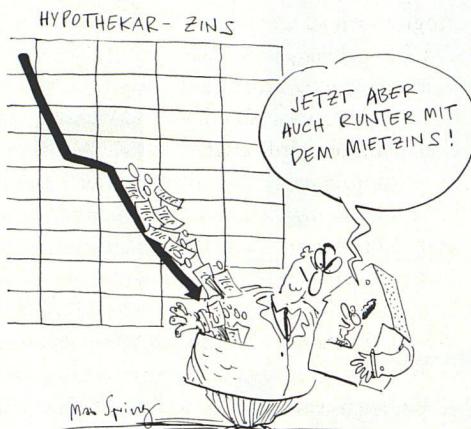
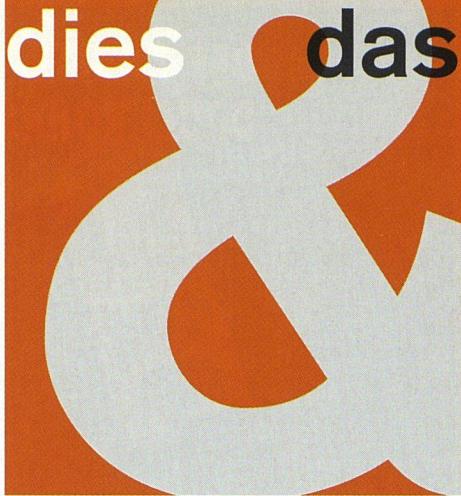


ILLUSTRATION: MAX SPRING

Noch immer geben viele Privatvermieter die Hypozins-Senkung nicht weiter.



## Umnutzungs-Leitfaden

Die Resultate des Effi-Win-Projektes zu Umnutzungen sind in einer zusammenfassenden Broschüre mit 100 Seiten Umfang erhältlich. Sie richtet sich besonders an «Ab-und-zu-Bauherren» und bietet auf einer Diskette zusätzliche Kalkulationshilfen. Nebst einer Checkliste findet man darin auch praktische Empfehlungen zu Planung, Ausführung und Qualitätssicherung.

Effi-Win: Umnutzungs-Leitfaden, Fr. 50.–  
Effi-Bau, Pius Müller  
Zollikerstrasse 234, 8008 Zürich  
Telefon 01/388 65 65, Telefax 01/388 65 55

## Fusion im Fassadenbau

Die Karl Steiner Industrie AG (Zürich) und die Ernst Schweizer Metallbau AG (Hedingen) haben ihre Tätigkeiten im Metall- und Fassadenbau auf den 1. Januar 1999 zusammengelegt. Der Geschäftsbereich Metall-/Glasfassaden der Steiner-Gruppe wird in die Ernst Schweizer AG integriert. Damit kann die Firma Schweizer Know-how und Vertriebsnetz im Fassadenbau ausbauen. Die 60 Steiner-Arbeitsplätze bleiben erhalten.

## Spleiss - Die Bau-Meister mit Herz und Verstand



Besuchen Sie uns im Internet  
[www.spleiss-robert-ag.ch](http://www.spleiss-robert-ag.ch)  
e-mail: [spleiss@access.ch](mailto:spleiss@access.ch)

Hochbau  
Umbau/Renovation  
Fassadenisolierungen  
Betonanierung



**Robert Spleiss AG**

BAUUNTERNEHMUNG

Mühlebachstrasse 164, 8034 Zürich  
Telefon 01 382 00 00, Telefax 01 382 00 07