

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 73 (1998)

**Heft:** 6

**Artikel:** Kommentar : zum letzten Mal Kredit für Wohnbauförderung?

**Autor:** Lalli, Emy

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-106612>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 26.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Zum letzten Mal Kredit für Wohnbauförderung?

Am 18. Mai behandelte der Zürcher Kantonsrat die Vorlage «Rahmenkredit für die Förderung des Wohnungsbaus». Der Regierungsrat beantragte dem Parlament einen Kredit von 15 Mio. Franken für die nächsten drei Jahre, 27 Millionen weniger als es das Gesetz erlaubt.

Die SVP wollte gar nicht auf die Vorlage eintreten. Später stellte sie den Antrag, es seien lediglich fünf Millionen zu sprechen.

SP, Grüne, LdU und EVP stellten sich hinter den Vorschlag, den Kredit auf 20 Millionen zu erhöhen.

Die drei Anträge hatten im Parlament keine Chance. Es stimmte der Vorlage der Regierung mit 108 zu 38 zu.

Die Regierung begründet den reduzierten Rahmenkredit damit, dass angesichts der merklichen Entspannung auf dem Wohnungsmarkt und der angespannten Finanzlage des Kantons 15 Millionen genügten. Sie wolle ebenfalls nur noch Wohnungen für tiefes Haushalteinkommen (Kategorie I) unterstützen. Wohnungen der Kategorie II sollen künftig keine Subventionen erhalten.

Im Rat wurde bürgerlicherseits immer wieder auf die Subjektsubventionierung hingewiesen, dies sei das eigentliche Ziel. Weg von der Objekthilfe also, hin zu Subjekthilfe (Wohn geld/Sozialhilfe). Objekthilfe führt zu Ghettosituationen. Es bestehe im Moment absolut kein Mangel an günstigen Wohnungen, und somit sei auch kein Kredit notwendig, bemerkte die SVP. Ausserdem seien die Personalkosten der Fachstelle Wohnbauförderung zu hoch. Renovationen von Wohnbaugenossenschaften seien nicht unterstützungswürdig, da dies einer Mehrfachsubventionierung gleichkomme. Die Blocherpartei ist der Meinung, dass sozialpolitische Aufgaben dieser Art von den Gemeinden wahrgenommen werden müssen.

Diese Debatte zeigt auf, dass die bürgerliche Seite mit allen Mitteln versucht, die seit 1918 erfolgreiche kantonale Wohn-

bauförderung zu gefährden. Sie verkennt allerdings, dass gerade die Wohnbauförderung in den letzten Jahren wesentlich zu einem sozialen und gut funktionierenden Wohnungsmarkt beigetragen und auch Arbeitsplätze erhalten hat.

Die Einführung der Subjekthilfe würde bedeuten, dass vermehrt Fürsorgeleistungen auszurichten wären. Bekanntlich werden aber diese weder verzinst noch zurückbezahlt. Meiner Ansicht nach ist es für den Kanton finanzpolitisch interessanter, rückzahlbare Darlehen zu gewähren, als Fürsorgeleistungen zu erbringen.

Es ist auch trotz der Entspannung auf dem Wohnungsmarkt ein Bedarf an preisgünstigen Familienwohnungen ausgewiesen. In der heutigen, wirtschaftlich schwierigen Zeit sind gerade Personen und Familien mit kleinem Einkommen auf eine preisgünstige Wohnung angewiesen.

Zudem reicht der Kredit von 15 Millionen nicht aus, um die angemeldeten Subventionsgesuche zu bewilligen. Der Finanzbedarf bis Ende 2000 beträgt mindestens 20 Mio. Franken bei geänderten Subventionsbedingungen. Die kantonale Wohnbaukommission hat sogar einen Rahmenkredit von 34 Millionen empfohlen. Es ist auch zu beachten, dass vermehrt Landgemeinden kleinere und grössere Genossenschaften gründen und somit im sozialen Wohnungsbau tätig werden. Ohne die Hilfe des Kantons könnten aber kaum mehr neue Genossenschaften entstehen.

Es ist nicht einzusehen, weshalb die bürgerliche Mehrheit sich gegen eine angemessene Wohnbauförderung wehrt. Meiner Meinung nach entstehen für den Kanton dadurch keine Mehrkosten. Im Gegenteil, ich bin überzeugt, dass gerade der subventionierte Wohnungsbau finanzpolitisch gesehen eher Kosten einspart.

Emy Lalli, Kantonsrätin SP

FOTO: T. SCHUPPISER

