

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 73 (1998)
Heft: 4

Vereinsnachrichten: Nachrichten

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 21.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Nachrichten

In memoriam Adolf Maurer

Nach langer Leidenszeit ist in Zürich alt Stadtrat Adolf Maurer in der Nacht vom Donnerstag, 19.2.98, im Alter von 87 Jahren gestorben. Mit ihm ist ein überzeugter Vertreter des genossenschaftlichen Wohnungsbaus von uns gegangen.

Im Jahr 1966 wurde Adolf Maurer an der Delegiertenversammlung in Genf als Nachfolger von Paul Steinmann das Präsidium des SVW übertragen – eine Aufgabe, der er



Adolf Maurer

bis zu seinem 1976 erfolgten Rücktritt mit grossem persönlichem Einsatz und viel Geschick nachkam.

Ungeachtet seiner grossen Belastung als Stadtrat von Zürich schenkte Adolf Maurer einen grossen Teil seiner Lebenszeit den genossenschaftlichen Belangen, sei es in der von ihm geleiteten Familienheim-Genossenschaft, sei es im Schweizerischen Verband für Wohnungswesen. Er war alles andere als ein brosser Zaungast. Die Verbesserung der Stellung von sozial Schwachen über den Bau von preiswerten Wohnungen vertrat er mit leidenschaftlicher Hingabe. In konsequenter Verfolgung dieses Ziels gingen von ihm auf allen Ebenen solid fundierte Vorschläge aus. Keine Niederlage, kein Nichtverstehenwollen brachte ihn von Dingen ab, die ihm richtig erschienen. Bei aller Hingabe an die von ihm sich selber gestellten Aufgaben verlor sich Adolf Maurer nicht in Theorien und Gedankenspielereien. Ihm lag es bei allem immer wieder an der Würde des Mitmenschen. Zeit für andere herzugeben, das war seine Losung. Uns allen, denen es vergönnt war, ein grosses Wegstück mit Adolf Maurer zu gehen,

bleibt die gute Erinnerung und das unauslöschbare Bild eines Menschen, der sich bis zuletzt seiner sozialen Verantwortung bewusst war. Seine Zuversicht und das konsequente Verfechten seiner genossenschaftlichen Vorstellungen wird in unseren Herzen weiterleben.

OTTO NAUER

SVW-Sektion Ostschweiz

Ostschweizer Genossenschafterinnen und Genossenschafter im Kalkwerk

Der Föhn bescherte der SVW-Sektion Ostschweiz vorübergehend schönes Wetter, als sich ihre Delegierten Anfang März in Netstal zur Generalversammlung trafen. Zuerst wurde unter der fachkundigen Führung von U. Höhener, E. Hefti und H. Kamm die Kalkfabrik Netstal besichtigt. Die letzte in der Schweiz tätige Unternehmung dieser Art zählt 60 Beschäftigte. Der Kalkstein kann gleich bei der Fabrik im eigenen Steinbruch bezogen werden. Anschliessend wird er zerkleinert und bei einer Temperatur von 1100 Grad gebrannt. Je nach Verwendungszweck wird er dann nur noch weiter zerkleinert und an die Eisen- und Stahlindustrie geliefert, oder er wird fein gemahlen und dann entweder für die Fabrikation von Kalksandstein oder bei der Wasseraufbereitung und -reinigung verwendet. Ein Teil des Kalks schliesslich wird mit Wasser «gelöscht» und findet so vor allem beim Umweltschutz und in der Land- oder Forstwirtschaft Verwendung. Als Nebenprodukt des Abbaus kalkhaltigen Gesteins entsteht eine Menge Kies für den Bau.

Zwei Eindrücke nahmen wohl die meisten Teilnehmer mit. Erstens wie modern Betrieb und Anlagen sind, obwohl ein ausgesprochen traditionelles Gut erzeugt wird. Zweitens die vielfältige Verwendung von

Kalk, die weit über die Bauwirtschaft hinaus reicht und namentlich für den Umweltschutz von Belang ist. Die Nachfrage nach Kalk besteht also, aber die Konkurrenz des Auslandes macht den Glarner Kalkproduzenten arg zu schaffen.

Die anschliessende Generalversammlung war mit rund 60 Teilnehmenden gut besucht. Sektionspräsident Hans Rohner gedachte vorerst zweier Verstorbener, Fred Hummler und Toni Falk, die sich beide sehr um die Baugenossenschaften der Ostschweiz verdient gemacht hatten. Für die zurückgetretenen Vorstandsmitglieder Ernst Noger und Paul Holzer wurden neu Frau Daniela Weber, St. Gallen, und Hans Lenzlinger, Eisenbahner-Baugenossenschaft Rapperswil, gewählt. Die Grüsse der Glarner Baugenossenschaften überbrachte Fritz Walker, Baugenossenschaft Glarus, wobei er die Delegierten gleich zu einem Aperitif einladen konnte.



Neu im Vorstand der SVW-Sektion Ostschweiz: Daniela Weber und Hans Lenzlinger

Steuererleichterung für St. Galler Baugenossenschaften

Dem Jahresbericht der SVW-Sektion Ostschweiz ist zu entnehmen, dass dem Sektionsvorstand hinsichtlich der Besteuerung ein wichtiger Durchbruch gelungen ist. Mit seinem Vorstandsmitglied, Grossrat Reto Antenen, verfügt der SVW Ostschweiz seit

einiger Zeit über eine direkte Verbindung zum Kantonsparlament. Bei der Totalrevisi-
on des Steuergesetzes wurde nun auf Initiative des Sektionsvorstandes eine Klausel eingeführt, nach der «juristische Personen, welche die Voraussetzungen für Bundeshilfe gemäss Art. 51 und 52 des Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetzes erfüllen» neu von der Minimalsteuer befreit sind. Über das Gesetz findet im Frühjahr eine Referen-
dumsabstimmung statt.

Kurse

Werner Wenk, Co-Leiter beim Kurs «Wohnungsabnahme»

Seit März 1995 ist der 1961 geborene Werner Wenk beim SVW als Kursleiter auf frei-
er Basis tätig. In dieser Zeit hat er bereits
zehn Kurse zum Thema «Wohnungsabnah-
me» erfolgreich durchgeführt, an denen

über 200 Teilnehmer/innen aus der gesam-
ten Deutschschweiz teilgenommen haben.
Den rechtlichen Teil bestreitet jeweils Dr.
iur. Salome Zimmermann Oertli, die Leite-
rin des Rechtsdienstes des SVW.

Werner Wenk hat sich sein Wissen in bisher
14 Jahren Hauswarterfahrung angeeignet.
Bis vor zwei Jahren war er bei der GEWO-
BAG Zürich tätig. Aus dieser langen Zeit verfügt er über fundierte Kenntnisse aus dem Genossenschaftsalltag, welche er in sei-
nen Kursen gezielt einbringen kann. Heute arbeitet Werner Wenk bei der Schweizer Rück-Versicherung.

Kaleidoskop

Schweizer Baugenossenschaften finden Interesse

An zwei bedeutenden Veranstaltungen ha-
ben die schweizerischen Baugenossenscha-
ften Gelegenheit erhalten, ihre Tätigkeit vor-
zustellen. Der 4. Tag des Wohnens, den das
Wohnungsamt des Kantons Genf veranstal-
tet hatte, galt dem Thema Zukunft der
Wohnbaugenossenschaften. SVW-Präsi-
dent René Gay hielt dabei einen Vortrag zum Thema «Die Genossenschafter, zwi-
schen Miatern und Eigentümern», und Ge-
schäftsführer Fritz Nigg sprach über «die Si-
tuation in der deutschen Schweiz und das
Beispiel von Zürich».

An einer wissenschaftlichen Tagung des Eu-
ropäischen Netzwerks für Wohnbaufor-
schung und des europäischen Verbandes

CECODHAS in Nunspeet (NL) zum The-
ma «Social Housing Management» referier-
te Fritz Nigg über die jüngsten Änderungen
in der Finanzierung des sozialen Woh-
nungsbaus in der Schweiz. Die von ihm ab-
gegebenen Unterlagen (in englischer Spra-
che) können bei der SVW-Geschäftsstelle
bezogen werden.

Management im Nebenamt

Die Baugenossenschaften sind bestrebt, ei-
ne zeitgemäss Organisation zu finden, um den schnell wechselnden Anforderungen auf dem heutigen Immobilienmarkt ge-
wachsen zu sein. Mit dem Fortbildungstag vom kommenden 16. Mai in Freiburg ver-
sucht der SVW, diese Entwicklung zu unter-
stützen. In einem Referat und in verschie-
denen Arbeitsgruppen wird daher das Thema
«Management im Nebenamt» behandelt.
Die Geschäftsstelle des SVW (Telefon
01/362 42 40) gibt gerne nähere Auskunft
und nimmt bis Ende April Anmeldungen
entgegen.



Werner Wenk im Kurs «Wohnungsabnahme»

AGENDA

Datum	Zeit	Ort	Anlass/Kurzbeschrieb	Kontakt	Auskunft
21.4.98	20.00 Uhr	Basel	GV der Sektion Nordwestschweiz	Lydia Ryf	061/386 98 98
4.5.98			GV der Sektion Zürich	Balz Fitze	01/462 06 33
9.5.98		Neuchâtel	GV der Sektion Romande	Francis Jaques	021/648 39 00
14.5.98	18.30 Uhr	Windisch	Besichtigung Umbau und Renovationen von 145 Wohnungen; anschliessend ab 19.30 Uhr Restaurant Sonne, Kornfeldstrasse	Willi Fischer, SVW Aargau	056/441 42 13
16.5.98	10.00–16.00 Uhr	Freiburg	1. Fortbildungstag des SVW zum Thema Management im Nebenamt Kosten für Mitglieder Fr. 100.–, inkl. Mittagessen	SVW Geschäftsstelle Bucheggstrasse 109 8057 Zürich	01/362 42 40
27.5.98			GV der Sektion Winterthur	Ernst Bühler	052/243 00 06
2.6.98	16.00 Uhr	Zürich	GV der Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft	Willy Wegmann	01/220 22 31
5.6.98	19.30 Uhr	Luzern	GV der Sektion Innerschweiz	Edith Gasser	041/320 82 40
17.6.98	Ganztags	Zürich	Kurs: Verfahren vor der Schlüchtungsbehörde	MR-Sekretariat	01/291 08 62