

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 73 (1998)
Heft: 1

Inhaltsverzeichnis

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 22.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

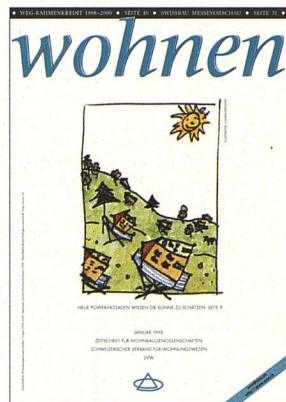
LIEBE LESERIN, LIEBER LESER

Fusionen von immer grösseren Unternehmen zu immer mächtigeren «Global Players» sorgen für Aufregung. In der Bauwirtschaft ist dieser Trend allerdings nicht eindeutig (Seite 41).

Bei den Baugenossenschaften dagegen bewegt sich in dieser Hinsicht kaum etwas. Die heute vielgepriesene «Konzentration auf das Kerngeschäft» haben sich die meisten Genossenschaften schon bei der Gründung in die Statuten geschrieben. Darin ist auch die maximale Höhe des «shareholder value» festgelegt, und die Unternehmenskultur ist wichtiger als das Rationalisierungspotential. Sie müssen sich auch nicht auf globalisierten Märkten behaupten, sondern auf ihrem ureigensten Terrain, dem lokalen Immobilienmarkt. Trotzdem haben wir uns für dieses Jahr vorgenommen, im «wohnen» nicht nur vermehrt über betriebliche Aspekte (Weiterbildung Seite 26) der Genossenschaften und über Wohnbaupolitik (Seite 22) zu berichten, sondern auch einen Blick über die Grenzen zu tun. Wenn in Deutschland die Kommunen ihre Wohnungen an Spekulanten statt an Genossenschaften verhökern, darf uns das nicht kaltlassen.

Dass gemeinnützige Bauträger heiraten, kommt aber selbst in der SVW-Familie vor. Der Grund dafür ist im bewussten Fall ein wenig peinlich: Man fand in den eigenen Reihen nicht mehr genug Personal für den Vorstand. Auch dieses Problem werden wir im Verlauf des Jahres zum Thema machen.

Mike Weibel



PORTRÄT

Karin Brack im Gespräch mit Elisabeth Baumann

6

GEBAUDEHÜLLE/FENSTER

Power-Fassaden

9

Othmar Humm

Anspruchsvoller Fensterunterhalt

Oswald Malz

12

Der Dämmstoff-Marktleader

Stefan Batzli

15

SWISSEBAU

Leistungsschau des Schweizer Baugewerbes

31

WEITERBILDUNG

Karin Bosshard

26

zum Angebot des SVW

Vielfältige Weiterbildung

Karin Brack

29

WOHNBAUPOLITIK

Stadterneuerung

21

Daniel Schwab

Stadtzürcher Wohnbauförderung

am Scheideweg

Bruno Burri und Mike Weibel

22

Rahmenkredit WEG 1998–2000

Fritz Nigg

40

RUBRIKEN

Kommentar

16

Nachrichten

19

Recht

25

Impressum

38

aktuell

40

Agenda

41

im Bild

42