

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 72 (1997)
Heft: 10

Inhaltsverzeichnis

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

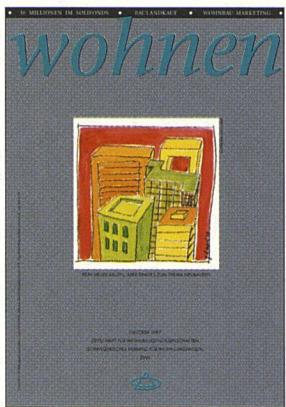
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 15.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

OCTOBER
1997



LIEBE LESERIN, LIEBER LESER

Trotz der monatlichen Erscheinungsweise bemühen wir uns jedes Mal, eine aktuelle Zeitschrift zu machen. Wir wählen die Beiträge so aus, weil wir denken, dass sie für die Gegenwart unserer Leserschaft bedeutsam sind. Auch wenn das Thema Neubau angesichts des zunehmenden Leerwohnungsbestandes für manche Genossenschaft nicht zuoberst auf der Prioritätenliste steht, präsentieren wir Ihnen im Themenschwerpunkt eine ganze Reihe von einschlägigen Projektberichten. Die Stichworte dazu heissen: Sparsames Bauen, Holzbau, Reiheneinfamilienhäuser, Umnutzung von Industriearealen, Ersatzneubau statt Renovation.

Zum Bauen gehört natürlich wesentlich mehr als nur die Erstellung des Gebäudes. Zuerst einmal braucht es Land und dann bald einmal Geld. Welche Bedingungen auf dem Baulandmarkt herrschen und wie die neuen Hypothekarinstrumente der Banken aussehen, finden Sie im hinteren Teil des Heftes. Und angesichts der zunehmenden Konkurrenz unter den Wohnungsanbietern wird sich die eine oder andere Genossenschaft für das Thema Marketing interessieren.

Wir haben einen Experten befragt.

Topaktuell ist schliesslich unser Bericht zum Solifonds des SVW: Er hat vor kurzem die 10-Millionen-Grenze durchbrochen!

PORTRÄT

Veronika Sutter im Gespräch mit Emy Lalli Ernst 6

SOLIFONDS

Wer das 10-Millionen-Fass zum Überlaufen brachte Karin Brack 31

NEUBAU

Stirbt das genossenschaftliche REFH aus? Mike Weibel 9

Neubau der Zürcher WOGENO Karin Brack 13

Ersatzneubau statt Renovation Daniel Tochtermann 16

Sparsamer Siedlungsbau: Fuchsloch in Zug Karin Brack 19

Renaissance des Holzbaus Ursina Jakob 23

Erschwerete Neubau-Bedingungen Hans Frei 26

Jetzt Bauland kaufen? Erika Isler Rüetschi 28

Schweizer Docklands Karin Brack 38

Ran ans Marketing Jürg Zulliger 43

Jonglieren mit Finanzinstrumenten Sergio de Pretto 44

RUBRIKEN

Nachrichten 32

Impressum 34

Recht 35

dies & das 41

Markt 46

Mike Weibel