

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 72 (1997)  
**Heft:** 7-8

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## LIEBE LESERIN, LIEBER LESER

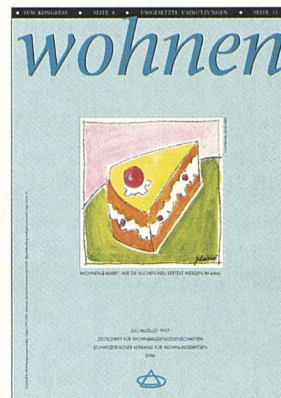
Dass wir Ihnen heute ein eXtra zum Thema «Wohnen & Markt» zumuten, wo doch im Sommer Leichtverdauliches angesagt wäre, ist kein Zugeständnis an den Inserate- oder Lesermarkt, sondern wurzelt in unserer Erfahrung, dass immer mehr Lebensbereiche den «Gesetzen des Marktes» unterworfen werden.

Die neoliberale Revolution hat das Primat der Politik über die Wirtschaft längst auf den Kopf gestellt. Was könnte diesen Vorgang besser illustrieren als die langsame Abschaffung der variablen Hypothek mit ihrem «politischen» Zinssatz, die zusehends durch «marktnähere» Schuldtitel ersetzt wird. Der günstige Preis dieser Gelder, welche die Banken am internationalen Kapitalmarkt refinanzieren, täuscht allerdings über das Risiko hinweg, das den globalisierten Finanzmärkten innewohnt.

Wer «Markt» sagt, vergisst meistens, die Akteure beim Namen zu nennen. Wo die einen Gewinne einstreichen, machen andere Verluste. Darum sind mir eigentlich nur jene Märkte ganz geheuer, auf denen ich mein Gegenüber und seinen Hintergrund kenne. Für meine Hypothek hiesse das: Transparenz. Und die bieten heute leider nur noch die kleinen Banken.

Mike Weibel

JULI/AUGUST  
1997



### PORTRAT

Bruno Burri im Gespräch mit  
Guido Brianti

6

### SVW-KONGRESS

8

### RENOVATION/UMNUTZUNG

Erfolgreicher Dachstockausbau

11

Bruno Burri/Karin Brack

Visionäres KraftWerk

15

Bettina Büsser

### SERIE BAUGENOSSENSCHAFTEN

Das Frauenfelder Eisenwerk

20

Karin Brack

### RUBRIKEN

aktuell	19
Kommentar	23
dies & das	25
Recht	29
Nachrichten	31
Impressum	34
Markt	35

## wohnen eXtra 2

### WOHNEN & MARKT

Monopoly auf dem Wohnungsmarkt	1
Elisabeth Jacob	
Baumarkt in der Krise	8
Jürg Zulliger	
Marktnische für Wohnbauförderung	12
Jörg Hübschle	
Bodenpolitik unter Marktdruck	14
Michael Kaufmann	
Zahlensalat, marktfrisch	16
Markt macht mobil	17
Rezept	18
Rätsel	21
Suchbild/Comic	23