

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 71 (1996)  
**Heft:** 10

**Vereinsnachrichten:** Nachrichten

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## SEKTION ZÜRICH

### Herbstkurs

Die Sektion Zürich lädt alle Interessierten zu einem Informationsabend ein, der am Dienstag, den 12. November 1996, um 19.30 Uhr im Schulzentrum des Kaufmännischen Verbandes, Limmatstrasse 310 in Zürich stattfindet. Die Themen:

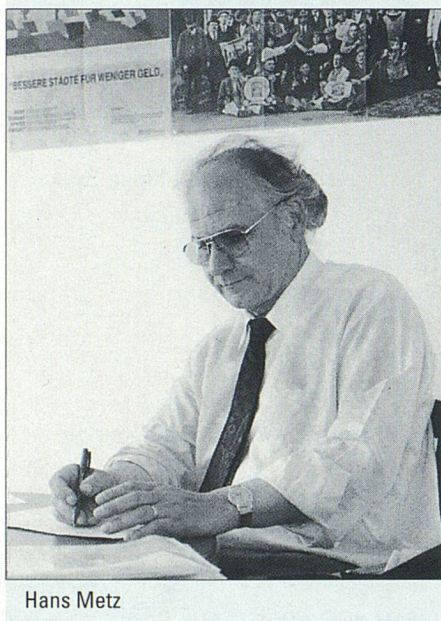
1. Vorstellung des neuen Mietzinsreglementes der Stadt Zürich durch Franz Tschopp.
2. Beispiele von internen Finanzierungsmöglichkeiten (Mietzinsverbilligung).
3. Vor- und Nachteile der Finanzierung von Anteilscheinkapital aus Mitteln der II. Säule von Stefan Blum.

Ausschreibungen mit Anmeldetalon werden zu gegebener Zeit verschickt.

## KURZ NOTIERT

### Gratulation

Am 14. September feierte Hans Metz, langjähriger Quästor des SVW und Präsident der Fondskommission der deutschen, italienischen und rätoromanischen Schweiz, seinen 65. Geburtstag. Als Geschäftsführer der Baugenossenschaft Milchbuck wird er bis Ende Jahr im Amt sein und dann seinen wohlverdienten Ruhestand antreten. Die Verbandsleitung und das «wohnen» gratulieren ihm zu seinem Jubiläum und wünschen für die Zukunft alles Gute.



Hans Metz

### Heinrich Meister gestorben

Während mehr als 30 Jahren, nämlich von 1957 bis 1990, war Heinrich Meister Geschäftsleiter der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Limmattal in Zürich. In dieser Zeit erstellte die Genossenschaft zahlreiche Neubauten, und trotzdem stellte «Heiri» seine umfassenden Kenntnisse bereitwillig auch anderen Genossenschaften zur Verfügung. Er wirkte bei finanziellen Sanierungen mit und war aktiv im Vorstand der Sektion Zürich sowie in der Fondskommission des Verbandes. Für das «wohnen» hat er unzählige vielbeachtete Beiträge verfasst. Er verstarb nach längerer Krankheit in seinem 75. Altersjahr.

### Bejahrte Stiftung im neuen Kleid

Die «Stiftung Wohnungsfürsorge für betagte Einwohner der Stadt Zürich» hat sich neue Statuten gegeben und die Geschäftsleiterin Elisabeth Baumann zur Direktorin ernannt. Geändert wurde auch der Name, der jetzt «Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich» lautet. Nach Stadtrat Wolfgang Nigg soll damit signalisiert werden, dass eine bewährte Institution in zeitgemässer und zukunftsorientierter Form weitergeführt wird.

## KALEIDOSKOP

### GEMIWO hat einen neuen Geschäftsführer

Die Gemeinnützige Mietwohn AG GEMIWO in Brugg hat sich in der letzten Zeit stetig weiterentwickelt, so dass sie sich entschloss, mit Dieter Hauser einen vollamtlichen Geschäftsleiter zu verpflichten. Er ist Nachfolger von Hans Rödlach, der sich wieder vermehrt seinem Architekturbüro widmen wird.

### 50 Jahre GISA

Die Zürcher Baugenossenschaft GISA feierte mit einem Volksfest in der Offenen Radrennbahn ihr 50jähriges Bestehen. Präsident A. Kölliker betonte in seiner Ansprache, dass der Vorstand vorausblicke und sich zurzeit mit einem neuen Bauvorhaben befasse.

## WECHSEL IM BWO

Nach dem Weggang von Ruth Brand wurden die gemeinnützigen Wohnbauträger vorübergehend durch Christoph Kauz betreut. Jetzt sind sie wieder in fester Hand, und zwar bei Stefan Pulfer.

## SVW-GESCHÄFTSSTELLE

### Mietrechtskurs

Am 12. September führte der SVW unter der Leitung von Stefan Blum einen Mietrechtskurs durch. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer waren im Vorfeld des Kurses aufgefordert worden, eigene juristische Problemstellungen aus ihrem Alltag einzubringen. Dabei hat sich herausgestellt, dass das vordringlichste Thema, mit dem zur Zeit leider einige Genossenschaften konfrontiert sind, die Kündigung wegen Zahlungsverzug ist. Wegen der zahlreich eingegangenen Anmeldungen wird der Kurs im Weiterbildungsprogramm des SVW bleiben und nächstes Jahr wieder durchgeführt.

### Italienische Dokumente

Die wichtigsten SVW-Dokumente wie Musterstatuten, Verbandsporträt und gewisse Merkblätter über Finanzierungshilfen liegen nun auch in italienischer Sprache vor. Die Geschäftsstelle ist dankbar für Hinweise über mögliche Interessenten.