

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 71 (1996)

**Heft:** 10

**Artikel:** Vor den Toren der Grossstadt

**Autor:** Bachmann, Rebecca

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-106403>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# VOR DEN TOREN

MIT DER ENDE 1995 FERTIG-  
GESTELLTEN SIEDLUNG MOR-  
GENRAIN IN WETZIKON LIESS  
SICH DIE GENOSSSENSCHAFT  
SUNNIGE HOF ERSTMALS AUS-  
SERHALB DES STADTZÜRCHER  
BODENS NIEDER – UND KAM DA-  
MIT OFFENBAR DEM WUNSCH  
VIELER ZÜRCHER NACH EI-  
NEM STÜCK «LANDLEBEN» IN  
STADTNÄHE ENTGEGEN.

BILD: REBECCA BACHMANN



# DER GROSSSTADT

«Leute, die ihren Wohnsitz in Wetzikon suchen, entfliehen einerseits der Grossstadt Zürich, ohne jedoch aber weit ab ins Grüne zu flüchten.» So begründet die Zürcher Baugenossenschaft Sunnige Hof ihren Entscheid, mit der Siedlung Morgenrain für einmal ausserhalb des städtischen Bodens, im Zürcher Oberland, Neuland zu betreten. Die attraktive Lage im Grünen und gleichzeitig die unmittelbare Stadt-nähe waren offenbar auch für viele der neuen Mieterinnen und Mieter, die in die Ende 1995 fertiggestellte Siedlung gezogen sind, ausschlaggebend. «Wir zögerten erst, ob wir von Zürich wegziehen wollten», erzählt René, der mit Frau Brigitte und Tochter Laura eine der neuen 4½-Zimmer-Wohnungen bewohnt. «Wir suchten aber doch etwas Ruhiges, im Grünen, mit vielen Kindern. Und die Verkehrsbedingungen nach Zürich sind sehr günstig.» Das sind sie tatsächlich: Der Morgenrain liegt fünf Gehminuten oberhalb des Bahnhofes, die S-Bahn bringt Pendler und Heimweh-Zürcher in 17 Minuten in die Grossstadt. «Ich bin auch schon am Sonntagmorgen in den Zug gestiegen, nur um schnell in Zürich einen Kaffee zu trinken und die Zeitung zu lesen», erzählt Franz, der in Zürich als Treuhänder arbeitet.

KEIN ÜBERFLÜSSIGER LUXUS Ein kleines Dorf vor den Toren der Grossstadt – diesen ländlichen, heimeligen Aspekt nimmt auch die äussere Gestaltung der Siedlung auf. Mit den markanten rotbraunen Ziegeldächern, den grossen Dachvorsprüngen heben sich die schlanken Häuser von der grünen Umgebung ab, farbige Elemente an Geländern, Storen, Briefkästen und Türen geben jeder Häusergruppe einen eigenen Farbcharakter. «Die Farben bewegen sich regenbogenartig im Kreis. Jedes Haus ist von einer Zweifarbenkombination geprägt. Auf Blau-Rot folgt Rot-Blau, Rot-Gelb, Gelb-Rot, Gelb-Grün, Grün-Gelb, Grün-Blau, Blau-Grün, und damit ist der Kreis geschlossen», erklärt Architekt Peter Cavadini das farbliche Konzept. Die Häuser sind unterschiedlich gross und beherbergen die verschiedensten Wohnungstypen, von 2½-, 3½- bis hin zu 5-Zimmer-Maisonette-Wohnungen. Gemütlich und komfortabel, jedoch ohne überflüssigen Luxus, dieses Prinzip verfolgte der Architekt auch mit der Innenausstattung der Wohnungen. Dies wird von den Mieter auch begrüsst: «Die Wohnungen sind grosszügig und sehr komfortabel, aber ohne unnötige Schnickschnack. Ich brauche kein Che-

minée oder was weiss ich», meint die 46jährige Ursi, die mit Mann und Sohn eine 3½-Zimmer-Dachwohnung bewohnt. Der grosszügige Wohn- und Essbereich ist konsequent vom Bad- und Schlafbereich getrennt, wie Cavadini betont. «Da kann man auch ruhig schlafen, wenn die übrigen Besuch haben.» Alle Wohnungen sind mit Parkettboden, modernen Küchen und grosszügigen wohnungsinternen Stauräumen ausgerüstet. Jeder Wohnungstyp hat seinen eigenen Reiz. Zu den Parterrewohnungen gehört ein Gartensitzplatz mit einem Gartenteil, wo nach Lust und Laune Gemüse gezüchtet, Kaninchen gehegt oder Blumen gepflanzt werden können. Davon wird auch bereits reger Gebrauch gemacht, was einiges zur schnellen Begrünung der Neubauten beigetragen hat. Die obersten Wohnungen unter dem Dach haben zum Teil keinen Balkon, bieten dafür Heimeligkeit unter abgeschrägten Dachbalken.

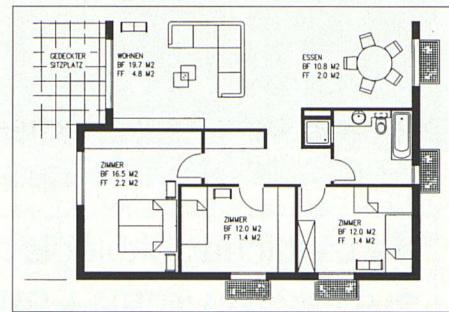
**DORFATMOSPÄRE** Über den Wiesenhang verteilt, der durch ein Netz von kleinen Wegen und Treppen durchzogen ist, gruppieren sich die Häuser um das Herz der Siedlung, den grossen Gemeinschaftsplatz. Hier soll wirklich Dorf- und Marktplatzatmosphäre aufkommen, hier laden grosse Tische und Bänke und ein gut ausgerüsteter Gemeinschaftsraum zu gemeinsamen Aktivitäten ein.

Die Verwaltung des Sunnige Hof wollte ihren neuen Mieter/innen die Nutzung des Gemeinschaftsraumes bewusst nicht vorschreiben, sondern «die Leute sich selbst zusammenraufen lassen». Und tatsächlich hat sich in der jungen Siedlung fast wie von selbst eine Gruppe engagierter Leute zum «Morgenrain-Team» zusammengefunden (Koloniekommission tönt ihnen zu hausbacken), das für ein reges Gemeinschaftsleben und eine selbstbewusste Mieterschaft sorgt. Ganz spontan wird die vereinbarte Siedlungsbesichtigung zu einem gemeinsamen Zmorge auf dem grossen Platz. Der ist momentan noch etwas kahl, da sind sich die Morgenrainer einig, um Ideen sind sie nicht verlegen: Ein Brunnen ist im Gespräch, und natürlich Pflanzen. Inzwischen haben sie immerhin Sonnenschirme aufzutreiben können. Begonnen habe eigentlich alles mit diesem Gemeinschaftsraum, erzählt Brigitte. «Dieser Raum hat mir von Anfang an gefallen. Mir ist das wichtig, dass man sich nicht

Auf dem «Dorfplatz» vor dem Gemeinschaftsraum trifft man sich.



Der grosszügige Wohn- und Essbereich wurde konsequent vom Bad- und Schlafbereich getrennt.



PLÄNE: PETER CAVADINI

nur in die eigenen vier Wände zurückzieht.» Als die 30jährige soziokulturelle Animatorin kurz nach dem Einziehen den Raum für ein Geburtstagsfest mieten wollte, sagte man ihr, das gehe nicht einfach so, da brauche es erst eine Koloniekommission, die den Gebrauch des Gemeinschaftsraumes regle. Brigitte wandte sich an Ursi, die bereits beim Sunnige Hof in Albisrieden bei der KoKo dabeigewesen war und gerne ihr Know-how zur Verfügung stellte. Ohne offiziellen Aufruf bildete sich irgendwie wie von selbst eine Gruppe von zehn Interessierten, und das Morgenrain-Team war geboren. Erstaunt, aber nicht unerfreut beobachtet man beim Sunnige Hof, wie sehr sich die junge Gruppe emanzipiert hat und Aktivitäten plant, die wohl weit darüber hinausgehen, was sich die Verwaltung unter einer Koloniekommission vorgestellt hatte: Anstatt Krankenbesuche wurde ein Mittagstisch organisiert und eine Krabbelgruppe. Außerdem entstand eine Gruppe «Gemeinschaftsraum», «Kompost» und «Spielplatz», die bei einer Begehung der fast fertiggestellten Spielplätze noch ein letztes Wörtchen mitreden konnte. «Die Verwaltung muss sich halt erst daran gewöhnen, dass es bei uns etwas anders läuft», lacht René.

**VORTEILE ÜBERWIEGEN** Die grosszügigen Grundrisse, die praktischen Stauräume sind offenbar nach der attraktiven Lage den meisten Bewohnern wichtig, fragt man sie nach den Pluspunkten ihrer neuen Wohnung. Auszusetzen haben sie wenig: vielleicht die wenigen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Außerdem hat sich herausgestellt, dass die Garage zu klein ist. Überhaupt, der Verkehr: «Dass die öffentliche Quartierstrasse mitten durch die Siedlung führt, das stört mich etwas», meint Brigitte, deren Sitzplatz gleich unter der Strasse liegt. Ein weiterer Diskussionspunkt sind die vielen Treppen. Wer oben am Hang wohnt, hat bis zur Wohnungstüre schon etliche Stufen hinter sich, dann beginnt das Treppensteigen erst – außer in einem Haus wurde überall auf Lifte verzichtet. Aber verglichen mit den Annehmlichkeiten, die das Leben in der grünen Umgebung, inmitten einer engagierten Nachbarschaft bietet, sind dies wohl wirklich nur Kleinigkeiten.

REBECCA BACHMANN