Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 71 (1996)

Heft: 4

Rubrik: Markt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 11.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

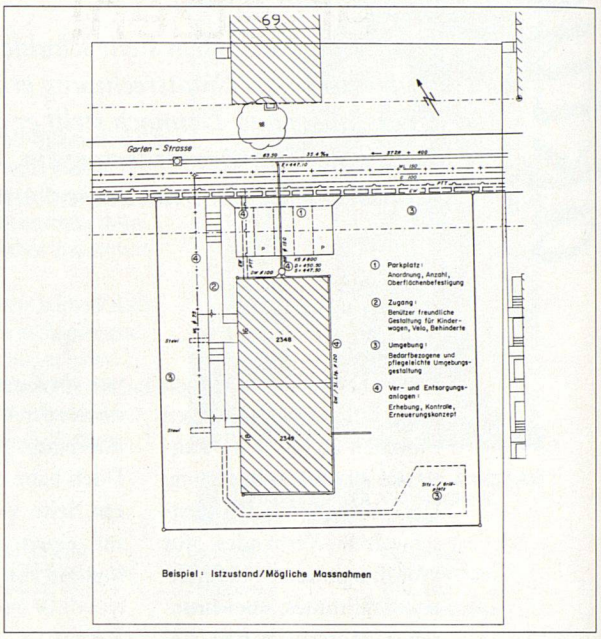
WERTERHALTUNG IM AUSSENRAUM

Wer von werterhaltenden Massnahmen bei Liegenschaften spricht, denkt grundsätzlich an die Erhaltung, Erneuerung und Erhöhung des Wohnkomforts der vorhandenen Wohnsubstanz. Diese seit langem angewandte Methode, anstelle von Neubauten den bisherigen Wohnungsbestand zu erhalten, ist sicher im Sinne der Mieter, welche so ihre gewohnte Umgebung nicht verlassen müssen. Zur Wohnlichkeit wird als selbstverständlich vorausgesetzt, dass die Ver- und Entsorgung sowie die Erschliessung der Wohnbauten einwandfrei und ungehindert funktionieren.

Bei der Durchführung von Bauvorhaben stellen wir immer wieder fest, dass bei den Infrastrukturen im privaten Grund Mängel bestehen. Der Werterhaltung der Einrichtungen im Aussenraum der Liegenschaften wird nicht die notwendige Beachtung zuteil. Aber auch diese Anlagen, vor allem Werkleitungen, sind dem Alterungsprozess, z. B. Korrosion, unterworfen und bedingen genaue und regelmässige Kontrollen, Sanierung oder Erneuerung. Vor allem muss immer wieder festgestellt werden, dass die Planunterlagen über die bestehenden Anlagen mangelhaft oder überhaupt nicht vorhanden sind und dadurch bei Schadenbehebungen enorme Mehrkosten entstehen.

Aufgrund dieser Erkenntnisse haben wir einen Massnahmenkatalog zur Werterhaltung der Liegenschaften zusammengestellt und die Ingenieur- und Managementleistungen auf dem Gebiet der Infrastruktur aufgelistet. Für diese Massnahmen sind in der Regel drei Hauptschritte erforderlich:

- Erfassen des Ist-Zustandes (Grundlagen, Datenerfassung EDV)
- Erstellen des individuellen Massnahmenkataloges (Entscheidungsgrundlagen)
- Realisieren der erforderlichen Massnahmen



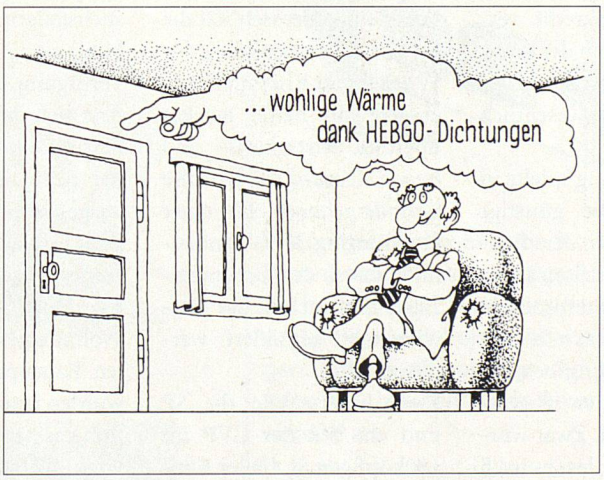
Diese Dienstleistungen bieten wir allen Genossenschaften an, die entsprechende Sanierungen und Erneuerungen planen oder auch nur ihre diesbezüglichen Planunterlagen auf den neuesten Stand bringen wollen. Ausserdem sind wir in der Lage, bei Betonsanierungen eine fachmännische Beurteilung und Beratung anzubieten.

Ingenieurbüro Guha AG
H. Schwendener
Scheuchzerstrasse 8
8006 Zürich
Telefon 01/363 28 28
Telefax 01/363 28 95

Haben Sie gerne Durchzug?

Wenn ja, dann brauchen Sie keine Tür- und Fensterdichtungen.

Wenn nein, dann fragen Sie Ihren Schreiner nach HEBGO-Dichtungen. Sie eignen sich bestens, um neue und bestehende Türen und Fenster gegen Kälte, Lärm und Durchzug abzudichten. Dank den weichen Gummiprofilen besteht konstant ein genügender Anpressdruck, der den Wärmeverlust mindert und die Behaglichkeit und Wohnlichkeit erhöht.



HEBGO-Dichtungen sind im Fachhandel erhältlich, und die fachmännische Montage wird durch den Schreiner ausgeführt.

Briner HEBGO AG
4657 Dulliken-Olten
Telefon 062/295 54 34
Telefax 062/295 55 38