

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 71 (1996)

**Heft:** 4

**Artikel:** Haute Couture für einen Betonkörper

**Autor:** Büchel, Christian

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-106351>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Die Nordwestfassade des Hochhauses Süd an der Baselstrasse 28 im alten (klein) und im neuen Kleid.



# HAUTE COUTURE FÜR EINEN BETONKÖRPER

die Flachdächer sowie die Attikaterrassen neu aufgebaut und an der Fassade eine vorgehängte und hinterlüftete Verkleidung angebracht werden. Mit dem Einbau neuer Fenster und dem Dämmen der Sockelgeschosse wollte man ausserdem eine bessere Gebäudeisolation erreichen.

Seit Sommer letzten Jahres erstrahlt die Birseck nun auch optisch in neuem Glanz. Das von den Architekten gewählte Farbkonzept beschränkt sich konsequent auf die Kombination von Weiss und Grau: Die strahlend weissen Balkonbrüstungen mit den anthrazitfarbenen Eternitplatten heben sich optisch von der weissgrauen Keramikverkleidung der Fassaden ab. Das vorgehängte Fassadenkleid wurde bewusst nicht versteckt, sondern die Abschlüsse und Übergänge zu den Balkonfluchten, zum Gebäudesockel und zu den Dachabdeckungen werden optisch hervorgehoben. Einzig die Sockel der Hochhäuser durchbrechen das weiss-graue Konzept und werden farblich mit einem kräftigen Rot oder Dunkelblau akzentuiert. Die neuen, weiss-gelb gestreiften Sonnenschirme fügen sich harmonisch in diese Farbkombination ein.

## KOSTEN

Kostenvoranschlag total:	6652000 Franken
Abrechnungssumme total:	5486000 Franken
Einsparung:	1166000 Franken
Kosten Keramikplatten:	Fr. 447.–/m <sup>2</sup>
Mietzins-erhöhung:	Fr. 300.–/Whg

**KOSTENGÜNSTIG** Obwohl die Gesamtrenovationskosten geringer ausfielen als ursprünglich geplant (siehe Kasten), konnten erstklassige Materialien verwendet werden:

- Die Aussendämmung mit 0,3 mm Zweisichtdeckputz (Tonacolor) ist 8 cm dick, hinterlüftet, mit einer vorgehängten Verkleidung aus Keramikplatten.
- Für sämtliche Spenglerarbeiten wurde Chromstahl verwendet.
- Die Flachdächer und Attikaterrassen wurden als Kompletdächer mit Schaumglas und Bitumendichtungsbahnen realisiert.
- Die Unterkonstruktionen bestehen aus zum Teil eloxiertem Aluminium und Chromstahl.
- In allen vier Gebäuden wurden neue Fenster aus IV-Kunststoff und neue Fensterbänke, -leibungen und -stürze eingesetzt.
- Die neuen Rolläden und Raffstoren bestehen aus Ganzmetall.

CHRISTIAN BÜCHEL, DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA

**EIN NEUES GEWAND AUS MODERNSTEN MATERIALIEN ERHIELT DIE SIEDLUNG BIRSECK BEI BASEL.** Starke Betonkorrosionsschäden an der Aussenfassade und ein aus heutiger Sicht energietechnisch ungenügender Aufbau der Sockel- und Obergeschosswand: Die bauphysikalische Analyse der Gebäudehülle der Siedlung «Birseck» in Münchenstein machte eine grundlegende Aussenrenovation unumgänglich. Die Siedlung der Baugenossenschaft des Bundespersonals Basel wurde in den Jahren 1966 bis 1968 in der für die siebziger Jahre typischen Bauweise erstellt: Flachdächer, auskragende Betonkränze, vor- und rückspringende Fassaden, vorstehende und halb eingezogene Balkone prägen das Erscheinungsbild der zwei Hoch- und zwei Mehrfamilienhäuser.

**EIN MODERNES NEUES KLEID** Das Architekturbüro Büchel in Basel wurde beauftragt, der Siedlung mit modernsten Materialien ein neues Kleid zu verleihen, ohne an deren charakteristischen Architektur etwas zu verändern. Die umfassende Sanierung der Aussenhaut umfasste folgende Massnahmen: Alle Sichtbetonteile sollten saniert,