Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 70 (1995)

Heft: 4

Inhaltsverzeichnis

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 10.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

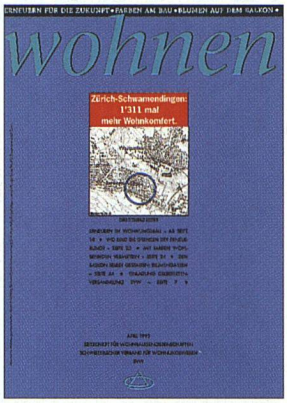
Liebe Leserin, lieber Leser

Auch wenn die Winterzeit sich noch so standhaft wehrt, der Frühling kommt bestimmt. Und mit ihm neues Erwachen in der Natur. Genau die richtige Zeit, um Blumen anzusäen, damit Sie über den ganzen Sommer hinweg einen duftenden Balkonschmuck geniessen können. Sind Sie nicht sicher, was Sie ansäen sollen und wie? Unser Artikel auf Seite 44 möchte Ihnen einige Tips vermitteln.

Die Jahreszeiten und die Natur zeigen es: Jedes Jahr erneuern sie sich von Grund auf und bewahren damit eine gesunde Substanz. Vorausgesetzt, dass der Mensch diesen Prozess nicht behindert. Auch die Bausubstanz der Wohnhäuser benötigt zyklische Erneuerungen. Ein solcher Eingriff darf sich je länger, je weniger darauf beschränken, alte Teile durch neue zu ersetzen. Die Verantwortlichen der Genossenschaften müssen sich vielmehr überlegen, mit welchen geeigneten Massnahmen die Vermietbarkeit der Wohnungen für die kommenden Jahre gewährleistet werden kann. Viele Wohnungen verfügen nur über knapp bemessene Grundrisse und Wohnungstypen unterscheiden sich zuweilen kaum. Eine Grundrissänderung kann hier Abhilfe schaffen, indem aus zwei kleinen 3-Zimmer-Wohnungen eine kindertaugliche Familienwohnung und eine Kleinwohnung für Senioren oder Alleinwohnende erstellt werden. Gleichzeitig soll aber der vornehmste Auftrag der Genossenschaft – preisgünstigen Wohnraum zu erstellen und zu erhalten – nicht aus den Augen verloren werden. Es drängt sich deshalb eine überlegte und langfristige Investitionsplanung als sinnvolles Hilfsmittel auf. Eventuell unter Zuhilfenahme von beratenden Baufachleuten. Mehr dazu lesen Sie auf den folgenden Seiten.

Bruno Burri

APRIL 1995



ZUM TITELBILD

Über 1300 Wohnungen hat die Firma Meier + Steinauer AG, Architekten in Zürich, bis heute im Quartier Schwamendingen grundlegend erneuert. Davon alleine 744 Einheiten der Baugenossenschaft Glattal in einem über mehr als zehn Jahre dauernden etappierten Erneuerungskonzept. Damit konnte einerseits die Substanz erhalten und andererseits die Vermietbarkeit der Wohnungen auf lange Sicht sichergestellt werden. **51**

PORTRÄT

Willy Wasser – Fondsverwalter des SVW, *Bruno Burri* **8**

ERNEUERUNG

Die Mängel beseitigt – die Qualität erhalten, *Carola Gräflich und Marcel Monard* **10**
Wohnwertsteigerung mit Hindernissen, *Peter Kaelin und Christian Tarnutzer* **13**
Umfangreiche Wohnungs- und Betonsanierung der Wohnsiedlung «Wyden», Birrfeld **17**
Weitblick lohnt sich, *Peter Ammann* **21**
Sanieren ja, aber behutsam, Interview mit Edi Martin, *Jürg Zulliger* **23**

FARBEN

Neue Farbgestaltung – mehr Wohnqualität, *Louis Mettler* **24**
Farbe geht uns alle an, *Heidi Egli* **26**

BALKON

Balkonflor – günstig aus der Samentüte, *Edith Beckmann* **44**
2. Oltner Kompostforum **48**

ARCHITEKTUR

Wettbewerb: Warum einer von 32 Vorschlägen das Rennen macht **37**
Viel Energie gespart, *Jürg Wirth* **41**

RUBRIKEN

Rechtsecke **29**
SVW **30**
Aktuell **46**
Im Bild **47**
Markt **48**
Impressum **7**