

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 70 (1995)  
**Heft:** 2

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 07.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

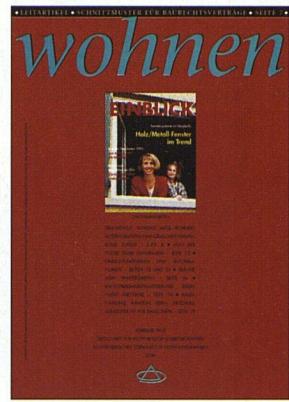
**LIEBE LESERIN, LIEBER LESER**

Modediktate gebe es beim Wohnen eigentlich gar keine, so vielfältig sei die Auswahl heutzutage, schreibt Willi Müller in seinem Artikel «Individuell einrichten» (Seite 13). Tatsächlich ist niemand gezwungen, das trendige Sofa, das sowohl Nachbar A als auch Nachbarin B bereits haben, ebenfalls aufzustellen. Und dennoch herrschen bestimmte Strömungen: Eine Tendenz zu langlebigen, natürlichen, ungefärbten Materialien bei der Wohnungseinrichtung (Seite 10) ist nicht erst seit diesem Jahr auszumachen. Ist das die Folge von bewussteren Entscheiden zugunsten der Umwelt, die es übelnimmt, wenn wir alle paar Jahre eine neue Garnitur Billigmöbel kaufen und die alten einfach wegwerfen? Es ist zu hoffen, dass dieser *Fin-de-siècle-Stil* auf andere Lebensbereiche übergreift und auch im nächsten Jahrtausend Bestand hat.

Ein Vorbild ganz anderer Art beschreibt Fritz Nigg in seinem Leitartikel (Seite 7): Es geht um die neue SVW-Broschüre zu Baurechtsverträgen. Bis heute galten dazu nur ungenügende Bestimmungen im ZGB, was zu Wildwuchs in diesem Bereich führte. Unser «Schnittmuster», das die komplizierte Materie in für Laien verständlicher Sprache aufbereitet, hilft mit ausführlichen Kommentaren, Probleme zu lösen.

Vorbildliche Problemlösung auch in der neuen Siedlung des Evangelischen Frauenbundes Zürich, dem Brahmshof (Seite 8). In diesem architektonisch klug gelösten Bau lebt friedlich ein Mieter/innen-Völklein, das von seiner Durchmischung her durchaus Zündstoff enthielte. Warum geht das nicht überall so?

Karin Brack



**ZUM TITELBILD**

Der Fensterspezialist Bachmann informiert regelmässig mit seiner aktuellen Kundenztschrift «EINBLICK» über Trends und Neuheiten der Fensterbranche. Redaktionelle Schwergewichte bilden jeweils interessante Themen wie Renovieren mit System oder wie in der neusten Ausgabe: Holz/Metall-Fenster im Trend. **21**

**LEITARTIKEL**

Mustervertrag für Baurecht, *Fritz Nigg* **7**

**PORTRÄT**

Alice Kundert – Brahmshof: Gelebte Hoffnung, *Karin Brack* **8**

**WOHNTRENDS**

Von der Poesie edler Materialien, <i>Lore Kelly</i>	<b>10</b>
Individuell einrichten, <i>Willi Müller</i>	<b>13</b>
Träumen vom Wintergarten, <i>Edith Beckmann</i>	<b>16</b>
Stühle mit und ohne Tradition, <i>Thérèse Dupont</i>	<b>27</b>

**VARIA**

Die Privatisierung von Kantonalsbanken beeinflusst auch die Mietzinse, *Wolfgang Hafner* **24**  
Bauzonen besser erschliessen **29**  
ABZ – quo vadis?  
*Jürg Zulliger* **30**

**RUBRIKEN**

Rechtecke	<b>18</b>
SVW	<b>19</b>
Markt	<b>21</b>
Im Bild	<b>31</b>
Impressum	<b>15</b>