

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 69 (1994)

**Heft:** 9: Zulliger, Jürg

**Artikel:** Solar-Mehrfamilienhaus

**Autor:** Wirth, Jürg

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-106156>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 19.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# SOLAR- MEHR- FAMILIEN- HAUS



BILD PD

Das Solarhaus in Sevelen ist das erste grössere, weitgehend energieautonome Mehrfamilienhaus in der Schweiz.

In Sevelen haben Mieterinnen und Mieter erstmals ein Mehrfamilienhaus bezogen, das als sogenanntes Niedrigenergiehaus bezeichnet werden kann. Der Bauherr, Hannes Rüesch, tritt mit diesem Gebäude den Beweis an, dass sich die Niedrigenergietechnik im Hochbau nicht nur auf Einfamilienhäuser beschränkt. Mit 110 m<sup>2</sup> Kollektorfläche wird im 8-Familien-Haus ein solarer Deckungsgrad zwischen 70 und 80 Prozent angestrebt. Den restlichen Energiebedarf deckt eine Holzspalteheizung. Eine 3-kW-Netzverbundanlage liefert Strom für den Eigenbedarf der Allgemeinbeleuchtung.

«Einfach und kostengünstig» sollte es werden, das erste Solar Mehrfamilienhaus in der Schweiz. Hannes Rüesch, Bauherr und Inhaber der Rüesch Solartechnik AG, sowie der Architekt Fredi Altherr wollten beweisen, «dass ein grössertenteils mit Sonnenenergie versorgtes Mehrfamilienhaus nicht wesentlich teurer sein muss als ein konventionelles Haus». Ihre Absicht lag nicht darin, ein extremes Sonnenenergiehaus zu bauen, sondern, wie Rüesch betont, «es musste sich der Solarteil dem Gebäude weitgehend unterordnen und in den Baukörper integrieren» lassen.

**GUTE WÄRMEDÄMMUNG** «Die wichtigste Voraussetzung für den hohen Solaranteil ist eine gute Wärmedämmung der Gebäudehülle», weist Hannes Rüesch auf einen entscheidenden Punkt hin. Dank einer guten Dämmung kann das Haus mit minimem Energieaufwand geheizt werden. Das Solarhaus erreicht einen durchschnittlichen k-Wert von 0,22 W/m<sup>2</sup>K; dazu sind an den Außenwänden Dämmdicken aus Steinwolle von 140 mm und im Dachbereich solche von 200 mm notwendig. «Bauten mit so tiefen Wärmedurchgängen benötigen nur noch etwa einen Dritteln der Energie heute üblicher Neubauten», betont Kurt Köhl, Direktor der Flumroc AG, die für die Dämmung zuständig war. Auch die Energiebilanz lässt sich positiv an-

Der Energiebedarf zur Herstellung der 32 kg Dämmmaterialien an den Wänden beträgt 24 kWh/m<sup>2</sup>. Die Energierücklaufzeit liegt, bezogen auf die vom SIA empfohlenen k-Werte, bei etwa anderthalb Jahren. Trotz der relativ grossen Dämmstärke wird die Bausumme gegenüber konventionellen Ausführungen nur um etwa ein bis zwei Prozent erhöht. Die gelegentlich auftretenden Befürchtungen zur Kanzerogenität dieses Materials werden vom SUVA-Spezialisten Egon Hürlimann und von Michael Romer von der EMPA nicht bestätigt.

**KOSTEN** Ob dieses Beispiel nun Nachahmer finden wird oder nicht, hängt zu einem grossen Teil von den Kosten ab. Bei den heutigen tiefen Energiepreisen ist Sonnenenergie fast nie voll amortisierbar. Längerfristig betrachtet wird aber klar, dass alternative Energien durch die anstehenden Zuschläge auf die fossilen Energieträger rentieren. Im vorliegenden Fall ergeben sich durch die Wahl erneuerbarer Energien Mehrkosten gegenüber herkömmlichen Heizsystemen von 73 300 Franken. Das Gebäude ist einfach und kostengünstig konstruiert, und auch im Innenausbau wurde auf modische und aufwendige Details verzichtet. Ausserdem kam die Unterstützung gemäss Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetz des Bundes (WEG) zum Tragen. Dadurch können die Wohnungen zu vernünftigen Preisen gemietet werden. Der Mietzins für eine 5-Zimmer-Wohnung beträgt rund 1700 Franken, einschliesslich 90 Franken für Nebenkosten, die dank Solarenergie deutlich unter den üblichen Ansätzen liegen. Mit diesen Zahlen braucht das Solarhaus den Vergleich mit den ortsüblichen Mietpreisen von Neubauten nicht zu scheuen.

AUTOR: JÜRG WIRTH, MASCHINENINGENIEUR HTL, OERLIKON JOURNALISTEN AG, ZÜRICH