

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 69 (1994)
Heft: 6

Vereinsnachrichten: SVW Rechtsecke

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

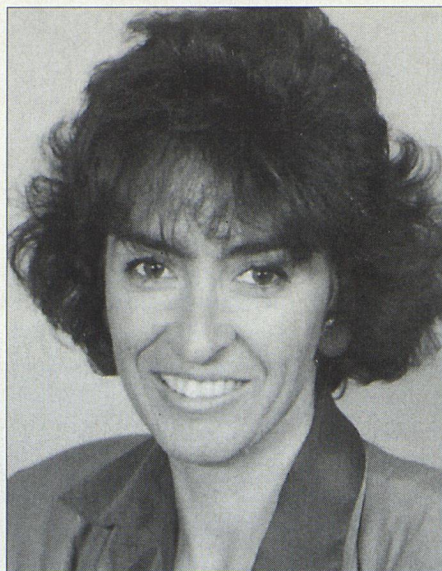
Download PDF: 23.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

In der SVW-Rechtsecke werden regelmässig Fälle von allgemeinem Interesse aus der Beratungstätigkeit von lic. iur. Stefan Blum vorgestellt. Für Ihre eigenen juristischen Probleme bitten wir um schriftliche Anfrage an:
SVW, STEFAN BLUM, RECHTSECKE, BUCHEGG-STRASSE 109, 8057 ZÜRICH
 Unser juristisches Beratungstelefon ist besetzt:
 Di 10–16 Uhr
 Telefon 01 362 42 40
 Telefax 01 362 69 71

EIN-STEIGEN – AUS-STEIGEN

Mit ihrem heutigen Beitrag in der Rechtsecke verabschiedet sich eine wohlvertraute Persönlichkeit vom SVW. **BARBARA TRUOG**, welche seit dem April 1991 die juristische Beratung unserer Mitglie-



Der gesundheitliche Zustand von Barbara Truog hat sie gezwungen, ihr Engagement in Beruf, Familie und Freizeit neu zu über-

RECHTSECKE

der betreute, hat ihre Stelle auf Ende Mai verlassen. Diese Zeilen mögen die letzten sein, die von ihr zu lesen sind – ihre Stimme aber wird vielen Ratsuchenden in Erinnerung bleiben. Mit vollem Engagement hat sie stets ihre Aufgaben erfüllt und dabei mit ihrer humorvollen Art manche angespannte Situation auf unkomplizierte Art entschärfen können. Ihre berufliche Kompetenz konnte sie auch als Organisatorin und Leiterin von Weiterbildungskursen nutzbringend einsetzen. Mit Barbara Truog verlässt aber nicht allein eine versierte Fachfrau die Geschäftsstelle des SVW, sondern auch eine lebenswerte Kollegin. Von Beginn weg hat sie ganz entscheidenden und positiven Einfluss auf die gute Atmosphäre im SVW-Team ausgeübt. Die Lücke, die sie heute hinterlässt, wird mit Sicherheit nur schwer zu schliessen sein.

denken. Aufgrund dieser Überlegungen hat sie sich entschlossen, neue Schwerpunkte zu legen, welche vermehrt im Bereich der Erwachsenenbildung liegen werden. Das SVW-Team wünscht ihr an dieser Stelle die nötige Gesundheit und alles Gute für die weitere berufliche Tätigkeit. Mit lic. iur. Stefan Blum konnte im Mai ein Nachfolger für Barbara Truog verpflichtet werden (vgl. «wohnen» Nr. 5/94, Seite 28). Er hat sich auf der Geschäftsstelle bereits gut eingelebt und eingearbeitet. Bitte beachten Sie, dass das Beratungstelefon jeweils am Dienstag von 10 bis 16 Uhr betreut ist. In der übrigen Zeit bitten wir Sie, Ihre Anfragen schriftlich an uns zu übermitteln.

BU

FINANZSCHWACHE BEWERBER FÜR DIE MITGLIEDSCHAFT

Die Wohnbaugenossenschaften haben es sich zur Aufgabe gemacht, auch weniger bemittelten Personen ein menschenwürdiges Wohnen zu ermöglichen. Diese Aufgabe bringt es mit sich, dass nicht alle Bewerber für eine Mitgliedschaft und Wohnung genügend Mittel haben, um die erforderlichen Pflichtanteilscheine zu bezahlen. Dieses Problem hat in der genossenschaftlichen Praxis verschiedene, rechtlich jedoch nicht immer korrekte Lösungen gefunden. In der Stadt Zürich z.B. werden Anteilscheine auf das Fürsorgeamt ausgestellt, weil es für das notwendige Anteilscheinkapital aufkommt. Die Genossenschaft betrachtet aber nicht die Stadt Zürich als Mitglied, sondern die natürliche Person, die in den Genuss der Finanzierungshilfe der Stadt gekommen ist. Nun sieht das Gesetz aber zwingend vor, dass die Anteilscheine auf den Namen des Mitglieds ausgestellt werden müssen (Art. 853 Abs. 3 OR). Wer effektiv Geldgeber war, spielt für die Genossenschaft grundsätzlich keine Rolle. Dies ist eine interne Angelegenheit zwischen Geldgeber und Mitglied. Diese Praxis hat sich wohl deshalb entwickelt, weil das Fürsorgeamt sicherstellen wollte, dass beim Erlöschen der Mitgliedschaft das von ihm vorgeschossene Geld nicht dem Mitglied oder seinen Rechtsnachfolgern

ausbezahlt wird, sondern wieder dem Fürsorgeamt zukommt. Dieses Problem lässt sich aber auf andere, rechtlich korrektere Weise lösen. Der Anteilschein wird auf den Namen des Mitglieds ausgestellt; gleichzeitig muss das Mitglied eine Vereinbarung unterzeichnen, in welcher es die Genossenschaftsverwaltung ermächtigt, bei der Auflösung der Mitgliedschaft den Anteilschein direkt an den Geldgeber, in diesem Fall das Fürsorgeamt, auszuzahlen. Eine Kopie der Vereinbarung wird dem Geldgeber zugestellt. Um das Ganze hieb- und stichfest zu machen, sollte zudem der Geldgeber seinerseits sich vom Mitglied eine Schuldanerkennung unterzeichnen lassen. Diese Regelung ist bei all jenen Fällen praktikierbar, wo das Mitglied nicht selbst das notwendige Kapital für die zu übernehmenden Anteilscheine aufbringen kann und die Mittel von einer anderen Person erhält. Ich denke dabei an Ehepaare, Konkubinatspaare oder andere Geldgeber aus der Verwandtschaft oder dem Freundeskreis.

BARBARA TRUOG