

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 69 (1994)

Heft: 4

Artikel: Laser statt Senkblei

Autor: Salm, Roland

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-106119>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 25.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

LASER STATT SENKBLEI

ROLAND SALM

FOTO: ETERNIT AG



Neu: Giebel- statt Flachdächer ergeben mehr Wohnraum.

NICHT MODE-, SONDERN ENERGIEBEWUSST Bei der neuen Einkleidung ging es um die Behebung von Schäden an den Außenwänden, welche bald zu einer Gefahr für die bauliche Struktur der Gebäude hätten werden können. Wer heute Fassaden zu reparieren hat, berücksichtigt neben den physischen Gesichtspunkten in gleicher Masse auch den Energieaspekt, denn dies entspricht nicht nur dem Umweltbewusstsein, sondern kann sich durch einen deutlichen Rückgang des Heizenergieaufwandes auch finanziell lohnen.

SANIERUNGSKONZEPT Es sah für die Fassaden eine zusätzliche Wärmedämmung und den Ersatz der alten Doppelverglasungsfenster durch isolierverglaste Holz/Metall-Fenster vor. Spezielle Beachtung fanden in wärmetechnischer Hinsicht auch die Storenkästen, welche bei Bauten aus den Zeiten der Hochkonjunktur hauptsächlich als Energieverschwender funktionieren. Auch das bestehende Flachdach wies Schwachstellen auf, was die Eigentümerin Wohnbaugenossenschaft Brugg-Windisch veranlasste, ein wärmegedämmtes Steildach aufzusetzen und das dadurch gewonnene bauliche Volumen als Wohn-, Büro- und Abstellraum zu nutzen.

EINE ANGELEGENHEIT FÜR SPEZIALISTEN Der Sanierung von Fassaden mit solchen Dimensionen sind nur Fassadenbaufirmen mit spezieller Ausrüstung und entsprechend ausgebildetem Personal gewachsen. Dazu ein interessantes Detail: Das seit jeher die Senkrechte definierende Senklei taugt hier nicht mehr,

weil es bei Bauten dieser Höhe innerhalb eines Arbeitstages bis vier Zentimeter unterschiedlich gravitiert. Für exakte Vertikalen braucht es den Laserstrahl. Die Arbeit des Fassadenbauers verlangt grösste Exaktheit, denn schon minimale Abweichungen können sich bei Hochhaus-Dimensionen sowohl kostenmässig als auch ästhetisch fatal auswirken. Die Wärmedämmung, im vorliegenden Fall eine 80 Millimeter dicke Glasfaserplatte, wurde auf die bestehende Außenwand geklebt und zusätzlich mechanisch befestigt. So überzieht sie nun das Gebäude wie ein Mantel, der es im Winter vor Kälte und im Sommer vor Hitze schützt. Damit wird die Tragstruktur des Gebäudes den schädlichen Einwirkungen der Witterung entzogen. Weil die Wärmedämmung nicht nass werden darf, musste sie durch eine sogenannte Wetterhaut geschützt werden. Diese besteht aus Pellicolor-Fassadenplatten. Unverzichtbare Eigenschaften der Wetterhaut, die dem Gebäude auch das Gesicht – die sichtbare Fassade – zu geben hat, sind Wetterbeständigkeit und weitestgehende Unterhaltsfreiheit. Dafür bürgt im vorliegenden Fall das Material aus bewährtem Faserzement.

WETTERHAUT Sie wird nicht direkt über der Wärmedämmung angebracht, sondern je nach Höhe des Gebäudes zwei bis vier Zentimeter vorgehangt. Der sich daraus ergebende Luftraum zwischen Dämmung und Wetterhaut sorgt für die Abführung des von innen nach aussen diffundierenden Wasserdampfes, sofern Lüftungsöffnungen unten und oben an der Fassade die Luftzirkulation ermöglichen. Diese Art von Sanierung kann ganzjährlich durchgeführt werden und ohne wesentliche Beeinträchtigung der Wohnqualität.

Speziell gefertigte, verschweisste und einbrennlackierte Fensterzargen mit eingebauten Storenkästen bilden den bau-technisch perfekten äusseren Fensterrahmen, der wesentlich zur Vermeidung von bisher ignorierten Wärmebrücken beiträgt und den regendichten Anschluss an die Wetterhaut gewährleistet.

WINDISCH, KORNFELDSTRASSE,

WOHNBAUGENOSSEN-

SCHAFT BRUGG-WINDISCH:

ZWEI HOCHHÄUSER ERHIELTEN NEUE «KLEIDER» UND

«HÜTE» AUFGESETZT.