

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 69 (1994)  
**Heft:** 1

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## LIEBE LESEERINNEN, LIEBE LESER

«DAS HABE ICH MIR SCHON GEDACHT...», SAGTE KÜRZLICH EINER UNSERER AUTOREN AM TELEPHON.

WIR HATTEN UNS ERLAUBT, SEINEN GEPLANTEN BEITRAG ZURÜCKZUSENDEN — MIT DEM WUNSCH, DEN TEXT ZU ÜBERARBEITEN UND — DOCH BITTE! — ETWAS VERSTÄNDLICHER ZU SCHREIBEN. DAMIT HAT SICH ANScheinend SEIN (NEGATIVER?) EINDRUCK BESTÄTIGT, DASS DIE ARTIKEL IM «WOHNEN» ZWEILen AUCH AN «LAIEN» GERICHTET SIND. ZUGEBEN, DIESER EINDRUCK IST NICHT VÖLLIG FALSCH.

WIR MEINEN, DASS DIE THEMEN «WOHNEN» UND «BAUEN» NICHT ALLEIN EINEN EXKLUSIVEN KREIS VON FACHLEUTEN BETREFFEN. GERADE WOHNBAUGENOSSENSCHAFTEN DEFINIEREN SICH JA DADURCH, DASS IHRE MITGLIEDER BEI WICHTIGEN ENTSCHEIDUNGEN EINE MITSPRACHEMÖGLICHKEIT HABEN UND SICH AKTIV AN DEN AUFGABEN DER GENOSSENSCHAFT BETEILIGEN. IST EIN SOLCHES IDEAL NICHT VIEL SCHWIERIGER ZU REALISIEREN, WENN EINEM GEGENSATZ ZWISCHEN BERUFSLEUTEN BEZIEHUNGSWEISE VERWALTUNG UND MIETER/INNEN VORSCHUB GELEISTET WIRD? WIR VOM «WOHNEN», DER ZEITSCHRIFT FÜR WOHNBAUGENOSSENSCHAFTEN, HOFFEN, LEUTEN MIT UNTERSCHIEDLICHEN INTERESSEN UND VORKENNTNissen INTERESSANTEN LESESTOFF ZU BIETEN.

JÜRG ZULLIGER



### ZUM TITELBILD

Sind Sie auch der Meinung, dass Gebäudebewirtschaftung mehr ist als computerunterstütztes Mietzinsinkasso? Wenn Sie mehr darüber lesen wollen, beachten Sie bitte das neue Diagnosekonzept zur Zustandserfassung von Gebäuden auf Seite

25

### LEITARTIKEL

Wenn es kracht im Gebälk der Wohnbaugenossenschaften, von Bruno Burri

6

### PORTRÄT

«Me macht's recht, was me macht.» — Hansjörg Enz vorgestellt von Jürg Zulliger

8

### BAUEN

Dynamische Wärmedämmung, Othmar Humm  
Zeig her deine Fenster, Urs Walter  
Neues Finanzierungsmodell, Peter Tschäppeler  
Kostensenkung dank durchdachter Instandhaltung, Walter Bopp

17

Wintergärten — Wohnen und Energie sparen, Bruno Oeggerli

20

Umweltschonende Baumaterialien helfen sparen, Reto Coudalides

28

### SW

Rechtsecke  
Jubiläumsaktion

22  
23

### RUBRIKEN

Markt	24
Aktuell	30
Im Bild	31
Echo	26
Impressum	6