

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 68 (1993)  
**Heft:** 12

**Artikel:** Das Gewöhnliche - nicht das Gewohnte  
**Autor:** Loderer, Benedikt  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-106073>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



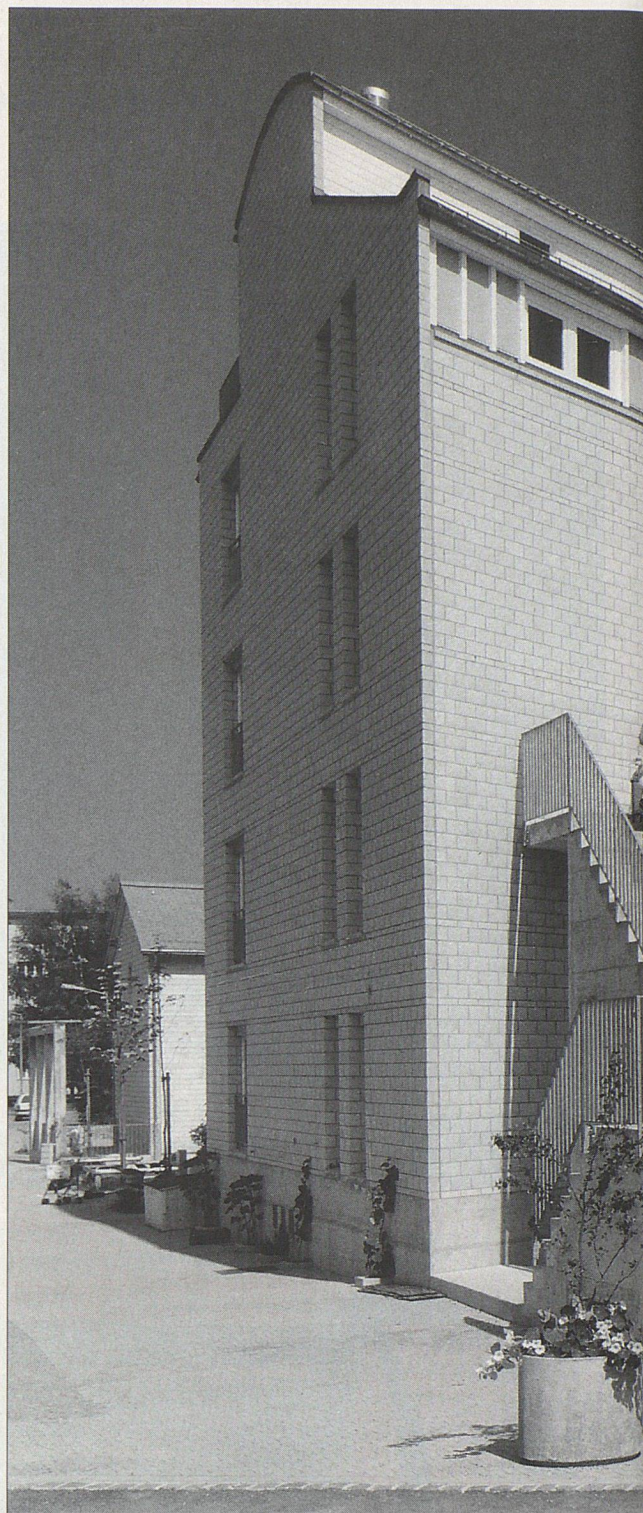
IN HEGI BEI WINTERTHUR  
ENTSTAND EINE SIEDLUNG,  
WELCHE DIE WIEDER AKTU-  
ELL GEWORDENE FRAGE BE-  
ANTWORTET: WAS BRAUCHT  
ES WIRKLICH?

BENEDIKT LODERER

# DAS GEWÖHNLICHE – NICHT DAS GEWOHNTE

Im Jahre 1984 gründeten in Winterthur einige Leute die GESEWO, die Genossenschaft für selbstverwaltetes Wohnen. Sie sollte günstige Altliegenschaften kaufen. Keine der Altliegenschaften war jedoch günstig genug. Doch 1985 trat Gertrud Marty, die in Hegi, einem Vorort von Winterthur, rund 4000 m<sup>2</sup> Land geerbt hatte, an die GESEWO heran. Sie stellte das Grundstück auf der Basis von 250 Franken/m<sup>2</sup> im Baurecht zur Verfügung. Aus den Altliegenschaftliebhabern wurden Neubaufreunde. Die Wohnvorstellungen waren hochgespannt. Nicht Reiheneinfamilienhäuser sollten entstehen, sondern attraktiver Wohnraum «für Leute, die neue Lebensformen ausprobieren wollen, die traditionelle Rollenverteilung endlich aufbrechen und ganzheitlich leben möchten». Was das bedeutet, sollte im Spätherbst 1986 in einem eingeladenen Wettbewerb demonstriert werden. Der Architekt Fritz Schmocker aus Oberrieden gewann ihn mit einem Projekt, das recht genau dem nun ausgeführten entspricht.

**HÜRDEN** Doch ohne Hindernisse ging es nicht. Erfolglos, aber bauverzögernd erhob der Ortsverein Hegi Einspruch gegen den privaten Gestaltungsplan, der zur Vereinheitlichung der baurechtlichen Situation nötig wurde. Der Bau passe nicht ins Ortsbild. Hegis Ortsbild besteht aus dem landläufigen Gemenge von Dorfkern, Hüslis, ländlich-sittlichen Wohnblöcken und Containern der spekulativen Art, kurz: aus der bekannten Agglomeration. Ernsthafte Schwierigkeiten gab es bei der Finanzierung: Die Zinsen und die Baukosten stiegen. Eine 4 1/2-Zimmer-Wohnung sollte vorerst 1040 Franken kosten, heute sind es 2030 Franken. Wie behindern sich die Wohnförderung des



Wohntrakt der GESEWO in Hegi bei Winterthur

Bundes (WEG), des Kantons Zürich und der Stadt Winterthur gegenseitig? Die GESEWO absolvierte unfreiwillig einen Intensivlehrgang in Subventionskunde.

Was wurde erreicht? Die Genossenschaft hat 44 Wohnungen, einen Gemeinschaftsraum mit darüberliegendem Bürogeschoss und vier Gewerbeateliers gebaut. Allem Sparen zum Trotz erwies sich einmal mehr: Derzeit ist in der Schweiz erschwinglicher Wohnungsbau nicht möglich. Erst durch die Kombination aller staatlichen Verbilligungen, Bürgschaften und Subventionen gelangen die Anfangsmieten unter die Schmerzgrenze. Die Selbstverwaltung beim Bauen «hat eigentlich nur ein kümmerliches Dasein gefristet», schreibt einer der Bewohner rück-





blickend. Ebenso blieb der Anteil an Eigenleistung unter den Erwartungen. Die Selbstverwaltung der Siedlung hingegen hat ihre ersten Monate einigermaßen erfolgreich hinter sich gebracht. Der «BewohnerInnenverein» Sagi Hegi organisiert alle Unterhalts-, Wartungs- und Verwaltungsarbeiten in Eigenregie. Vermieterin bleibt die GESEWO.

Was braucht es wirklich? Die Siedlung Sagi ist eine der heute möglichen Antworten auf diese plötzlich wieder brennend aktuelle Frage. Es braucht genügend Platz, Stauraum inklusive. Ferner sind Aussenbereiche nötig, sei es als Gartensitzplatz oder als Dachterrasse. Eine grosse Küche ist mehr wert als ein Riesenwohnzimmer. Im

weiteren benötigt der Mensch ein Stück gemeinsamen Lebens, dazu sind Aussenraum, hier der Hof, und Innenraum, hier das Gemeinschaftshaus, nötig. Was aber braucht es nicht? Materialopulenz, Repräsentation, Garagen – gedeckte Unterstände genügen – Selbstdarstellung. Der Kalksandstein – an den Fassaden grau und unverputzt, im Innern nur weiss geschlämmt – verkörpert die Haltung, die hinter diesem Bau steht: Es geht um das Gewöhnliche statt um das Gewohnte.

Benedikt Loderer ist Chefredaktor der Illustrierten für Gestaltung und Architektur «Hochparterre».