

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 68 (1993)  
**Heft:** 4

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.04.2026

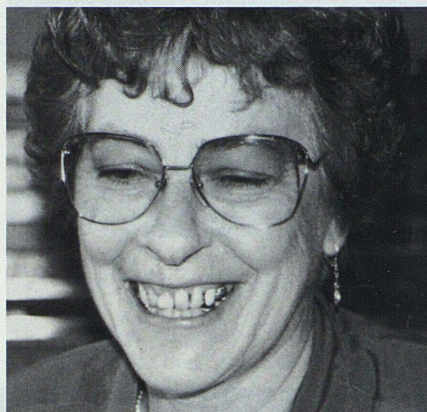
**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



**Porträt.** Die 57jährige Bernerin Hanni Hunziker befasst sich als Mitglied der Verwaltung und als Mieterin mit den Plänen für eine umfassende Sanierung ihrer Genossenschaft. Eine Frau ohne eigene Meinung? Keineswegs. Das Gespräch finden Sie auf S. 21.



**Erneuerung.** PTT-normenkonforme Briefkästen sind das eine. Grosszügige Vordächer aus Drahtglas, vergrösserte Balkone mit farbigen Untersichten und eine massvolle Ergänzung der Vegetation sind das andere. Lassen Sie sich inspirieren von «Farbtupfern» und weiteren Lösungen zum Thema Wohnungserneuerung, ab S. 7.



### Zum Titelbild:

Die drei Hochhäuser der Baugenossenschaft Halde in Zürich Altstetten werden von Frühjahr bis Herbst 93 einer umfassenden energetischen Aussenrenovation unterzogen.

*Projekt und Bauleitung  
Primobau AG, Zürich  
Telefon 01/482 83 83*

## Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser  
Die Sanierung von Wohnungen – oder moderner gesagt deren Erneuerung – ist für Baugenossenschaften eine Aufgabe allerersten Ranges. Sie wahrzunehmen bedeutet eine grosse Herausforderung. Umfassende Kenntnisse, ja Talente, sind Voraussetzung für eine reibungslose Abwicklung. In den meisten Fällen sind die rein technischen Fragen in Zusammenarbeit mit Architekten und Fachleuten aus der Bauwirtschaft lösbar. Damit ist die Sache aber noch nicht getan. Jeder Eingriff zieht eine ganze Kette weiterer Fragen nach sich: Wie lässt sich der Umbau finanzieren? Sollen fremde Mittel, sollen Subventionen der öffentlichen Wohnbauförderung beansprucht werden? Sind die Bewohnerinnen und Bewohner willens, die entsprechen-

den Umtriebe und die Veränderung ihres trauten Heimes auf sich zu nehmen? Wie hoch darf eine Mietzinserhöhung ausfallen, damit das soziale Gefüge der Genossenschaft nicht durcheinander gerät? Wie kann der Grundsatz, sich für kostengünstigen Wohnraum stark zu machen, aufrechterhalten werden? Die Antworten kann Ihnen keine Beratungsstelle und kein noch so hilfsbereiter Experte abnehmen. Sie selbst als Mitglieder der Verwaltung oder als Genosschafter und Genosschafterinnen sind gefordert, Sie selbst müssen die Herausforderung annehmen. Das bedeutet aber nicht nur ein Risiko. Es ist zugleich eine Gelegenheit zu zeigen, dass Genossenschaften aktiv sind und die anstehenden Probleme zu meistern vermögen. Jürg Zulliger

# Inhalt

<b>Editorial</b>	3
<b>Impressum</b>	6
<b>Leitartikel</b>	
Die Genossenschaft: Verein und Unternehmung in einem, Fritz Nigg	5
<b>Erneuerung</b>	
Farbtupfer auf weisser Fassade, Daniel Racine	7
Neues Gewand für drei Hochhäuser, Jürg Spuler	11
Und plötzlich macht ein Aufzug vieles leichter, Daniel Bächtold	13
Dachstockausbau zum Wohnraum, Michael Hauser	17
Hochkonjunktur für Kabelfernsehen, Jürg Zulliger	30
Der Traum vom langen Sommer, Erich Grond	37
Energie und Raumharmonie, Bernhard Oertig	40
<b>Porträt</b>	
Keine eilfertige Jasagerin: Hanni Hunziker	21
<b>Rubriken</b>	
SVW:	
Rechtsecke	23
Agenda + BWO	
Jubiläen	24
Vermischtes	27 + 33
Markt	29
Aktuell	41

**Im nächsten Heft:**  
Tagungsnummer