

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 68 (1993)  
**Heft:** 2

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 07.01.2026

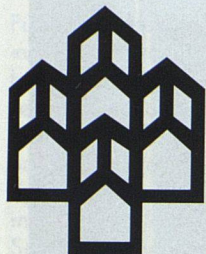
**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



# das wohnen

Zeitschrift für  
Wohnungsbau und  
Wohnungswesen

## 2/1993



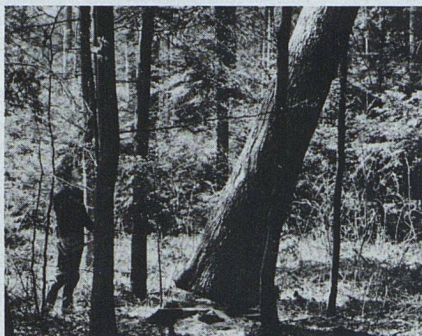
### Genossenschaften

Genossenschaften, auch wenn sie schon seit Jahrzehnten existieren, dürfen sich nicht nur auf das bisher Erreichte beschränken. Um heute und für die Zukunft gerüstet zu sein, müssen entsprechende Weichen gestellt werden: Eine Genossenschaftspolitik muss (neu?) formuliert werden, fordert Peter Schmid. Um anstehende Probleme zu lösen, müssen Genossenschaften nach betriebswirtschaftlichen Überlegungen handeln, schlägt Max Kugler vor (ab Seite 7).

### Inneneinrichtungen

Wohnen ohne Pflanzen lässt sich fast nicht ausdenken. Aber aufgepasst: auch bei Pflanzen wird zuweilen Raubbau an der Natur getrieben. Lassen Sie sich anregen – zum Wohnen mit Pflanzen im Beitrag von Hans Kaeser – zum Nachdenken über die Produktion von Pflanzen im Artikel von Brigitte Stucki. Daniel Nägeli erläutert die Vorteile von Massivholz in der Möbelproduktion (ab Seite 14).

Foto: Lignum/Bildarchiv FZ



### Zum Titelbild

Der parkettähnliche «Pergo Original»-Boden von Perstorp vermittelt Wärme und Behaglichkeit, ist äusserst robust und pflegeleicht. Neu stehen insgesamt 22 Dekore von Eiche über Kirschbaum bis Mahagoni zur Auswahl.

Foto: Perstorp Vertriebs AG, Cham



### Editorial

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Eine Genossenschaft hat es nicht immer leicht über die Jahre hinweg. Nach einer Phase, wo sich sehr viele Mitglieder aktiv an der Gründung beteiligen, folgt schon bald eine viel länger andauernde Phase, wo nicht mehr viel passiert. Die Aktiven geben sich mit dem Erreichten zufrieden, die anderen fühlen sich auch jetzt nicht herausgefordert, selber das Ruder in die Hand zu nehmen. Wenn dieser Zustand zu lange währt, kann es zu existenziellen Problemen für eine Genossenschaft kommen: Notwendige Renovationen werden nicht mehr in Angriff genommen, für den Vorstand und andere Organe kann kein Nachwuchs mehr gefunden werden, die

Genossenschaft verliert ihren ursprünglichen Auftrag aus den Augen und verkommt im schlechtesten Fall zu einer Verwaltungsgesellschaft, die ausschliesslich ihren Mitgliedern Privilegien erhält.

Ein Umdenken ist angesagt. Neue Handlungsweisen sind notwendig. Vorschläge, wie Auswege aus dem Problem gefunden werden können, finden Sie in der vorliegenden Nummer von «das wohnen» ab Seite 7. Auch der Schweizerische Verband für Wohnungswesen hat sich diesbezüglich Gedanken gemacht. Fritz Nigg stellt im Leitartikel unser neues Leitbild vor: Seite 5. Diese genossenschaftlichen Themen werden abgerundet durch Beiträge zum Thema Inneneinrichtung.

Bruno Burri

## Inhalt

<b>Editorial</b>	3
<b>Impressum</b>	6
<b>Leitartikel</b>	
Ein neues Leitbild für den SVW	
Fritz Nigg	5

### Genossenschaften

Der Solidaritätsfonds des SVW 1992	
Anita Rohrer	6
Unternehmenspolitik in der Baugenossenschaft	
Peter Schmid	7
Betriebsanalyse für Baugenossenschaften	
Max Kugler	10

### Inneneinrichtungen

Massivholz für Möbel	
Daniel F. Nägeli	14
Wohnen mit Pflanzen	
Hans Kaeser	17
Labors ersetzen Gärtnereien	
Brigitte Stucki	18
Laminatböden für jeden Geschmack	
Christine Girardin	20

### Aktuell

Saftige Mietzinserhöhungen in der Stadt Zürich	
Jürg Zulliger	22

### Rubriken

SVW:	
Habitat 8000	12
Leserbrief	
Rechtsecke	13
Heizgradtagzahlen	

### Im nächsten Heft:

Küche