

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 67 (1992)

**Heft:** 12: Regionalteil Aargau, Haushalt

**Rubrik:** Magazin

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

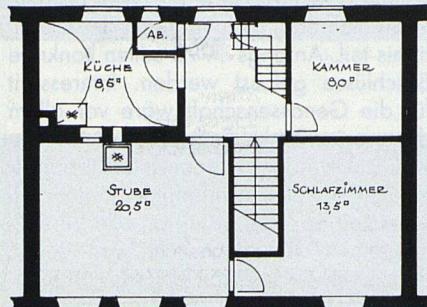
Ein kleines Glück,  
das du dem Nächsten  
schenkst, kann oft  
mehr bedeuten,  
als du denkst.

Frohe Festtage!

## Die ersten Sozialwohnungen der Welt

Ausgerechnet zur Zeit des Frühkapitalismus, in jenen Jahren der unermesslich Reichen und unsäglich Armen, entstanden in Augsburg die ersten wirklichen Sozialwohnungen der Welt.

Im Jahre 1514 kaufte Jakob Fugger, genannt der Reiche, Begründer des mächtigen Handelshauses, die ersten Grundstücke zum Bau der Siedlung. 1523 standen bereits 52 fertige Häuser. Chroniken zufolge war schon damals klar, dass hier – eine ausgesprochene Besonderheit in jener Zeit – eine Einrichtung angestrebt wurde, die frei von obrigkeitlicher und vor allem von geistlicher Vormundschaft sein sollte.



Grundriss einer Obergeschoss-Wohnung  
Wohnzimmer in der Fuggerei

Die erste Sozialsiedlung der Welt sollte ein angesehenes und gepflegtes Stadtquartier der schuldlos Verarmten sein. Es besitzt eigene Mauern und Tore, die heute noch von abends zehn Uhr bis morgens um sechs Uhr verschlossen sind,

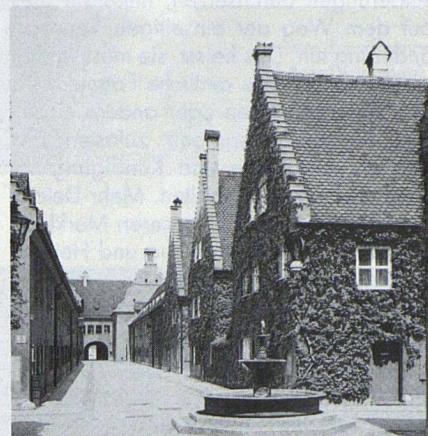


Wohnzimmer in der Fuggerei

nicht etwa, um die Bewohner unter Kontrolle zu halten, sondern um den nächtlichen Frieden und den ungestörten Schlaf zu gewährleisten.

Es handelt sich bei dieser Siedlung im Prinzip um aneinandergesetzte Zweifamilienhäuser, erschlossen durch relativ breite Quartierstrassen. Die je zwei Wohnungen pro Haus im Erdgeschoss und im ersten Stock sind Familienwohnungen, für heutige Ansprüche natürlich eng und ohne grossen Komfort, ursprünglich und für damalige Begriffe aber sehr gut konzipiert. Jede Wohnung besitzt ihren eigenen Eingang direkt von der Strasse her. Eine eigene kleine Kirche und etwas, das man heutzutage als Spitex-Zentrum bezeichnen würde, war unter anderem schon immer in die Siedlung integriert. Die Aufnahme in die Fuggerei erfolgt grundsätzlich auf Lebenszeit.

Als Jahresmiete für 60 Quadratmeter,



Ausschnitt aus der ältesten Sozialsiedlung

drei Zimmer, Küche und Garten, wurde in früheren Zeiten ein Gulden verlangt. Heute beträgt die Jahresmiete DM 1.72. Dieser symbolische Mietzins, schon zu Anfang außerordentlich gering, sollte die Bewohner im Gegensatz zu einer Gratismiete vor Deklassierung und dem Geruch von Almosenempfängern schützen.

Seit nun bald 500 Jahren konnten die insgesamt 147 Wohnungen ihren Bewohnern lebenslange Sicherheit vermitteln. Ausser der Jahresmiete von DM 1.72 gehen die Bewohner übrigens noch weitere Verpflichtungen ein: ein tägliches Gebet für den Stifter und seine Familie.

Einem Menschen, der die Hände in den Schoss legt, kann man nur schwer unter die Arme greifen.

## Als die Elektrizität im Haushalt Einzug hielt

Aller Anfang ist schwer: Als die Elektrifizierung der privaten Haushalte begann – das war in der Schweiz ungefähr um 1860 herum – war die Skepsis der Menschen noch recht gross. «Wozu wurde denn der Blitzableiter erfunden, wenn nicht, um die Elektrizität vom Menschen fernzuhalten?», schrieb ein besorgter Leser seiner Zeitung.

Dabei ging es bei diesen ersten Anfängen lediglich um etwas so harmloses wie die elektrische Hausklingel. Der Redaktor obiger Zeitung versuchte denn auch, unbegründete Besorgnisse zu zerstreuen, wobei er immerhin zugestand, dass es «bei sehr feuchtem Wetter vielleicht doch ratsam wäre, beim Klingeln einen leichten Handschuh zu tragen.»

Der Siegeszug der elektrischen Haushaltgeräte begann – ähnlich wie derjenige der elektrischen Beleuchtung – erst anfangs unseres Jahrhunderts. Bis zum Ersten Weltkrieg konnten sich diese Einrichtungen aus naheliegenden Gründen nur in wohlhabenden Häusern ihren Platz erobern. Elektroinstallationen, natürlich über Putz, und sogar nur schon die Anschaffung neuer Pfannen für Elektroherde waren für viele Leute unerschwinglich. Und das galt teilweise – so unglaublich es heute angesichts unserer Wohlstandsgesellschaft tönt – bis nach dem Zweiten Weltkrieg.

Ein reicher Mann wurde zum vierten Mal überfallen und ausgeraubt – immer vom gleichen Täter.

«Zum vierten Mal! Ist Ihnen am Täter denn nichts aufgefallen?»

«Doch, schon, er war von Mal zu Mal eleganter gekleidet!»

## Zu guter Letzt

Mit der vorliegenden Magazinseite verabschiedet sich Ihr langjähriger verantwortlicher Magaziner, um einem Nachfolger mit neuen Ideen und einem geänderten Konzept Platz zu machen.

Etwas aufzugeben, das Spass machte, ist nie ganz leicht: Partir, c'est toujours un peu mourir. Als Rechtfertigung und zum eigenen Trost sei aber Oscar Wilde zitiert:

Gar nichts zu tun, das ist die allerschwierigste Beschäftigung und zugleich diejenige, die am meisten Geist voraussetzt.

Mit den besten Wünschen

Ihr B.A. Basler