

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 67 (1992)

**Heft:** 7-8: Wohnungsbau

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

7-8/1992



#### Sommerzeit – Kühlschrankzeit

Gerade über die heissen Sommertage lernt man den Kühlschrank als eines der wichtigsten Haushaltgeräte richtig schätzen. Eigentlich kann er ja mit Recht als «Schwerarbeiter» unter den Küchenapparaten bezeichnet werden, steht er doch Tag für Tag und rund um die Uhr im Einsatz, um Speisen und Getränke kühl und frisch zu halten.

Doch manches Kühlgerät, das viele Jahre seinen Dienst treu erwiesen hat, vermag die – aufgrund der sommerlichen Temperaturen höhere – Kühlleistung nicht mehr zu erbringen und gibt seinen Geist auf. Hinzu kommt vielfach, dass Kühlschränke in abgeschlossene Nischen ohne Belüftung eingebaut wurden, was natürlich Frühausfälle fördern kann. Wichtig ist jetzt in jedem Fall ein schneller und prompter Austauschservice.

Die Therma AG bietet – nebst einem umfassenden Kühlschranksortiment für jeden Komfortanspruch – ein Austauschmodell an, das speziell für eine der meistverbreiteten Normnischen (Breite 55 cm, Höhe 127 cm) konstruiert wurde. Der Therma-Kühlschrank, Modell EKS 262-S2, garantiert durch das eingebaute Entlüftungssystem (integrierte Lüftungsgitter und Ventilatorunterstützung) eine einwandfreie Nischenbelüftung ohne aufwendige, nachträgliche Anpassungen am bestehenden Küchenmöbel.

**Herausgeber:** Schweizerischer Verband für Wohnungswesen SVW, Dachorganisation der gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaften. Präsident René Gay, Geschäftsführer Dr. Fritz Nigg, Chefredaktor Bruno Burri

**Offizielles Organ:** SVW/USAL, Bund Nordwestschweizerischer Wohngenossenschaften, Sektion Zürich SVW, Hypothekarbürgschaftsgenossenschaft, Logis Suisse SA Wohnbaugesellschaften, Allgemeine Baugenossenschaft Zürich ABZ

# Editorial

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Weniger als 30 000 Wohnungen wurden letztes Jahr neu gebaut. Um aber nur die gegenwärtige steigende Nachfrage decken zu können, müssten im langjährigen Mittel über 40 000 Einheiten gebaut werden. Mit anderen Worten: Zum aktuellen Mangel an Wohnungen (Leerwohnungsbestand fast gleich Null) kommt nun alljährlich ein neues Defizit hinzu. Wie an einer Medienorientierung durch den Schweizerischen Mieterverband zu erfahren war, rechnen offizielle Stellen in diesem Jahrzehnt überdies mit einem erheblichen Wachstum der Bevölkerungszahlen in der Schweiz. Dies unabhängig von einem eventuellen Beitritt der Schweiz zum EWR oder zur EG. Also noch mehr Druck auf den Wohnungsmarkt!

Grosses Echo hat der Mieterverband mit seiner Prognose hervorgerufen, dass nach einem EG-Beitritt der Schweiz die Mietzinsen nochmals einen kräftigen Schub nach oben zu verzeichnen hätten und um bis zu 20 Prozent steigen würden. Diese Aussicht ist betrüblich, obwohl sich kaufkraftmässig die Situation nicht so negativ verändern würde, weil andererseits viele Konsumentenpreise deutlich sinken würden. Trotzdem, der Mietzins drückt immer mehr und immer stärker. Massnahmen dagegen sind erforderlich.

Ursachen für unsere hohen Mietzinsen sind bekannt: hohe Bodenpreise, hohe Baukosten, wachsende Kapitalzinsen. Ein zusätzlicher Faktor ist auf Mieter/-innen-Seite auszumachen. Der zunehmende Wohnflächenanspruch pro Person und die Forderung nach immer mehr Luxus im Ausbau. Die Merkur Immobilien, ein Bauträger, der (immer noch) selber Wohnungen baut, hat diesen Aspekt ins Zentrum einer Informationstagung gestellt und Vorschläge betreffend Einsparungen im Neubau gemacht. Zitat: «Wir sehen Reduktion als Aufruforderung zu Kreativität und Mitarbeit. Von den Bewohnern erfordert es Anspruchsverzicht und Phantasie bei der Nutzung der Kombinationsmöglichkeiten und die Einsicht, dass weniger mehr sein kann.» Durch sinnvolle Einsparungen lassen sich die Baukosten um 20 Prozent senken, ohne dass der Mieter/die Mieterin auf Notwendiges verzichten muss.

Das sind sicherlich lohnende Überlegungen, die auch für den zukünftigen Beitrag der Baugenossenschaften im Neubauungsbau wertvoll sein können.

Herzliche Grüsse

Bruno Burri

# Inhalt

## Editorial

2

## Leitartikel

Genossenschaft ist mehr  
als eine billige Wohnung  
Barbara Truog

3

## Wohnungsbau

Fassaden sind kein räumliches  
Hindernis!  
Theo Meyer

4

Wohnen zum Hof –  
im Brahmshof  
Ursina Jakob

7

Kein guter Wohnungsbau  
ohne Programm  
Susanna Gysi

10

WohnNetz –  
praktische Wohnhilfe;  
Gerold Westermann

15

## Portrait

Annemarie Kaspary: «Man weiss  
nie, was auf einen zukommt!»  
Jürg Zulliger

13

## Rubriken

SVW:	18
a.o. Delegiertenversammlung	18
Aus den Sektionen	19
EGW	21
Aus den Genossenschaften	22
Kursausschreibungen SVW	23
Rechtsecke	25
Markt	26
Vermischtes	28
Magazin	30

## In der nächsten Ausgabe:

Individuelle  
Heizkostenabrechnung/LRV 92  
Heizungssanierung

## Abonnementspreise:

Pro Jahr (11 Ausgaben)  
Schweiz Fr. 40.– inkl. Porto  
Ausland Fr. 50.– exkl. Porto

(Rabatte ab zweitem Exemplar auf Anfrage)

Wiedergabe von Artikeln und Bildern nur mit Genehmigung der Redaktion. Für unverlangte Zusendungen wird jede Haftung abgelehnt.

Gedruckt auf umweltverträglichem, chlorfrei  
gebleichtem Papier.