

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 66 (1991)

**Heft:** 11: Haustechnik

**Artikel:** Domotic : das neue Wohnkonzept

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-105851>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

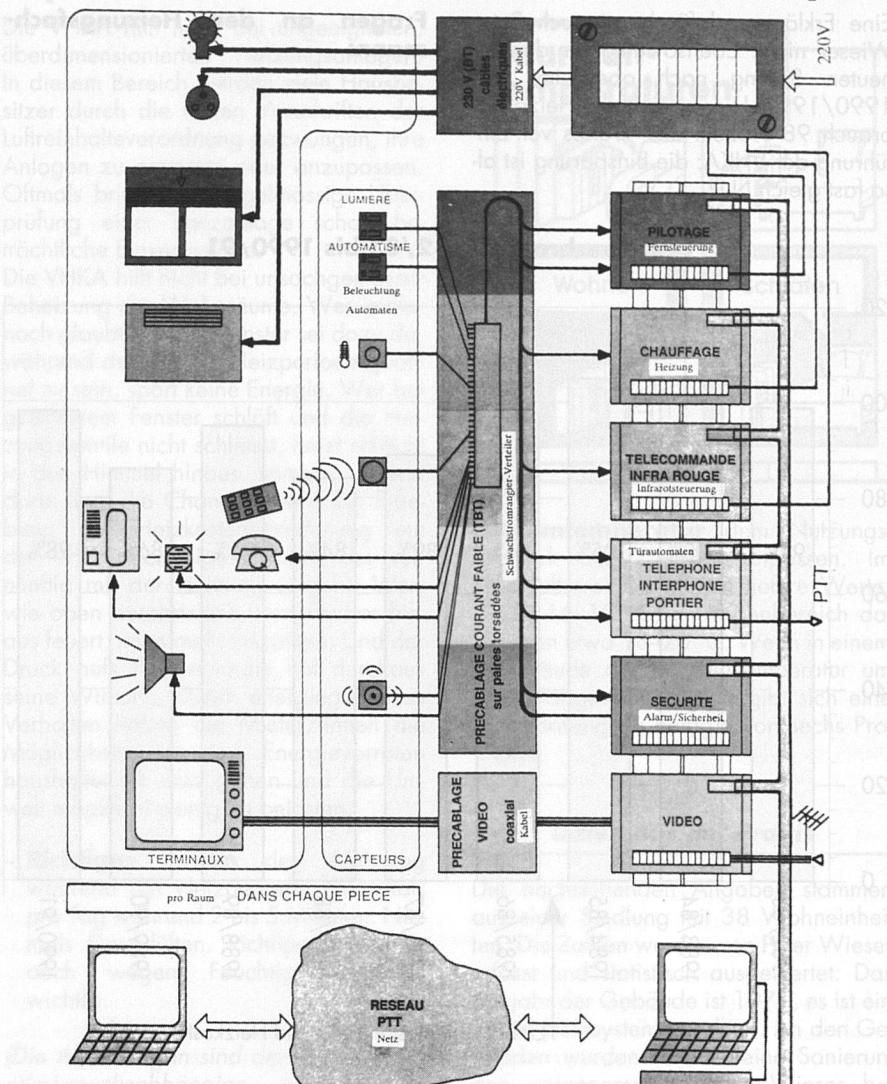
**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Domotic – das neue Wohnkonzept

Mit **Domotic** (abgeleitet vom lateinischen *domus* = Haus), wird heute ein integriertes Gesamtsystem für ein neues Wohnkonzept bezeichnet, welches erlaubt, die technischen Abläufe in Wohn- und Gewerbehäusern, Industriebauten, Hotels, Restaurants und Logistikzentren mit niedrigen Kosten zu rationalisieren und zu überwachen. Die dazu vorgeschlagene Verkabelung der Gebäudeeinheiten (verkabeltes Haus = intelligentes Haus) vereinfacht die Domotic-Anwendung (Hausautomatik), erleichtert den Einstieg in die verschiedenen Dienste und ermöglicht die Integration von neuen Funktionen, welche bei verstärkter Anwendung von Mikroprozessoren, der Telematik und der Netzwerktechnologien der Zukunft in noch vermehrtem Ausmass anzutreffen sein werden. Obwohl bis heute in der Schweiz noch keine eigentliche «Domotic»-Kultur besteht, können sich schon jetzt Besitzer von Liegenschaften, Fachleute der Baubranche, Architekten und Elektroplaner mit solchen Konzepten befassen oder identifizieren.

Die **Domotic** ist vor allem aus den Techniken der Automobil-Elektronik entstanden und erlaubt den Benutzern von Häusern oder deren Räumen, diese einfach und bedienungsfreundlich zu steuern, zu regeln, zu überwachen und zu verwalten: So die Heizung, die Beleuchtung, die technischen Alarne, die Aussen- und die Inneneinbruch-Überwachungs-Zonen; die Zugangskontrolle, die Verteilung der Audio- und Video-Signale, die interne wie auch die externe Kommunikation sowie alle mit Motoren oder Elektroventilen ausgerüsteten Geräte der Haus-Automatik. Die Vor-Ort-Steuerung erfolgt dabei durch eine Anzahl von im Gebäude oder Raum verteilten ergonomischen Steuergeräten, ausgehend von der lokalen Zentralverwaltung durch einen PC oder ein Videotex-Gerät. Mit synthetischer Stimme macht das System auf eine Strompanne, einen Ölverlust in der Wanne oder einen Wasserleitungsbruch aufmerksam. In einem derartig «intelligenten» Haus wird Energie gespart: Das Überwachungssystem reguliert die Heizung in jedem Raum, und das Licht wird neu nicht mehr unnütz brennen. Domotic, welche die verschiedenen Automatismen eines Hauses im Bereich von Komfort, Sicherheit, Unterhalt, Energie und Kommunikation einbezieht, kann auch während des Tages



elektrotechnische Unternehmung  
elektronische Steuerungen  
24-Stunden-Service  
Telefon (01) 3014444  
ELEKTRO  
COMPAGNONI  
ZÜRICH

Planung Installation  
Telefon A Schalttafelbau

vom Büro aus mittels PC oder Videotex benutzt werden. Verschiedene von dort zur Ausführung gegebene Befehle werden im domotisierten Haus automatisch durchgeführt. Man kann zum Beispiel einen Roboter zum Staubsaugen auffordern, das Videogerät zum Aufnehmen eines Fernsehfilms veranlassen, bei starker Sonneneinstrahlung die Storen herunterlassen und im Wintergarten die Lüftung einschalten. Solche und viele andere Überwachungen oder Fernbedienungen werden im domotisierten Haus mit einem einzigen Gerät möglich.

**Domotic**-Systeme sind heute auf entsprechende Netzwerke angewiesen, und es ist deshalb von Vorteil, der Vorverkabelung der Netzwerke bereits in der Planungsphase die notwendige Bedeutung beizumessen. Diese vorgeplanten Netzwerke sollten so konzipiert sein, dass sie den heute bereits voraussehbaren Entwicklungen auf dem Gebiet der Hausautomatik möglichst in allen Punkten genügen. Das entsprechende Netz sollte deshalb flexibel, leistungs- und ausbaufähig sein. Dies ist deshalb so wichtig, weil die verschiedenen Domotic-Apparate, welche am Stromnetz angeschlossen werden, heute noch nicht nach einheitlichen Normen gebaut werden (zum Beispiel: Consumer Electronik Bus in den USA, Home Elektronik Bus in Japan und Integrated Home System in Europa). Trotzdem ist es möglich, unter Berücksichtigung des Kostenfaktors die Immobilien mit Schwach- und Starkstrom sowie Koaxial-Kabeln vorzuverdrahten, dass die Kommoditäten der nächsten 20 Jahre sicher angeschlossen und auch zentral angesteuert, geregelt und überwacht werden können. In der Praxis wird heute die Definition des Systems meistens in einem Dialog zwischen Bauherr, Generalunternehmer, Architekt und Elektroingenieur, unter Berücksichtigung der anzuschliessenden Geräte und Kommoditäten, gemeinsam erarbeitet. Eine Vorverkabelung ist eine Geldanlage und wertet ein Haus um bis zu 20 Prozent auf. Fachleuten erscheint eine Vorverkabelung heute genau so wichtig wie eine gute Isolation. Für eine Domotisierung einer Fünfeinhalbzimmer-Villa ist mit einem (installierten) Kostenaufwand von rund fünfzigtausend Franken zu rechnen. Ein Bürostockwerk mit 12 Räumen, in denen z. B. die Beleuch-

### Was kann Domotic?

#### Energiesparen

- individuelle Raumregelung der Heizung mit zentralen Energieoptimierungs-Programmen
- zentrale Bedienung und Fernsteuerung der Ventilatoren und Rolladen usw.
- zentrale Abschaltung der Beleuchtung

#### Sicherheit

- Weitergabe der technischen Alarne mittels synthetischer Stimme in jeden Raum, falls gewünscht
- periphere, perimetrische und Innenraum-Überwachung
- Weitergabe der Alarne über das PTT-Netz
- Imitation von Präsenz bei Abwesenheit
- Notrufsystem mit automatischer Anwahl von internen und externen Stellen

#### Kommunikation

- telematischer Briefkasten
- komplettes Adressen- und Telefonnummern-Verzeichnis
- Interphonie mit Verbindung zur Tür-gegensprechanlage über die haus-internen Telefonapparate

- Verbindung zum öffentlichen PTT-Netz und damit zu über- und neben-geordneten EDV-Anlagen, PC, Videotex

#### Komfort

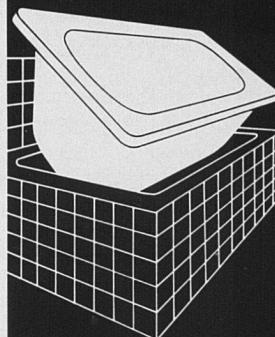
- drahtlose Fernsteuerung der Elektroapparate und Beleuchtung mittels handlichem Infrarotsender
- Zugang zu den Steuer- und Regler-elementen über das öffentliche PTT-Netz (mit entsprechenden Passwörtern)
- frei wählbarer Betrieb der Beleuchtungskörper in Ein-/Aus-, Dimmer- oder Zeitverzögerungsschaltung; pro-gressive Ein-/Ausschaltung der Beleuchtungskörper
- individuelle und zentrale Steuerung der Rolladen und deren automatische, zeitplanabhängige Betätigung
- Übersetzung der Audio-Signale (Hi-Fi) im ganzen Bereich
- Übertragung der Video-Signale in jeden Raum (TV/FM)
- Öffnen der Eingangstüre, Steuern der Beleuchtungskörper und Alarne von der Tastatur der internen Telefonapparate aus

tung, die Steckdosen, die Rolladen und die Heizkörper lokal sowie vom mitgelieferten Systemrechner aus gesteuert und reguliert werden können, hat einen Kostenaufwand von rund 37 000 Franken für das entsprechende Domotic-System zur Folge. Die üblichen Installationskosten entfallen bei einem domotisierten Haus allerdings. Je grösser das Objekt, desto günstiger wird ein Domotic-System gegenüber konventionellen elektrischen Installationen. Die Einfachheit und die Ausbaufähigkeit eines Domotic-Systems bietet so viele Vorteile und Erleichterungen für das tägliche Leben, dass sich eine solche Investition vor allem bei Neu- und Umbauten auch bei Umbauten und grossen Altbau-Modernisierungen lohnt.

Informationen bei:

Ernst Engineering AG  
Abteilung Domotic  
8005 Zürich  
Tel. 01/272 49 43

## Die Superkur für alle Badewannen



**BAWA AG**

- 5 Jahre Vollgarantie
- Einsatzwannen aus Acryl
- Reparaturen
- Über 30 Farben
- Repabad-Vertretung seit 1963

BAWA AG, Artelweg 8, 4125 Riehen  
Tel. 061/671090  
Burggraben 27, 9000 St. Gallen  
Tel. 071/232396