

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 66 (1991)  
**Heft:** 10: Badezimmer

**Artikel:** Zukunftsorientierte Modernisierung  
**Autor:** Weber, Kurt  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-105847>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 14.01.2026

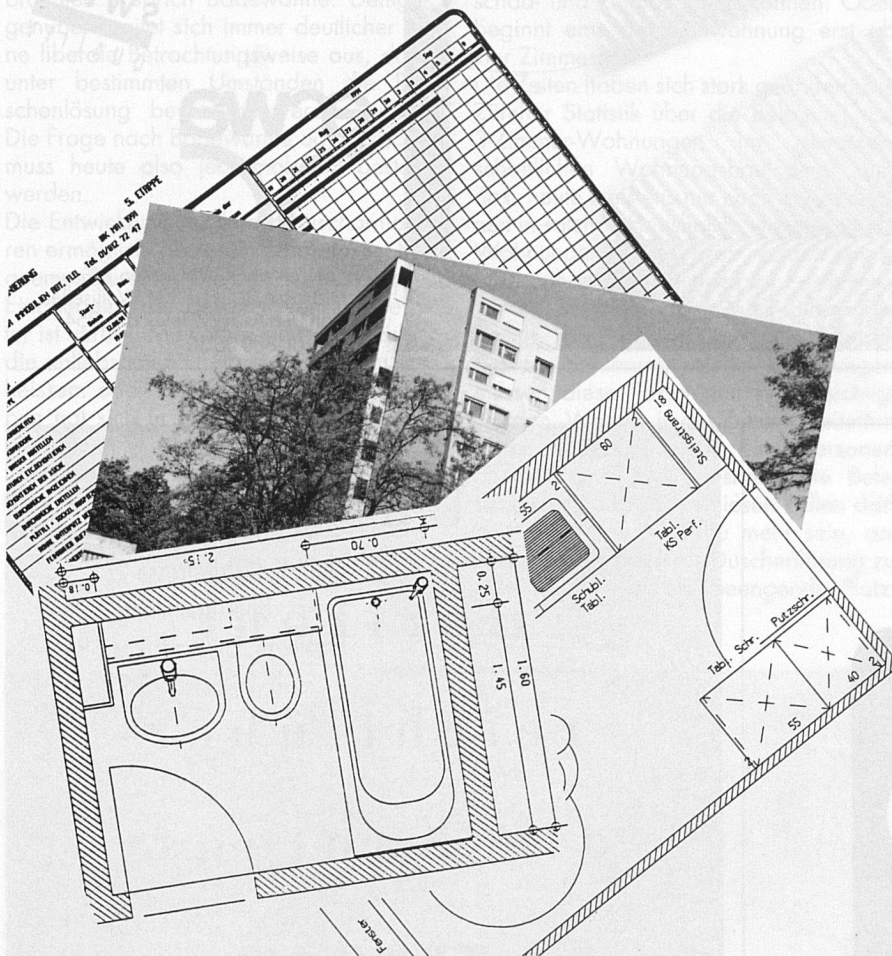
**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Zukunftsorientierte Modernisierung

Die Siedlungsgenossenschaft Luftverkehr als Inhaberin von 750 Wohneinheiten für Swissair-Angestellte hat ihre ersten Bauten vor 26 Jahren erstellt. Zunehmende Bedürfnisse der Mieter und stark ansteigende Unterhaltskosten haben den Bauausschuss bewogen, 78 Wohnungen in Küche und Bad zu modernisieren.

Solche Bauvorhaben, wo die Mieterinnen und Mieter ihre Wohnung nicht verlassen müssen, bedingen spezielle Vorkehrungen. Nebst den Immissionen durch Staub und Lärm ist vor allem die Zeitspanne, während der die sanitären Anlagen nicht benutzt werden können, von Bedeutung. Als Lösung wurde dafür eine Vorwandinstallation gewählt. Ein grosser Vorteil dieser Installation liegt darin, dass nur wenig Beeinträchtigungen durch Lärm und Staub entstehen. Abgesehen von den Strangdurchführungen und den Steigleitungen verlaufen alle Leitungen frei montiert. Das hat den weiteren Vorzug, dass zu einem späteren Zeitpunkt die Rohre ohne Probleme zugänglich bleiben. Nach dem Anschluss werden sämtliche Installationen mit einem Gehäuse abgedeckt, welches zugleich vor Schallgeräuschen schützt und als Abdeckfläche dient.

Weil die Elemente zum grossen Teil vorfabriziert sind, lässt sich entsprechend auf der Baustelle Zeit einsparen. Im beschriebenen Projekt konnten die 30 Wohnungen im Hochhaus innert zwei Monaten fertig erneuert werden, wobei das alte WC auch während des Umbaus zeitweise provisorisch angeschlossen blieb. Die Belästigungen für die Mieterinnen und Mieter konnten so auf ein Minimum gehalten werden. Die Vorwandbauweise eignet sich sowohl für Neubauten als auch für Renovationen. Problematisch wird das System nur dort, wo die Platzverhältnisse sehr eng sind. Falls eine Grundrissveränderung nicht in Frage kommt, ist man oft auf jeden Zentimeter angewiesen.



Projekt und Bauleitung:  
Swissair-Immobilien, 8058 Zürich

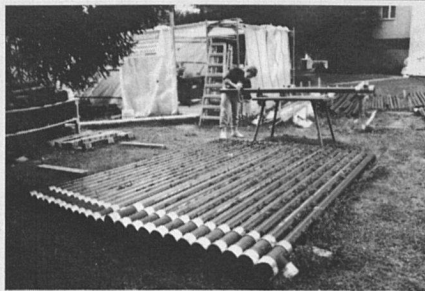
Sanitärelemente:  
Santec AG, 8475 Ossingen

Kücheneinrichtungen:  
Sanitas AG, 8031 Zürich

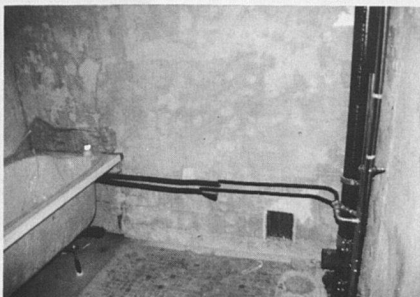
Acryl-Wannen:  
Tonerote AG, 8051 Zürich

	ENERGIETECHNIK	PLANUNG, BERATUNG
	SANITÄR — HEIZUNG	INSTALLATION, SERVICE
	<b>ROBERT BADER AG · HEIZUNG — SANITÄR</b> 8037 Zürich · Rebbergstrasse 30 · Telefon 01/27120 40/27143 20	

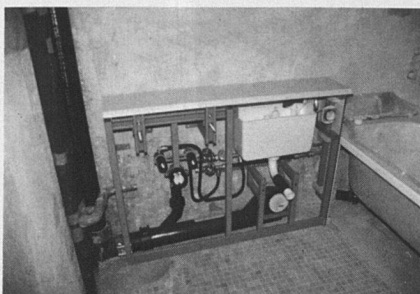




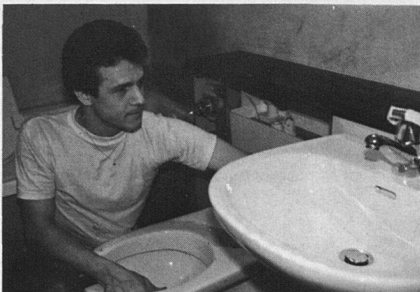
Vorbereitungsarbeiten der Steigstränge.



Montage der Steig- und Fallstränge.



Geöffnetes Vorwandelement.



Ein Installateur legt letzte Hand an.  
Das neue Bad/WC nach dem Umbau.



## WASSER IST AUCH LEBEN

### BEI SANITAS SPRUDELT DAS PURE WOHNVERGNÜGEN

Sanitas: Mittelpunkt für kreatives Wohnen. Anziehungspunkt für neue Ideen. Hier finden Sie alles unter einem Dach: Raffinierte Küchen und bezaubernde Bäder in allen Variationen.

Herzlich willkommen in unseren grossen Ausstellungen. In einer faszinierenden Welt mit den schönsten Küchen und Bädern.

Sanitas-Ausstellungen:  
Allschwil, Gewerbestrasse 25  
 (neu ab August 91)  
Basel, Kannenfeldstrasse 22  
Bern, Bahnhofeweg 82  
Chur, Industriestrasse 27  
Kriens, Ober-Kuonimatt  
Pfäffikon, Churerstrasse 154  
Reinach, Kägenrain 1-3  
St.Gallen, Simonstrasse 5  
Zürich, Limmtplatz 7

**ACQUA VIVA**

FÜR KÜCHEN UND BÄDER

**SANITAS** KÜCHEN BÄDER SANITAR