

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 66 (1991)

**Heft:** 2: Innenausbau, Einrichtung

**Artikel:** Mehr Mitbestimmungsrechte der Koloniekommissionen

**Autor:** Schmid, Peter

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-105798>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Von Peter Schmid

# Mehr Mitbestimmungsrechte der Koloniekommissionen

**Die Allgemeine Baugenossenschaft Zürich verwaltet über 3500 Wohnungen und Einfamilienhäuser in der Stadt Zürich und näheren Umgebung. Um in einem solch grossen Gebilde das genossenschaftliche Gedankengut pflegen zu können, ist die Genossenschaft in verschiedene Kolonien untergliedert, in welchen die Genossenschaftschafterinnen und Genossenschafter Koloniekommissionen wählen. Diese Kommissionen nehmen soziale Aufgaben wahr und organisieren – nebst sozialen Aufgaben – gemeinsame Anlässe innerhalb der Kolonie. Sie sind für die Verwaltung und den Vorstand der ABZ und für die Mieterinnen und Mieter Verbindungs- und Anlaufstelle in Koloniefragen.**

Mit den gesellschaftlichen Veränderungen der letzten Jahrzehnte hat sich auch das Selbstverständnis der Genossenschaftschafter/-innen gewandelt. Wurden früher in der Regel die Entscheide eines Vorstandes ohne Hinterfragen akzeptiert, so wünscht die heutige Generation vermehrt Informationen sowie ein verstärktes Mitspracherecht. Der Vorstand der ABZ musste feststellen, dass aus diesen Gründen immer mehr Konflikte zwischen Koloniekommissionen einerseits und der Verwaltung sowie dem Vorstand andererseits auftraten. Er beschloss daher eine Befragung in den Koloniekommissionen durchzuführen. Diese zeigte folgende Schwerpunkte auf:

- Motivations- und Nachwuchsschwierigkeiten in den Koloniekommissionen;
- Konflikte zwischen Vorstand/Verwaltung und Koloniekommissionen;
- Wunsch nach mehr Information durch Vorstand und Verwaltung;
- Wunsch nach mehr Mitsprache der Koloniekommissionen, besonders in Bauprojekten;
- Wunsch nach eigenen Gemeinschaftsräumen (Kolonielokalen) und deren Eigenverwaltung.

Aufgrund der vielschichtigen Ergebnisse dieser Befragung wurde eine Arbeitsgruppe eingesetzt, welche aus Mitgliedern von Koloniekommissionen und des Vorstandes sowie dem Geschäftsführer besteht und sich Kooperationsgruppe

nennt. Sie hat den Auftrag, die in der Befragung geäußerten Anliegen zu analysieren und Vorschläge zu erarbeiten. Die ausgewogene Zusammensetzung der Gruppe garantierte, dass in den folgenden, zum Teil heftigen Diskussionen die verschiedenen Meinungen eingebracht werden konnten. Diese Auseinandersetzungen führten zu Erkenntnissen, Vorschlägen und Anträgen an den Vorstand. So wurde als Beispiel beantragt, die Koloniekommission über die Vermietungsrichtlinien zu informieren. Um die Koloniekommissionen erneut einzubeziehen und weitere Anregungen und Rückmeldungen im persönlichen Gespräch zu erfahren, organisierte die Kooperationsgruppe eine Arbeitstagung.

## Am Beschte Zäme

Mit diesem Motto soll ausgedrückt werden, dass nur die aktive Zusammenarbeit aller Gremien untereinander Vertrauen und positive Ergebnisse gewährleisten kann und dass der Weg genossenschaftlich miteinander beschritten werden muss.

In einem einführenden Referat von Christine Zollinger (Leiterin der Kooperationsgruppe) wurden die Grundzüge eines neuen ABZ-Modells vorgestellt. Diese beinhalten:

- Ein neues Selbstverständnis und Reglement für die Koloniekommissionen mit mehr Rechten.
- Schaffung einer zentralen Koordinations- und Sekretariatsstelle für die Koloniekommissionen.
- Eine Delegiertenversammlung der Koloniekommissionen mit einer Kooperationsgruppe als Ausschuss.

## Thesen zur Diskussion

- Die Koloniekommission hat nichts anderes zu tun als Feste zu organisieren.
- Die Koloniekommission verwaltet ihr Kolonielokal selber.
- Die Koloniekommission bestimmt die Hausordnung selbst.
- Die Koloniekommission hat für die Kompostierung zu sorgen.
- Die Koloniekommissionen werden bei grösseren Renovationen in die Planung miteinbezogen.
- Die Koloniekommission kann bei der Vermietung von Wohnungen Empfehlungen abgeben.

In Arbeitsgruppen wurden anschliessend Thesen zu einem neuen Reglement diskutiert, Thesen, die – zum Teil provozierend – helfen sollten, sich der Rolle der Koloniekommissionen bewusst zu werden. Der rege und intensive Erfahrungsaustausch ging an den Mittagstischen weiter. In der abschliessenden Plenumsdiskussion zeigte sich, dass die Arbeit der Kooperationsgruppe einem Bedürfnis entspricht und weitergeführt werden sollte. Insbesondere sollen von dieser Gruppe ein neues Koloniekommissonsreglement erarbeitet, die Sekretariatsstelle angeregt sowie ein Informationsblatt aufgebaut werden. Zudem konnte die Arbeitsgruppe viele Inhalte der Diskussion für die zukünftige Arbeit aufnehmen. An der Tagung war eine Stimmung des Aufbruchs spürbar. Eines Aufbruchs in eine neue Mitverantwortung der Koloniekommission, hin zu den Wurzeln des genossenschaftlichen Gedankens der Selbstbestimmung und Basisdemokratie.



Aktive Frauen und Männer engagieren sich für ein gemeinsames Ziel: Genossenschaftliches Zusammenleben.