

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 66 (1991)  
**Heft:** 1: Wohnungsmarkt/Swissbau 91

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Es bewegt sich etwas auf dem Liegenschaftenmarkt! Für einmal ist aber nicht nur eine weitere Hypothekarzinsrunde zu vermelden, sondern ein aktives Agieren der Baugenossenschaften: Im Dezember wurde der Genossenschaftsverband «Habitat 8000» gegründet. Die Habitat soll inskünftig im Interesse der Genossenschaften auf dem Liegenschaftenmarkt auftreten und Häuser oder Bauland erwerben. Später sollen die Objekte an interessierte Genossenschaften weiterverkauft werden. Bereits steht ein Handel über etwa 150 Wohnungen an. (Siehe Seite 20.)

Ebenfalls im Dezember kam es zu einem weiteren Ereignis. Die Logis Suisse, eine gesamtschweizerische Wohnbaugesellschaft, gründete eine Tochtergesellschaft in der Region Zürich, welche zugleich mit der Rami-Bau AG fusionierte. Mit dieser Fusion konnten auf einen Schlag 635 Wohnungen dauernd der Spekulation entzogen werden. Geschäftsführer beider Organisationen ist Otto Buchmeier. Lesen Sie seine Gedanken über aktive(re) Genossenschaften auf Seite 8.

«Segel setzen!» lautet der Titel des Leitartikels von Dr. Fritz Nigg, worin er noch eine Reihe weiterer Neuerungen vorstellt.

Ich meine, die Zeichen für ein neues Kapitel in der Geschichte der Baugenossenschaften stehen gut. Diese zu begreifen und entsprechend zu handeln ist jetzt die Aufgabe aller Verantwortlichen in den Baugenossenschaften.

Zugegeben, die Nummer 1/91 ist etwas schwergewichtig auf mietpolitische Themen ausgerichtet. Aber gerade deshalb ist sie interessant zu lesen. Denn: Wer ist das Volk? Soviel ich weiss, sind über 75 Prozent der Bevölkerung in der Schweiz Mieterinnen und Mieter und also direkt von den Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt betroffen. Hoffentlich nicht bloss als stumme und passive Manövriermasse.

Herzliche Grüsse Bruno Burri

Wohnungsmarkt/  
SWISSBAU 91

Zum Titelbild:

Mittels einer umfassenden Innen- und Aussenrenovation, einer Bauschadenssanierung und der Realisierung eines modernen Farbkonzepts wurde eine weitere Bauetappe der Baugenossenschaft Halde, die Liegenschaft Badenerstrasse 767/769 in Zürich, der Zukunft entgegengeführt.

Projekt und Bauleitung:  
PRIMOBAU AG, Zürich  
Sternenstrasse 12  
8027 Zürich  
Telefon 01/202 12 31

Editorial 3

Leitartikel 5

## Wohnungsmarkt

Rückzahlung  
von Subventionen  
Interview mit Hans Ahl 6

Baugenossenschaften –  
Finanzbomben 8

Wohnbauförderung  
im Kanton Zürich 11

Staatsgelder  
für Baugenossenschaften? 14

## SWISSBAU 91

Marktvorschau  
und Standbesprechungen 16

## Rubriken

Chronik 20

Mieter/Haushalt 24

ABZ 26

Magazin 28

## Solidaritätsfonds SVW

25-Jahr-Jubiläum 2

## In der nächsten Ausgabe:

Innenausbau/Einrichtungen