

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 66 (1991)

**Heft:** 1: Wohnungsmarkt/Swissbau 91

**Vereinsnachrichten:** 25 Jahre Solitaritätsfonds des SVW

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

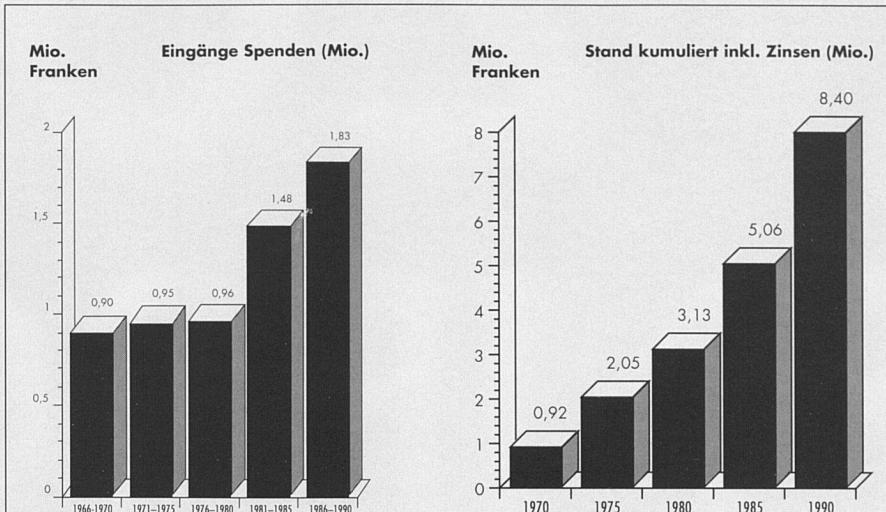
**Download PDF:** 13.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# 25 Jahre Solidaritätsfonds des SVW

«Es gibt nichts Gutes – ausser man tut es», lautet eine Binsenwahrheit. Und die Mitglieder im Schweizerischen Verband für Wohnungswesen haben etwas getan! Seit 1966, seit 25 Jahren, verwaltet der Verband einen eigenen Solidaritätsfonds. Die Mittel stammen aus freiwilligen Beiträgen, welche die Genossenschaften bei ihren Mieterinnen und Mietern jedes Jahr erheben.

Bei der Gründung des Fonds dachten die Initianten an einen Beitrag von 5 Franken pro Jahr und Haushalt. Seither sind zahlreiche Genossenschaften dazu übergegangen, 10 Franken pro Jahr an den Fonds zu überweisen. Dieser Betrag macht im Monat ganze 83 Rappen aus. Ist der Beitrag so bescheiden, dass er von vielen immer noch übersehen wird? Ist er zu gering, um überhaupt etwas damit bewirken zu können? Tatsächlich, 83 Rappen im Monat oder 10 Franken im Jahr werden kein Haushaltbudget ernsthaft belasten. Aber, die Wirkung liegt nicht im einzelnen Beitrag, sondern in der Summe derselben. Und damit sind in den letzten Jahren über sechs Millionen Franken in den Fonds geflossen. Zusammen mit den gutgeschriebenen Zinsen erreicht der Stand Ende 1990 über acht Millionen Franken.



**Seit 25 Jahren leisten verschiedene Genossenschaften des SVW regelmässig ihre freiwilligen Beiträge in den Solidaritätsfonds. 1990 waren es ungefähr 250 Genossenschaften. 1990 wurde die Grenze von Fr. 400 000.– erstmals übertroffen. Besonders erfreulich sind die markanten Steigerungsraten in den beiden letzten 5-Jahres-Perioden. Während der Eingang an Mitgliederbeiträgen in den ersten drei Perioden ziemlich stabil bei knapp einer Million Franken lag, stieg er seither kontinuierlich an. Angesichts der sehr grossen Nachfrage nach Darlehen aus dem Fonds ist eine derartige Entwicklung allerdings notwendig.**

## Wie macht man aus 80 Rappen im Monat 1 Million im Jahr?

Ganz einfach. Man ziehe in jeder der über 100 000 Wohnungen, die dem SVW angeschlossen sind, jeden Monat 83 Rappen ein und überweise das Geld an den Solidaritätsfonds. Fertig!

Sie können nachrechnen:  
83 Rp. x 12 (Monate) = 10 Franken  
10 Fr. x 100 000 (Wohnungen) =  
1 Mio. Franken im Jahr

## Wohnungsnot – gestern und heute

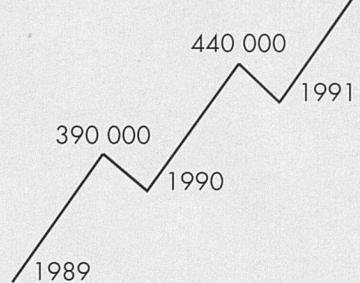
Auch vor 25 Jahren – und schon früher – wurde die Schweiz von einer Notsituation auf dem Wohnungsmarkt geplagt. Weil die Gesetzesmühlen schon damals zu langsam mahlten, schritten die Verant-

wortlichen des SVW 1966 zur Selbsthilfe. Sie gründeten den Solidaritätsfonds des SVW.

Heute verwaltet der Fonds über acht Millionen Franken. Damit werden laufend Mitgliedergenossenschaften mit zinsgünstigen Beiträgen unterstützt. Die Darlehen ermöglichen es, auch in ungünstigen Zeiten notwendige Renovationen auszuführen, Neubauten zu erstellen oder – immer häufiger – bestehende Liegenschaften zu erwerben. Für die Mieterinnen und Mieter ergeben sich dank den Darlehen tragbare, verbilligte Anfangsmietzinsen. Nach der Rückzahlung der Darlehen kann das Geld in neue Vorhaben investiert werden. Die Wirkung des Geldes multipliziert sich mit jedem Durchlauf. Das Problem heute liegt darin, dass die Nachfrage nach Darlehen aus dem Solidaritätsfonds das Angebot bei weitem übersteigt.

**Der SVW verwaltet den Solidaritätsfonds rein ehrenamtlich, ohne Kosten zu Lasten des Fonds oder der Darlehensnehmer.**

## Wohin führt das neue Jahr?



Steigen auch Sie ein in den Kreis der Genossenschaften, die den Solidaritätsfonds regelmässig mit ihren Beiträgen unterstützen.

Die Geschäftsstelle berät Sie gerne über die formalen Bedingungen, um in Ihrer Genossenschaft einen Solidaritätsbeitrag zu erheben.