

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 65 (1990)

Heft: 10: Heizung, Energie

Artikel: Warmwasseraufbereitung mit Wärmepumpe

Autor: Steinauer, Hanspeter / Emmenegger, Walter / Gössi, Hans

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-105767>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 23.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Von Hanspeter Steinauer, Walter Emmenegger, Hans Gössi

Wohnen ohne Gasse

Warmwasseraufbereitung mit Wärmepumpe

In wenigen Bevölkerungskreisen sind so wichtige und mit gesundheitlichen Folgen in den letzten Jahren zu einem wichtigen Thema geworden, da man gesundheitliche Risiken vermeiden will.

Mit unserer Herstellung möchten wir aufzuzeigen, wie wir unseren Beitrag leisten und die Theorie in die Praxis umsetzen können.

1956 erstellte die Baugenossenschaft Zürileu in Regensdorf die Siedlung Seewadel mit 88 Familienwohnungen. Vier Jahre später folgte die Siedlung im Dreispitz mit 78 Wohnungen. Später wurde zwischen den beiden Überbauungen eine Unterniveaugarage für 61 Personewagen erstellt.

1979 drängte sich eine Fassadenrenovation und eine Sanierung von Küche/Bad auf. Die Baugenossenschaft erteilte dem Architekturbüro Meier+Steinauer den Auftrag zur Erstellung eines Kostenvoranschlages. Dabei sollte insbesondere die Warmwasseraufbereitung neu konzipiert werden.

1980 stiess das vorgeschlagene Projekt jedoch auf den Widerstand der Mieterinnen und Mieter, und die Sanierung des Sanitärbereiches wurde auf einen späteren Zeitpunkt verschoben.

1981 wurde als erste Etappe eine umfassende Aussensanierung an beiden Siedlungen durchgeführt, wobei energetische Massnahmen an Fassaden, Estrichböden und Kellerdecken realisiert wurden.

1988 konnte die Sanierung von Küchen und Bad nicht mehr länger aufgeschoben werden (defekte Ablaufrohre, verkalkte Boiler, mangelhafte Kochherde).

Überlegungen des Sanitäranagers

Die Bauherrschaft konnte sich innerhalb des Gesamtrenovationskonzeptes rasch für die heute immer mehr zum Tragen kommende Lösung «Vorwand-Installation» entscheiden. Leitungen und Installationselemente, kaschiert und verdeckt durch demontierbare Abdeck-, Möbel-, Unterbauten- und Strangverschalungen, ermöglichen eine bessere Raumnutzung der Bäder. Ausserdem bleiben die Leitungen jederzeit zugänglich und auswechselbar.

Die enorm kurze Renovationszeit pro Wohnung (vier Wochen, benützbar aber bereits wieder ab zweiter Woche) erlaubte der Bauherrschaft die beiden Siedlungen in zwei Etappen innerhalb von zwei Jahren abzuschliessen.

Das grösste Problem ergab sich in der Suche nach einem umweltgerechten Warmwasser-Aufbereitungskonzept. Die bestehenden Wohnungen waren mit je einem Wandboiler (100 l) über der Badewanne ausgerüstet. Die Warmwasserversorgung befand sich mit den verkalk-



Baugenossenschaft
«Züri Leu», Regensdorf

Fotos: Meier + Steinauer

ten Einzelboilern (Wirkungsgrad noch etwa 60%) in einem desolaten, unhaltbaren Zustand.

Die Bauherrschaft zog in einer ersten Phase in Erwägung, das System Einzelboiler pro Wohnung zu belassen, jedoch den Komfort durch Einbau von Kastenboilern mit 250 Liter Warmwasser zu 60 °C in 24 Stunden anzupassen.

Die, von der Kostenrechnung her gesehen, verlockende Lösung der Kastenboiler scheiterte an den zu kleinen Platzverhältnissen im Bad. Dafür in der Küche ein komplettes Hochschrankelement zu öffnen, entsprach nicht den angestrebten Zielen.

Diese Ausgangslage zwang nun Architekten und Sanitäranager, eine umweltfreundliche, betriebskostengünstige Gesamtlösung des Warmwasserproblems anzustreben.

Da die Siedlung «Seewadel» aus vier gleichliegenden Wohnblöcken mit je achtzehn Wohnungen und einem nebenliegenden 4-Familien-Haus besteht, drängte sich nach ausführlichen Untersuchungen eine Warmwasseraufbereitung pro Blockeinheit geradezu auf. Dies so-

wohl von der technischen als auch von der finanziellen Seite her.

Für die Siedlung «Im Dreispitz» mit fünf je anders gelagerten Wohnblöcken von zwölf bzw. achtzehn Wohnungen ergab sich als beste Lösung die Erstellung einer zentralen Warmwasserversorgung.

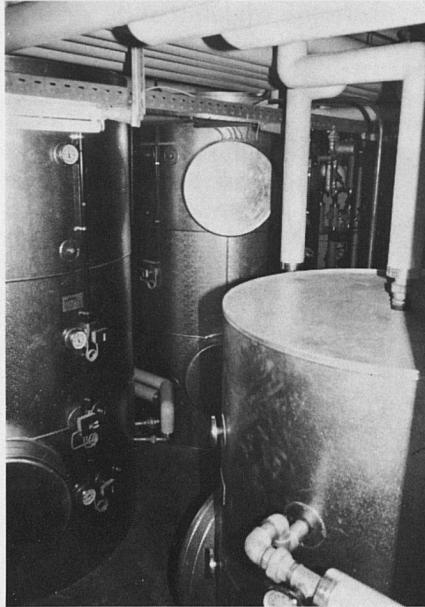
Diese differenzierten Lösungen entsprachen auch den zur Verfügung stehenden Platzverhältnissen für die Zentralen des neuen Warmwasserkonzeptes.

In der Siedlung «Im Dreispitz» konnte zudem in der vorhandenen Unterniveaugarage der grösste Teil des notwendigen Fernleitungsnetzes offen montiert werden.

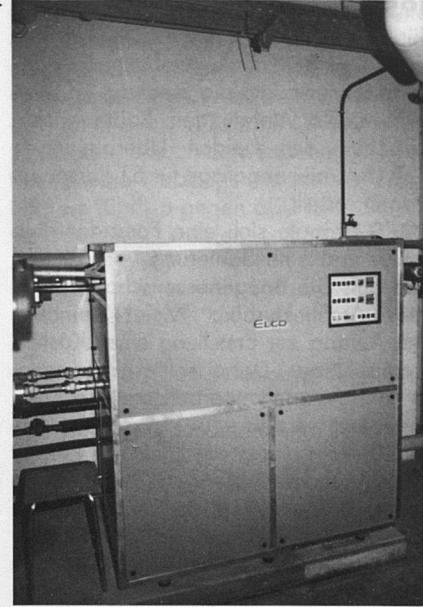
Zielvorgaben an den Sanitäranager

1. Warmwasserabgabeterminatur an die Wohnung max. 55 °C
2. Kleinstmögliche Zirkulationsverluste
3. Voreingestellte Mischartaturen mit Limit 38 °C bei Badewanne und Waschtisch

Wohngenossenschaften leisten tiefgründige Energieeffizienz und Wärmeabgabe eqmuaqemöW und Luftreinhaltung



◀ Speicher und Kompressor der neuen Wärmepumpenanlage der Baugenossenschaft «Züri Leu» in Regensdorf.



Zielvorgaben an den Konzeptverantwortlichen

1. Verzicht auf den Heizkesselseinsatz ausserhalb der Heizperiode
2. Zentrale Warmwasseraufbereitung pro Gebäude
3. Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe während des ganzen Jahres
4. Deckung der Zirkulationsverluste über Wärmepumpe
5. Der Aussentemperatur angepasste, gleitende Vorlauftemperaturen der Fernheizung zu den verschiedenen Gebäudekomplexen

Die Zielvorgaben der Bauherrschaft konnten allesamt erfüllt werden. Um einen kleinstmöglichen Zirkulationsverlust zu erreichen, wurde darauf verzichtet, die Zirkulation in alle Geschosse hochzuziehen. In den Haushaltungen wurden handelsübliche, mechanische Armaturen mit Keramikmischelement eingebaut. Mit den getroffenen Massnahmen konnte das neue Warmwasserkonzept mit dem kleinstmöglichen Eingriff in die Bausubstanz verwirklicht werden.

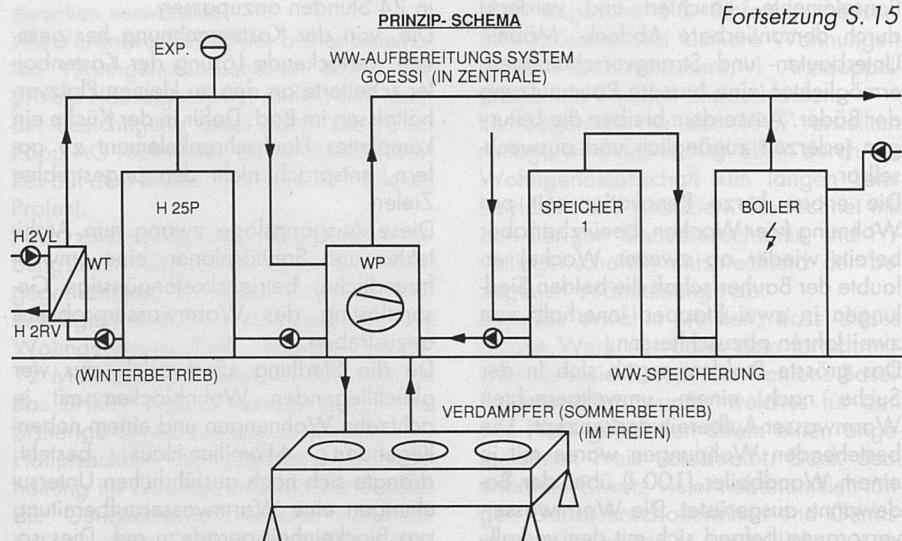
Überlegungen des Konzeptverantwortlichen

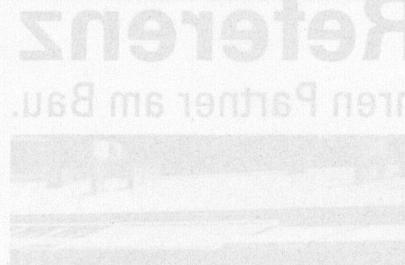
Aufgrund einer Situationsanalyse ergab sich folgende Ausgangslage: Im Keller konnte über den erforderlichen Raum verfügt werden. Die Platzierung der Ausserverdampfer war – unter der Berücksichtigung des zu erwartenden Geräuschepegels – ebenfalls gelöst. Das Elektrizitätswerk erklärte sich bereit, den benötigten Strom für den Warmwasser-Wärmepumpen-Betrieb bereitzustellen. So stand der Realisierung einer zentralen Warmwasserversorgung nichts mehr im Wege.

Das Grundproblem bestand in der Ablauforganisation der Ausführungsarbeiten. Während der gesamten Sanierungsphase war die Warmwasserversorgung für die Mieter – ohne jeglichen Unterbruch – zu gewährleisten.

Eine weitere Schwierigkeit ergab sich aus der Platzschweissung der Warmwasserspeicher. Aus Platzgründen musste von Luftkanälen Abstand genommen werden, weshalb das gesplittete Verfahren der Luft-Wasser-, Wasser-Wasser-Wärmepumpe gewählt wurde. Luftverdampfer konnten im Freien aufgestellt werden. Wesentliches Augenmerk beim Auslegen der Energiekonzeption galt den verschiedenen Jahreszeiten. Ausserhalb der Heizperiode ist in der Regel ein grosses Potential an Umgebungsenergie vorhanden. Während kühleren Perioden (Heizperiode)

(indes ist der Betrieb der Luft-Wasser-Wärmepumpen mitunter äusserst problematisch bzw. unwirtschaftlich). Währenddem in den Sommermonaten die Heizung ausser Betrieb ist, das heisst über die Heizkessel kein Warmwasser aufbereitet werden kann, wird das gesamte Warmwasser mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe erwärmt; ebenso werden Leitungsverluste (sogenannte Zirkulationsverluste) über die Wärmepumpe abgedeckt. Dieses Vorgehen ist bis zu einer Aussentemperatur von + 5 °C möglich und sinnvoll.





Schluss von S. 8

Bei Außentemperaturen von weniger als + 5 °C ist die Heizung jeweils in Betrieb, und die Wärmepumpe wird infolgedessen automatisch von der Luft-Wasser-Funktion zum Wasser-Wasser-Betrieb übergeführt. Die Wärmepumpe bezieht dann die erforderliche Wärme nicht mehr aus der Außenluft, sondern aus dem Heizungsrücklauf. Selbst wenn dieser Rücklauf lediglich 25 °C aufweist, ist eine hervorragende Leistungsziffer der Wärmepumpe gewährleistet.

Erfahrungswerte und abschliessende Folgerung

Die Anlage funktioniert, nach anfänglichen «Kinderkrankheiten», nunmehr störungsfrei mit minimalem Betriebs- und Unterhaltsaufwand.

Die Gesamtkonzeption ist bezüglich Betriebsenergiebedarf sehr wirtschaftlich ausgelegt und trägt im besonderen dem Faktor Umweltverträglichkeit in hohem Masse Rechnung.

Architekten:
Meier+Steinauer AG, Zürich
Sanitärplaner:
EN/ES/TE AG, Zürich
Konzeptverantwortlich und Lieferant:
H. Gössi AG, Sanitäre Anlagen,
Küssnacht am Rigi

Wäschetrocknung im Einfamilienhaus:

SECOMAT 180

der wirtschaftliche Kondensationstrockner

- für jeden normalen Trocknungsraum geeignet
- natürliche und schonende Wäschetrocknung durch Feuchtigkeitentzug (wie im Freien)
- Stromverbrauch nur 6–8 Rappen pro Stunde
- **das Kondensationsverfahren verhindert auch witterungsbedingte Feuchteschäden im Untergeschoss**



KRÜGER

Verlangen Sie Informationen bei:

Krüger + Co.
9113 Degersheim
Tel. 071/54 54 74

Filialen in: 8157 Dielsdorf, 6403 Küssnacht,
4203 Grellingen, 3110 Münsingen, 7503 Samedan,
7205 Zizers, 6596 Gordola, 1606 Forel

Name: _____

Strasse: _____

PLZ / Ort: _____

Tel.: _____



wo

• Heizen • Backen • Grillieren • Kochen • Gemütlich sein



Permanente Ausstellung: Mo – Fr 9.00 – 12.00, 13.00 – 17.00 Uhr über 30 Modelle
+ VKF + zugelassen für Mehrfachbelegung oder Anschluss an den Zentralheizungskamin

Hamex AG

Cheminéeöfen
6020 Emmenbrücke
Gerliswilstrasse 14
Tel. 041 55 44 60

**Lieferung über den
Fachhandel**

**Bon für Gratis-
dokumentationen**