

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 65 (1990)  
**Heft:** 10: Heizung, Energie

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 03.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# 10/1990

Ruhe vor dem Sturm... So ungefähr lässt sich das zusammengefasste Ergebnis der Jahresrechnung aus 33 zürcherischen Baugenossenschaften mit insgesamt 30 235 Wohnungen umschreiben. Gewittert aufgezogen, und erst dann kündigen sich an. Nicht aus den Bilanzen und Ertragsrechnungen, wohl aber aus den Jahresberichten sind vielfältige Betrachtungen und Überlegungen über die unmittelbar bevorstehenden Kostenerhöhungen und zögende Auswirkungen auf die Kostenentwicklung zu lesen. Es ist die Gelegenheit, die Möglichkeit, in der wir uns heute befinden.

#### Kostenentwicklung (Tabelle 1)

Die Gesamtkosten haben sich gestiegen verteilt auf die einzelnen Kostenstellen steigen und das Maß stand geklärt oder mit Abstand.



Zum Titelbild

Basis für kreatives Schaffen ist neben Wissen und Können auch Engagement und Motivation. Dazu gehören unsere Büros in einer ehemaligen, durch uns erneuerten Farbenfabrik im zurzeit vielleicht lebendigsten Zürcher Stadtquartier. Das Bild zeigt das zweckmäßig und geschmackvoll erneuerte Gebäude an der Neugasse in Zürich. Schauen Sie herein, auf den Seiten 20/21 Meier + Steinauer AG, Architekten. Foto: Meier + Steinauer

# Editorial Inhalt

Liebe Leserin, lieber Leser

Die Lage am Golf bleibt angespannt. Eine sinnvolle, zukunftsrichtige Lösung ist noch immer nicht in Sicht. Unterdessen ziehen die Preise für Erdöl stetig an. Wir, Mieterinnen und Mieter, aber auch Hausbesitzer müssen uns damit vertraut machen, dass im kommenden Jahr keine Rückzahlungen mehr aus der Heizkostenabrechnung an uns zurückfließen werden. Dies um so mehr dann, wenn nach einer Reihe von (zu) warmen Wintern wieder einmal eine normale Kälteperiode ins Haus steht. Ist dies Grund genug, nach neuen Möglichkeiten zur Einsparung von Heizenergie zu suchen? Dass schon lange nicht mehr von Utopien die Rede ist, beweisen zwei Baugenossenschaften. Sie haben in jüngster Zeit ihre Heizanlagen erneuert und sind dabei neue Wege gegangen. Interessiert? Dann lesen Sie unsere Beiträge ab Seite 6 in dieser Nummer.

Im Leitartikel befasst sich Willi Morger – wie jedes Jahr – mit den Jahresabschlüssen einer repräsentativen Anzahl von Baugenossenschaften. Die ermittelten Zahlenwerte geben allen Verwaltungen und Vorständen hilfreiche Vergleichswerte mit den eigenen Statistiken. Interessant dürfte die zum Schluss aufgeworfene Frage sein: «Was sind kostendeckende Mieten?» Die Antwort darauf können wir noch nicht liefern. Dafür sind wir auf Ihre eigenen Erfahrungen gespannt. Benützen Sie die Gelegenheit, sich zu diesem Thema in einer der nächsten Ausgaben von «das wohnen» zu äußern. Besten Dank zum voraus.

Herzliche Grüsse Bruno Burri

#### Editorial

1

#### Leitartikel

Ruhe vor dem Sturm  
von Willi Morger

3

#### Heizung/Energie

Wärmelektrifizierung  
in Basel

6

Warmwasser mit Wärme-  
pumpe

7

Sonnenkraft für Heiz-  
anlagen

10

#### Serie Ökologisches Bauen

Regelkreise anstatt  
Gesetze

13

#### Rubriken

Chronik

14

Mieter/Haushalt

17

ABZ

19

Markt

20

Leserecho

23

Magazin

24

#### In der nächsten Ausgabe:

Küche/Bad