

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 65 (1990)

Heft: 4: Renovieren / Sanieren

Artikel: Dachstockausbau schafft zusätzlichen Abstellraum

Autor: Basler, B.A.

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-105732>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 23.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Von B. A. Basler

Wohnen nach dem Muster der Zukunft

Dachstockausbau schafft zusätzlichen Abstellraum

Ein eher bösartiger Volksmund behauptet, dass es im Prinzip zwei Arten von Flachdächern gebe: Die einen sind undicht, die anderen noch nicht. Der Spruch ist bestimmt – wie so viele andere – um der Pointe willen entstanden.

Eine Tatsache ist aber: Die Wohnbaugenossenschaft Brugg-Windisch hatte in

den Jahren 1965 bis 1967 am Rain in Brugg fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 77 Wohnungen erstellt. Man liess sich vom damaligen Trend der Zeit beeinflussen und wählte Flachdächer. Diese hielten aber nie, was man sich von ihnen versprochen hatte. Schon bald machten sich undichte Stellen bemerkbar, und regelmässig musste mit nicht geringem Kostenaufwand geflickt und neu abgedichtet werden.

Schliesslich beschloss die Generalversammlung der Wohnbaugenossenschaft Brugg-Windisch an ihrer Generalversammlung vom April 1988, die Flachdächer ihrer Überbauung am Rain mit einem Kostenaufwand von 1,2 Millionen Franken durch Satteldächer zu ersetzen. Im genannten Betrag miteingeschlossen war auch der Einbau von Estrichen (unter den Satteldächern) und die Sanierung der Balkone.

Kürzlich wurden die Sanierungsarbeiten beendet. Es war, wie erwähnt, eine teure Angelegenheit. Aber das Resultat lässt sich sehen und stellt der Wohnbaugenossenschaft Brugg-Windisch ein gutes Zeugnis aus. Dies nicht nur, weil die fünf Liegenschaften mit ihren Satteldächern dem Wohnquartier am Rain eine viel wohnlichere Ambiance geben, als dies zur Zeit der Flachdächer der Fall war. Dank den Satteldächern steht nun für jede der 77 Wohnungen ein grosser Estrich zur Verfügung. Vor allem die grösseren Mietwohnungen haben mit dem Estrich jetzt einen grossen Raum mehr. Die Wohnbaugenossenschaft Brugg-Windisch hat ihre fünf Liegenschaften am Rain in Brugg vor wenigen Jahren schon mit Aussenisolierungen versehen, um den Verlust wertvoller Wärmeenergie auf ein Minimum zu reduzieren.



Die neuen Sattel- und Walmdächer passen sich gut in das Wohnquartier am Rain ein.
Foto: H. Stucki

fenner

unter das totale Bauverbot, die anderen möchten diese Tatsache negieren oder jedenfalls in ihrer Meinungswelt darunter mindern. **EDV-KOMPLETT** MEINEN

Für die Verwaltung von Liegenschaften

... und Baugenossenschaften empfehlen wir unsere zeitsparende und vieles vereinfachende EDV-Gesamtlösung «Fenner Liegenschaften 2000» und «Fenner Baugenossenschaften 2000».

Fenner Elektronik AG Telefon 01/39138 38
Abteilung Computer Fax 01/39140 53
Bühlstrasse 1
8125 Zollikerberg

EDV-komplett?

Ja, darüber möchten wir mehr erfahren!

Firma _____

Branche _____

zHv _____

Strasse _____

PLZ/Ort _____

Senden an Fenner Computer, Zollikerberg