Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen

Wohnbauträger

Band: 65 (1990)

Heft: 4: Renovieren / Sanieren

Inhaltsverzeichnis

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 18.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch



Zeitschrift für Wohnungsbau und Wohnungswesen

Editorial

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Renovieren von bestehendem Wohnraum führt zu massiven Mietzinserhöhungen. Nicht renovieren hätte aber für viele Liegenschaften zur Folge, dass die Bausubstanz beeinträchtigt würde.

Nicht renovieren lässt für die einen eine Wohnung unattraktiv und altmodisch werden. Die Folge kann sein, dass die Vermietung in ganzen Siedlungen nur noch erschwert möglich ist. Renovieren bringt für andere wiederum einen Luxusstandard, auf den sie lieber verzichten würden. Ja, was denn nun? Die Verwaltungen und Vorstände vieler Wohnbaugenossenschaften stehen heute oder schon bald vor solchen vermeintlichen Entscheidungen. Vermeintlich, weil die Lösung, nicht zu renovieren, wohl kaum in Betracht kommt. Die Frage heisst vielmehr: WIE soll renoviert werden?

Dazu scheint mir die Praxis einer grösseren Zürcher Genossenschaft beispielhaft zu sein. Bereits die Vorprojekte werden in einer gemeinsamen Arbeitsgruppe mit den betroffenen Mieterinnen und Mietern erarbeitet. Die langfristige Planung erlaubt es, während langer Zeit immer wieder neue Impulse mitzuberücksichtigen. Dieses sanfte und bedachte Vorgehen ermöglicht es einer breiten Basis, sich aktiv zu engagieren, wie sich das für eine demokratische Institution wie die Wohnbaugenossenschaften wohl geziemt.

Einfacher wird eine Renovation dadurch allerdings nicht. Lesen Sie in der vorliegenden Ausgabe weitere Anregungen und Erfahrungen zum Thema «Renovation».

Herzliche Grüsse Bruno Burri



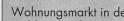
Zum Titelbild:

Nachträglich angebrachte Balkone und erweiterte Aussenräume stellen in hohem Masse Wohnwertverbesserungen dar. Die Realisation hängt aber oft von der Bereitwilligkeit des Nachbarn ab, und gesetzliche Bestimmungen bringen das Projekt zuweilen sogar zu Fall.

Dass die – auf Neubauten konzipierten – Baugesetze, mehr als vermutet, nachträgliche Verbesserungen an unserer Bausubstanz behindern, darüber informiert ein Artikel in dieser Ausgabe (vgl. Seite 11). Das Titelbild zeigt eine gelungene Ausführung von nachträglich angebauten Balkonen in der Baugenossenschaft der Strassenbahner in Zürich-Wollishofen.

Foto: Meier+Steinhauer

Editorial	1
Leitartikel	
Modernisieren statt Renovieren	3
Sanierung/Renovation	
Neue Küchen, neue Fassaden	4
Renovation: Stress und Genugtuung	6
Dachstockausbau	9
Umweltfreundlich modernisieren	10
Ist die Schweiz gebaut?	11
Geschickt renoviert ist halb gebaut	12
SVW-Fachtagung	
Billiges Geld von Pensionskassen	15
Gesellschaft	
Autoteilet	17
Verbandstag	
Einladung/Programm	19
Rubriken	esimer Tible Milos
Chronik	21
Sektion Zürich	25
Mieter	26
ABZ	31
Markt	33
Leserecho	35
Magazin	36



Wohnungsmarkt in der Schweiz Probleme und Lösungen

In der nächsten Ausgabe:

