

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 65 (1990)

**Heft:** 2

**Rubrik:** Mieter

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 18.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## — «Mietzensus» bnis ziv !usdueV 1920u bau — ziv

### **Wer sind die Bauherren?**

Von der letztjährigen Bautätigkeit im Umfang von 41,2 Mrd. Franken entfielen 30,1 Prozent auf öffentliche und 69,9 Prozent auf private Auftraggeber. Bei der öffentlichen Hand, bei welcher die Unterhaltsarbeiten mitgezählt wurden, befragt der Anteil der Gemeinden am gesamten Bauvolumen 15,6 Prozent, derjenige der Kantone 9,1 Prozent und derjenige des Bundes rund 5,4 Prozent. Der Bund setzte seine Mittel vor allem für den Ausbau von SBB-, PTT- und Militäranlagen ein. Bei den privaten Bauherren dominierten die Haushalte mit 23,2 Prozent vor Industrie und Gewerbe mit 22,7 Prozent, Immobilienfirmen mit 9,8 Prozent und den institutionellen Anlegern mit 4,4 Prozent. Es folgten die Wohnbaugenossenschaften mit einem Anteil von 2,2 Prozent, die Elektrizitätswerke mit 1,4 Prozent und die Privatbahnen mit 1 Prozent. Die weiteren Investoren privater Herkunft vereinigten schliesslich die restlichen 5,2 Prozent der Bautätigkeit auf sich.

Quelle: Bautätigkeit 1988 und Bauvorhaben 1989–1991 in der Schweiz, BfS 1989/wf ■

### **Hohe Nachfrage nach mehr Wohnraum**

Die angespannte Lage auf dem Boden- und Wohnungsmarkt schlägt sich auch in der Leerwohnungsziffer (leerstehende Wohnungen in Prozent des Wohnungsbestandes) nieder. Sie weist seit dem Jahre 1985 sinkende Tendenz auf: Am 1. Juni 1985 betrug sie gesamtschweizerisch noch 0,79% und am 1. Juni des laufenden Jahres nur mehr 0,43%, was einem Bestand an leerstehenden Wohnungen von 13 058 Einheiten entsprach. Der Rückgang der Leerwohnungsziffer hat sich im Vergleich zu den Vorjahren allerdings etwas abgeschwächt. Ange-sichts der hohen Nachfrage nach Wohnraum und des offenbar hinterherhinkenden Angebotes vermögen steigende Preise nicht zu erstaunen. Der absolut höchste Bestand an leerstehenden Wohnungen wurde im Kanton Tessin mit 2161 Einheiten registriert. Dagegen standen im Kanton Nidwalden lediglich 25 Wohnungen leer. Aussagekräftiger ist jedoch die Leerwohnungsziffer, die im Tessin mit 1,38% den gesamtschweizerisch höchsten Wert erreichte. Dahinter folgten die

Kantone Wallis mit 0,82% und Solothurn mit 0,77%. Die geringste Leerwohnungsziffer vermeldete am 1. Juni der Kanton Zürich mit 0,09%, vor Zug mit 0,17% und Nidwalden sowie Basel-Land mit je 0,19%.

Die Anspannung am Wohnungsmarkt wird sich zweifellos noch verstärken. Wer soll eigentlich die Wohnungen noch bauen, wenn jeder Wohnbau-Promotor zum vornherein zum «Spekulant», die dringend nötige Grundstückserschliessung zur «Verbetonierung der Landschaft» gestempelt wird? ■

Quelle: svit

### **Neue Renten und Versicherungsbeiträge für 1990**

Grosse Veränderungen in den Sozialwerken bringt das neue Jahr nicht: Die 10. AHV-Revision lässt nach wie vor auf sich warten; die Revision des Pensionskassen-gesetzes ist eingeleitet, kommt aber erst 1995 zum Tragen; für die Arbeitslosen-versicherung liegt eine Vorlage beim Parlament, und für die Krankenversicherung hat der Bundesrat einen Revisionsauftrag an eine Expertengruppe erteilt; zudem sind zur Krankenversicherung noch zwei Volksinitiativen hängig. Trotzdem, die hohe Teuerungswelle gegen Ende 1989 lässt auch kleinere Anpassungen gewich-tig erscheinen. Auf einige dieser Ände-rungen sei nachstehend hingewiesen:

\* Bei der AHV/IV wird eine Teuerungs-anpassung der Renten um 6,6 Prozent vorgenommen. Eine einfache Rente be-trägt neu mindestens 800 und maximal 1600 Franken. Für Ehepaare steigen die Beträge auf 1200 bzw. 2400 Fran-ken pro Monat.

\* Bei der beruflichen Vorsorge (Pensions-kasse) wird der Koordinationsabzug auf 19 200 Franken angehoben. Das bedeutet, dass nur Einkommen über dieser Grenze versichert sind. Vor al-lem Teilzeitbeschäftigte sollten darauf achten, dass sie durch diese Änderung nicht aus dem obligatorischen Versi-cherungsschutz herausfallen.

\* Die Abzüge für die Arbeitslosenversi-cherung wird neu auf 0,4 Lohnprozen-te herabgesetzt.

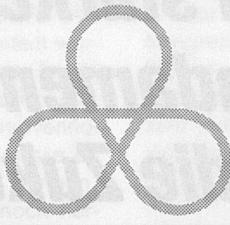
\* Die Teuerung im Gesundheitssektor schreitet auch im neuen Jahr weiter vor-an. Je nach Region und Kasse ist mit Beitragserhöhungen von 10 und mehr Prozent zu rechnen.

Diese Auflistung ist keineswegs vollstän-dig. Wer also noch weitere Fragen zu seinem persönlichen Versicherungsschutz hat, der wende sich direkt an die entspre-chende Stelle. Ausgleichskassen, Pen-sionskassen, Unfallversicherung und an-dere sind auch Beratungsstellen. Fragen kostet nichts, es kann aber helfen, Schä-den zu vermeiden. ■

Quelle: SGB-Pressedienst/bu

  
**Die solide Bank  
für alle.**

Genossenschaftliche Zentralbank  
Aktiengesellschaft

**GZB**  **BCC**