

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 65 (1990)  
**Heft:** 2

**Artikel:** Wohnen heisst leben  
**Autor:** Basler, B.A.  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-105721>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Wohnen heisst leben

**Gut wohnen – das wissen wir alle – bedeutet unendlich mehr als das Benützen von Wohnzimmer und Schlafzimmer, von Küche und Toilette. Wohnen im wohlverstandenen und erstrebten Sinn beinhaltet auch eine positive Beziehung zum Haus, zum Quartier, zur Umgebung – zum Leben.**

Umfragen zur Wohnsituation ergeben meist widersprüchliche Antworten. Zwar sind jeweils mehr als die Hälfte der Befragten mit ihrer Wohnung durchaus zufrieden. Wenn man aber nach Details fragt, ergibt sich, dass drei von vier lieber in Einfamilienhäusern oder doch in kleineren Wohnobjekten leben möchten, dass sie vielfach unter Wohnlärm oder Aussenlärm leiden und dass eine relativ grosse Zahl mit der Wohnumgebung nicht zufrieden ist.

Wohnqualität hängt also nicht von Vor- und Nachteilen der Wohnung im enge-

ren Sinn ab, sondern auch von der Qualität der Umgebung. Die zur Verfügung stehenden Räume der Wohnung können im Normalfall nur einen gewissen Teil unseres täglichen Lebens aufnehmen. Ergänzend brauchen wir – sowohl in praktischer wie sozialer Hinsicht – Gärten, Höfe, Strassenräume und Grünanlagen, zum Führen und Knüpfen sozialer Kontakte, zum Spielen, als Einkaufs- und Arbeitsweg, für die Freizeit.

Wohnqualität ist nicht objektiv zu erfassen oder gar messbar. Was dem einen als Vorteil erscheint, kann für den anderen ein Ärgernis bedeuten. Weder Architekten noch Wohnpsychologen können definitiv festlegen, was richtiger oder was falscher Wohnungsbau ist. Die Menschen sind zu verschieden in ihren Ansprüchen, ihrem Temperament, ihrer Toleranzbereitschaft und in ihrem Wohnverhalten.

## Bedürfnis nach Ruhe

Das Ruhebedürfnis steht für viele im Vordergrund. Sie möchten sich abschirmen gegen Lärm, aber auch gegen Kontakte mit der engeren oder weiteren Umgebung. Andere Menschen schätzen ein gewisses, oft sogar ein grosses Mass an neuen oder ständig wechselnden Eindrücken.

Extreme in beiden Richtungen werden auf die Dauer kaum geschätzt. Langfristig wird kaum ein Durchschnittsmensch im kleinen Häuschen, fernab von jeglichen

Kontaktmöglichkeiten echt glücklich sein. Ebensovienig der Bewohner eines zwanzigstöckigen Hochhauses mit je acht Wohnungen pro Stockwerk an einem Verkehrsknotenpunkt mitten in der Stadt gelegen. Hier drängen sich zu viele Kontakte auf, und als Folge zieht sich der Mensch zurück. Er wird einsam. Genau wie sein Antipode ohne Nachbarn im einsam gelegenen Häuschen auf dem Lande.

Wohnqualität ergibt sich nicht nur aus der vorhandenen Architektur und Infrastruktur. Es kommt auch darauf an, was die Bewohner aus diesen Gegebenheiten machen. Als in grauer Vorzeit erstmals zwei Menschen zwischen sich eine Wand errichteten, schafften sie nichts Böses. Im Gegenteil: sie schafften Kultur. Denn mit der Errichtung der Trennwand ordneten sie das menschliche Zusammenleben. Aber erst mit der Erfindung des Fensters gelang der Menschheit der grosse Schritt. Die Öffnung in der Mauer macht es möglich, am Leben teilzunehmen und zugleich die Unabhängigkeit zu bewahren, die Umwelt einzulassen oder sie auszuschliessen. Und das ist es im Grunde genommen, was wir uns alle wünschen.

Der Begriff Wohnqualität ist umfassend. Er setzt sowohl gute Bedingungen in Umwelt und Natur, die Identifikationsbereitschaft mit der engeren und weiteren Umgebung, als auch das Vorhandensein positiver zwischenmenschlicher Beziehungen voraus. Aber – und das dürfen wir nicht vergessen – auch die ökonomischen Aspekte, der Mietzins zum Beispiel, sind wichtige Bestandteile und spielen leider oft die eigentliche Schlüsselrolle.



**elektrotechnische Unternehmung**  
**elektronische Steuerungen**  
**24-Stunden-Service**  
**Planung Installation**  
**Telefon A Schalttafelbau**  
**Telefon (01) 30144 44**  
**ELEKTRO**  
**COMPAGNONI**  
**ZÜRICH**