

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 64 (1989)

Heft: 11

Artikel: Mitterands neues Mietengesetz

Autor: Hermann, J.

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-105705>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 21.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Mitterrands neues Mietengesetz

ausstattung gewährleisten. Eine zweite Zielsetzung die Funktion und Technik des Keramikschleifsteinmischers erwa-class, so dass beide Sortimente über das gleiche Steuerpatronensystem modernster Art verfügen.

Diese Voraussetzung

Die Festsetzung der Mieten war in Frankreich durch das Gesetz Quilliot, das die erste Regierung Mitterrands beschlossen hatte, streng geregelt worden. Als dann 1986 die neue Regierung ans Ruder kam, erfolgte eine Liberalisierung der Mieten, vor allem in den Städten und in erster Linie in Paris. Sie betraf alle Bevölkerungskreise.

Die Freiheit der Mietenfestsetzung führte indessen zu Situationen, die eine neue Reaktion des Gesetzgebers hervorriefen. Es wurden neue Verordnungen zum Mietengesetz beschlossen, die nach dem damaligen Wohnbauminister Mehaignerie benannt wurden. Sie veränderten das Verhältnis zwischen Mieter und Vermieter, übernahmen verschiedene Bestimmungen des Gesetzes Quilliot (der Wohnbauminister in der ersten Regierung Mitterrands war) und fügten andere hinzu. Dem Liberalismus wurden Grenzen gesetzt. Diese neuen Verordnungen sehen unter anderem vor, dass der Vermieter, wenn er die Absicht hat, die Miete bei der Erneuerung des Mietvertrages zu erhöhen, diese Absicht dem Mieter sechs Monate vor Ablauf des Mietvertrages mit eingeschriebenem Brief bekanntgeben muss. Wenn der Mieter die Erhöhung nicht akzeptiert, kann sich der Vermieter an die Schiedskommission wenden, die zu diesem Zweck in allen Départements eingerichtet wurde und der sowohl Vertreter der Mieter als auch jene der Vermieterverbände sowie Delegierte der Behörden angehören. Der Schiedsspruch der Kommission ist bindend.

Im Vorjahr sind nun die Mieten in Paris bedeutend erhöht worden, im Durchschnitt um 28 Prozent. In der französischen Hauptstadt besteht sehr grosser Mangel an Mietwohnungen, obwohl Zehntausende von Wohnungen leerstehen. Etwa 50 000 dringende Fälle für eine Sozialwohnung sind vorgemerkt, aber nur etwa 2000 derartige Wohnungen stehen pro Jahr zur Verfügung. In Paris sind mehr als 18 000 Menschen obdachlos – und dies in der Hauptstadt der «Grande Nation», dem Zentrum der europäischen Kultur...

Das neue Mietengesetz der zweiten Regierung Mitterrands hat im Parlament nicht bei allen Parteien Zustimmung gefunden. Das war auch vorauszusehen. Aber man war sich auf allen Bänken der Nationalversammlung bewusst, dass es notwendig sei, der unbegrenzten Miethausse, vor allem in Paris, einen Riegel vorzuschieben. Nicht zuletzt auch, um die Inflation nicht anzuehren.

Die wesentlichsten Bestimmungen des neuen Gesetzes: Die Regierung bekommt die Möglichkeit, durch ein Dekret für einen

produktivgenossenschaften sind zufrieden

Der Verband schweizerischer Produktivgenossenschaften, dem 25 Genossenschaften angehören, konnte an der im September

Die Mietenerhöhung, die hier von den Mietern im Laufe dieses Jahres zumeist akzeptiert wurde, erreicht im Durchschnitt 25 Prozent. Zahlreiche Mietverträge wurden ohne jede Diskussion verlängert: 24 Prozent, wenn der Vermieter eine Gesellschaft war, 75 Prozent, wenn es sich um eine Einzelperson handelte, die ihren Besitz selbst verwaltete. In den anderen Grossstädten sind die Mietenprobleme von geringerer Bedeutung.



Trompe-l'œil-Brandmauer eines renovierten Wohnhauses in Besançon

Die Kleinstädte und die ländlichen Regionen sind eine Art Paradies für Wohnungssuchende. Man findet hier 65 Prozent der zur Verfügung stehenden Mietwohnungen. Verlängerungen des Mietvertrages erfolgen stillschweigend. Kommt es zu einer Mietenerhöhung, so übersteigt diese selten 10 Prozent. Es gibt ganz selten Konflikte zwischen Mieter und Vermieter. Allerdings muss man hier vielfach selbst auf den elementarsten Komfort verzichten.

Sanierte Altstadthäuser in Colmar

(Fotos: Ba)

