

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 64 (1989)

**Heft:** 5

**Artikel:** Die Wohnbaugenossenschaften in der welschen Schweiz

**Autor:** Liniger, Pierre

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-105663>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 19.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Jedermann weiss, dass in der Westschweiz auf allen Gebieten eine reiche Vielfalt herrscht. So gibt es zum Beispiel beachtliche Unterschiede zwischen einem Einwohner von Sion (Sitten) oder einem Bewohner von La Chaux-de-Fonds. Selbstverständlich schlägt sich diese Vielfalt auch in der welschen Wohnbaugenossenschafts-Bewegung nieder.

Über lange Zeit, d.h. in den 20er und 30er Jahren, beschränkte sich die wohnbaugenossenschaftliche Bewegung in der welschen Schweiz im wesentlichen auf zwei grosse Genossenschaften: die «Société coopérative d'habitation de Lausanne» und die «Société coopérative d'habitation de Genève». Diese beiden Genossenschaften bildeten dann auch während langer Zeit sozusagen alleine die welsche Sektion des SVW, gefolgt von einigen Architekten und Politikern, die sich speziell für die Probleme des Wohnungswesens interessierten.

Nach dem Zweiten Weltkrieg erfuhrn die Wohnbaugenossenschaften jedoch einen starken Aufschwung. Da war vorerst die Gewerkschaftsbewegung, welche sich je länger, je mehr im Bausektor engagierte. Im Zuge dieser Entwicklung gründete die FTMH nicht nur in Genf und in Lausanne verschiedene Genossenschaften, sondern auch in Sierre (Siders), in Yverdon, in Neuchâtel (Neuenburg) und in La Chaux-de-Fonds. Unter der Obhut der FTMH entstanden später ebenfalls in der Region von Delémont (Delsberg) mehrere Wohnbaugenossenschaften. Aber auch die FOBB blieb nicht untätig; sie konzentrierte sich allerdings vermehrt auf Genf, Freiburg,

Neuenburg und Moutier. Weitere Vereinigungen, wie z.B. die «Commis de Genève», die «Jeunes Commerçants de Lausanne» und die Genfer Sektion des Schweizerischen kaufmännischen Vereins, gründeten ebenfalls neue Wohnbaugenossenschaften. In der Westschweiz wie auch in den übrigen Landesteilen entwickelten sich ausserdem die Eisenbahner-Baugenossenschaften sowie die Baugenossenschaften des Bundespersonals. Heute zählt man in der welschen Schweiz 13 Eisenbahner-Baugenossenschaften und 29 Baugenossenschaften des Bundespersonals. Bedauerlicherweise gehören aber nicht alle diese Wohnbaugenossenschaften zu den Mitgliedern des SVW.

Im Laufe der Jahre nahm die Zahl der Wohnbaugenossenschaften stets zu. Eine Ausnahme bildete einzig der Kanton Wallis, eine Tatsache, die sich wahrscheinlich auf die individualistischen Charaktereigenschaften der Walliser zurückführen lässt.

Die welsche Sektion des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen ist heute repräsentativ für die wohnbaugenossenschaftliche Bewegung allgemein. Unter ihren Mitgliedern befinden sich drei grosse Genossenschaften, von denen jede über 1200 Wohnungen besitzt.

Man darf aber nicht vergessen, dass sich vielerorts kleinere Wohnbaugenossenschaften gebildet haben, die eine begrenzte Anzahl Bauvorhaben realisiert und ihre Entwicklung sodann eingestellt haben. Solche Genossenschaften sind oft von einem ausgesprochenen Sinn für Unabhängigkeit geprägt, welchem nicht selten auch etwas

Egoismus und übermässiger Stolz anhaftet. Die welsche Sektion des SVW war in den vergangenen Jahren jedoch stets bemüht, das Solidaritätsgefühl unter sämtlichen Wohnbaugenossenschaften zu fördern, unabhängig davon, ob eine Genossenschaft zu den Mitgliedern des SVW zählt oder nicht.

Die Sektion Westschweiz engagiert sich ausserdem ganz besonders im Kampf gegen die Immobilienspekulation, ein Phänomen, dem man im Welschland heutzutage in beinahe allen Regionen begegnet. Gewisse Erfolge konnten insbesondere dort verzeichnet werden, wo es darum ging, Mieter zu unterstützen, die sich im Anschluss an die Liquidation von Vorsorgestiftungen und Pensionskassen zu Wohnbaugenossenschaften zusammengeschlossen hatten. Hier konnte die welsche Sektion im Kampf gegen die Spekulation einen bedeutenden Beitrag leisten. Genannt sei unter anderem die Bildung der «Société coopérative d'habitation du Mont-Terrible» im Kanton Jura. Im Anschluss an die Liquidation der Pensionskasse der Firma Ed. Dubied & Cie SA in Couvet, Kanton Neuenburg, sind gegenwärtig 120 Wohnungen zum Verkauf ausgeschrieben. Mit der Unterstützung der welschen Sektion des SVW haben sich inzwischen drei Genossenschaften gebildet, die sich zum Ziel gesetzt haben, diese Wohnungen zu erwerben. Hier haben die Mieter ihr Schicksal selbst in die Hand genommen, und es bleibt zu hoffen, dass sie im Verlaufe der kommenden Monate von der Öffentlichkeit unterstützt werden.

## Ein grosses Wohnungsbauprojekt in Genf

Anlässlich des Kongresses des Schweizerischen Verbands für Wohnungswesen (SVW), welcher am 3. und 4. Juni dieses Jahres in Genf stattfindet, wurde ich gebeten, über die Probleme zu berichten, die man im Bau- und Wohnungswesen in Genf und ganz besonders bei grösseren Bauvorhaben antrifft.

Wie in allen grossen Städten verursacht

der Mangel an Baugrund im Stadtgebiet immer mehr Schwierigkeiten, um Projekte von einem gewissen Umfang zu verwirklichen.

Umstandshalber, aufgrund von Veränderungen und Verlagerungen der Aktivitäten im Industriesektor, wurden oder werden in Genf momentan grosse Grundstücke frei.

So haben die «Ateliers de Charmilles»

eine sehr grosse Parzelle verkauft, worauf demnächst 800 bis 900 Wohnungen sowie Geschäfts- und Handwerkszonen gebaut werden. Ebenso ziehen die «Ateliers de Sécheron» ihrerseits in Betracht, ihre Aktivität in ein Randgebiet zu verlegen, was hier ebenfalls ermöglichen würde, mehrere hundert Wohnungen zu bauen.

Ich werde indessen an dieser Stelle