

Zeitschrift:	Wohnen
Herausgeber:	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band:	64 (1989)
Heft:	1
Rubrik:	Gesichtet und gesiebt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

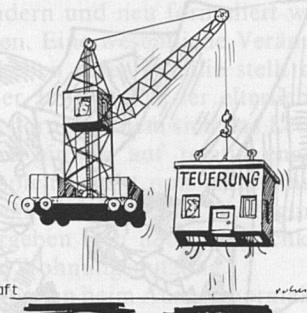
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 22.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Die Bausubventionen müssen 120 Seiten und 120,04 bei der Einführungserhöhung 3000 Euro, das ist der Unterschied zwischen den 12 Jahren und den 13 Jahren des Baubooms.

Bauboom bewirkt Teuerung. Dies macht die Zürcher Kantonalbank überaus deutlich mit einer Zeichnung in ihrem Mitteilungsblatt «Anlagen aktuell». Die ZKB



CH-Bauwirtschaft

schreibt dazu: «Die Bautätigkeit stellt auch im laufenden Jahr eine treibende Kraft der schweizerischen Wirtschaftsentwicklung dar. Mit einer realen Steigerung um rund 5,5 Prozent (1987: 5,1%) wird die Zuwachsraten der Bauinvestitionen erneut höher ausfallen als jene des Bruttoinlandprodukts. Die anhaltend starken Auftriebskräfte gehen sowohl von der privaten als auch von der öffentlichen Bautätigkeit aus. Erweiterungsinvestitionen in der Industrie (hohe Kapazitätsauslastung in den meisten Branchen) sowie im Dienstleistungssektor sind die hauptsächlichen Antriebskräfte des gegenwärtigen Baubooms. Aber auch der Wohnungsbau zeigt Anzeichen einer Erholung, begünstigt durch die gute Einkommenssituation der Haushalte sowie durch die tiefen Zinssätze...» Die tiefen Zinssätze hat die Schweizerische Nationalbank nach dem Börsenkrach bewusst herbeigeführt, um ja keine Depression zu riskieren. Die Gefahr des Übersteuerns ist bei solchen Interventionen immer gross, und es scheint uns an der Zeit, dass die Nationalbank mit höheren Zinsen gegen eine drohende Überhitzung steuert.

Umbautenzunahme. Wir entnehmen den stets soliden Statistikaufbereitungen der «Wirtschaftsförderung», dass die Umbauten erfreulich zugenommen haben. 1987 wurden in der Schweiz um 5,1 Prozent mehr Neubauten erstellt als im Vorjahr 1986. Prozentual wesentlich stärker stieg der Umbau: um 8,1 Prozent auf 8,2 Milliarden Franken. Der öffentliche Unterhalt legte nach dem Bundesamt für Statistik um 9,8 Prozent auf 2 Milliarden Franken zu; der Unterhalt privater Bauherren ist nicht bewilligungspflichtig und deswegen nicht erfassbar. Er beträgt wahrscheinlich rund das Zehnfache des öffentlichen Unterhaltes. *Andersherum gerechnet*, verringerte sich der Anteil des Neubaus an der gesamten Bautätigkeit von 78 auf 72,4 Prozent.

Gesichtet und gesiebt

Isoliertes Eingeständnis. Die «*Immobilien-Gazette*» (Rapperswil SG) enthielt in einem Kommentar zum Mietwohnungsmarkt und vielem anderem den Satz «Zugegeben, es herrscht tatsächlich eine Art Notstand auf dem Wohnungsmarkt». Vielleicht schreiben sich diejenigen, welche nur Gutes am freien Laufenlassen des Geschehens finden, die *Tatsache* gelegentlich ins Stammbuch.

Leben ist auch Wohnen. Laut den «*Pharma-Nachrichten*» steht die Schweiz nach den *Lebenserwartungen* auf dem *zweitobersten Platz der Welt*. Die höchste Lebenserwartung bei der Geburt haben statistisch die Bewohner Japans. Diese Lebenserwartung beträgt für Japans Männer 75,7 und für die Frauen 81,6 Jahre. In der Reihenfolge der Frauen belegen die Schweizerinnen den zweiten Platz der Welt: Ein weiblicher Säugling hat hier durchschnittlich 80,6 Jahre vor sich. Bei den Männern steht Island mit 75,1 Jahren an erster Stelle. Die *dritthöchste Lebenserwartung* der Männer weisen die Schweiz und Schweden auf mit 73,8 Jahren. Der dritte Rang der Frauen fällt Frankreich zu mit 80,1 Jahren.

Kosten der Gesundheitspflege. «Gesund sein war noch nie so teuer», findet der «Brückenbauer». In einem Zwischentitel spricht er darauf von den «*immer mehr Ärzten der Schweiz*», von denen er zu vermuten scheint, dass sie an der allgemeinen Kostensteigerung mitbeteiligt sind. In diesem Punkt gilt es einmal auf die allgemeine Wirtschaftsregel und die *standesmässige Tarifierung* der Ärzte als *Ausnahmeregelung* zu verweisen. Der Grundsatz ist einfach: Je mehr es von einem Gut als Angebot auf dem Markt gibt, um so preiswerter ist es. So lautet die allgemeine Regel. Je mehr es einer Standesorganisation gelingt, die Preise der von ihr auf dem Markt angebotenen Güter nach dem als «*standesgemässem*» Einkommen der Anbieter anerkannten Einkommen auszurichten, um so mehr heben sich diese über den echten Marktpreis. Obschon die Ärzte *keineswegs* die einzigen Kostentreiber sind, kann man nicht daran zweifeln, dass es ihnen gelungen ist, durch ihre Preise ein hohes Einkommen als standesgemäss akzeptieren zu lassen. Davon dürften auch die *Krankenkassen* in den Tarifverhandlungen vermehrt ausgehen.

ROBERT BADER AG · HEIZUNG – SANITÄR
8037 Zürich · Rebbergstrasse 30 · Telefon 01/2712040/2714320

elektrotechnische Unternehmung
elektronische Steuerungen
24-Stunden-Service
Planung Installation
Telefon A Schalttafelbau
Telefon (01) 3014444
ELEKTRO
COMPAGNONI
ZÜRICH