

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 63 (1988)

**Heft:** 4

**Nachruf:** Emil Sträuli

**Autor:** [s.n.]

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## 75 Jahre Baugenossenschaft Union Winterthur

Vor 75 Jahren wurde die Baugenossenschaft Union (BGU) von SEV-Gewerkschaften mit Unterstützung der Stadt Winterthur und den SBB gegründet. Das Ziel war, gesunde und preiswerte Wohnungen zu schaffen.

Die Generalversammlung der Genossenschaft beschloss, dieses Jubiläum im August 1988 in festlichem Rahmen zu feiern, um so mehr, als trotz kostspieliger Investitionen in den letzten Jahren die BGU auf eine gesunde finanzielle Basis gestellt wurde und dennoch an mieterfreundlichen Mietzinsen festgehalten werden konnte.

Jahresbericht und Jahresrechnung sowie das Budget 1988 wurden von der Versammlung einstimmig genehmigt. Mit überwältigendem Mehr wurde einem städtischen Vorschlag, Umgestaltung des Unionsplatzes, zugestimmt. Die BGU stellt im Umfeld Unionsplatz die Mehrheit. Die Genossenschafter wären daher bereit, anlässlich des Jubiläums auch einen konkreten Beitrag an die Platzgestaltung zu leisten.

Mit Bestürzung mussten die Genossenschafter von der bevorstehenden Schliessung der Coop-Quartierfiliale Kenntnis nehmen. Wenn diese Schliessung wirklich erfolgt, werden wieder einige hundert Autos mehr zum täglichen Einkauf benutzt.

Zum Abschluss der rege verlaufenen Generalversammlung konnten sich die Teilnehmer bei Party-Buffet und gemütlichem Zusammensein näherkommen.

P.R.

## Emil Sträuli †

Anfang März verstarb Emil Sträuli. Seit 1944 gehörte er dem Vorstand der Baugenossenschaft Halde in Zürich an. Von 1967 bis 1979 leitete er als Präsident die Geschicke der Genossenschaft, und daraufhin war er zum Ehrenpräsidenten ernannt worden.

## GZB: Erfreuliches Resultat 1987

Die Genossenschaftliche Zentralbank Aktiengesellschaft, Basel, konnte 1987 bei einem Bilanzsummenwachstum von

6,3 Prozent auf 5,55 Mia. Franken ihren Reingewinn um 2 Prozent auf 18,8 Mio. Franken steigern. Die Generalversammlung beschloss eine unveränderte Dividende von 8 Prozent. Den offenen Reserven werden 3,5 Mio. Franken zugewiesen.

Im Kundengeschäft resultierten merklich höhere Courtage- und Devisenerträge. Die deutlich über dem Vorjahr liegenden Zinserträge sind auf stark gestiegene Ausleihungen zurückzuführen, während sich die prozentuale Zinsmarge auf Vorjahresniveau bewegte. Die Spareinlagen (ohne Kassenobligationen) stiegen um 157 Mio. Franken, das sind 8,8 Prozent.

B.

## Die Schweiz ist gebaut. Was nun?

Am Mittwoch, 1. Juni 1988, findet im GDI in Rüschlikon das Pro Renova-Symposium 1988 statt.

9 kompetente Referenten aus Wissenschaft, Politik und Praxis analysieren unter obigem Titel die Situation und entwerfen Perspektiven für die künftige Entwicklung.

Die Veranstaltung wendet sich an Fachleute der Bauwirtschaft, an Politiker und an die interessierte Öffentlichkeit.

## Umfassende Dienstleistungen unter einem Dach.

### Verwaltung von Mietobjekten und Stockwerkeigentum

### Verkehrswertschätzungen

### Gesamterneuerungen

### Liegenschaftsvermittlungen

### Beratung und Marketing

### Bautreuhandaufgaben

Mietobjekte müssen effizient bewirtschaftet und die Immobilienanlagen werterhaltend betreut und verwaltet werden.

**Stockwerkeigentümer** in grösseren Gemeinschaften schätzen die neutrale Verwaltung der Fonds und der gemeinsam genutzten Hausteile ebenso wie die termingerechten Heiz- und Betriebskostenabrechnungen.

**Verkehrswertschätzungen** dienen Eigentümern wie Banken, Versicherungen und Gerichten zur objektiven Bemessung des Wertes einer Liegenschaft. Die Bewertung wiederum ist Grundlage zur Mietzinsfestsetzung, Bewirtschaftung, zu Verkauf, Erbteilung oder Belehnung.

**Gesamterneuerungen** sind die wirtschaftlichste Art, Investitionen in bestehende Anlagen zu tätigen bei gleichzeitig langfristiger Ertragssicherung.

**Baubuchhaltungen** sind die Kostenkontrolle zur frühzeitigen Vermeidung böser Überraschungen der Bauherrschaften. Sie garantieren Handwerkern, Lieferanten und Unternehmern die rechtzeitige Bezahlung von Akontagesuchen und Schlussrechnungen.

### Beratung und Marketing

vom frühen Planungsstadium bis zur Inbetriebnahme einer Überbauung sind die Voraussetzung zur Vermeidung von Leerläufen und zur Erreichung optimaler Wirtschaftlichkeit; bei kleinen Bauten ebenso wie bei Grossprojekten mit besonderen Risiken.

**Liegenschaftsvermittlung** heißt Begleitung der Interessenten bei Kauf und Verkauf von Immobilien, die Suche nach dem geeigneten Käufer oder dem richtigen Objekt.

**Bautreuhandaufgaben** entstehen überall, wo sich Bauherren durch unabhängige Fachleute vertreten lassen – von der Landsuche bis zur Baubewilligung, von der Marktanalyse bis zur Übergabe des schlüsselfertig betriebsbereiten Objektes.

**Mit Fachkompetenz,  
langjähriger Erfahrung  
und bestem Know-how:  
Der richtige Partner  
für Sie!**

