

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 62 (1987)  
**Heft:** 6

## **Buchbesprechung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

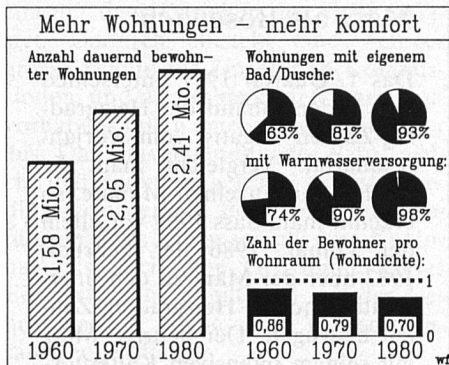
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Steigender Platzbedarf

Wie aus der neusten umfassendsten statistischen Bestandsaufnahme des Wohnens in der Schweiz, der Auswertung der eidgenössischen Wohnungszählung 1980, hervorgeht, wuchs die Zahl der dauernd bewohnten Wohnungen von 1960 bis 1980 um 52,7 Prozent. Die Wohnbevölkerung nahm im gleichen Zeitraum um 17,3 Prozent zu. Eine nur *wenig grössere Einwohnerzahl* beanspruchte also eine *wesentlich grössere Zahl an Wohnungen*. So ging die Anzahl der Bewohner pro Wohnung (Belegungsdichte) von 3,3 Prozent im Jahre 1960 auf 2,5 Prozent 20 Jahre später zu-



rück; auch die Zahl der Bewohner pro Wohnraum (Wohndichte) verringerte sich. Beide Werte dürften sich in der Zwischenzeit weiter reduziert haben. Diese Entwicklung ist auf *gewandelte Bevölkerungsstrukturen*, aber auch auf ein *verändertes Nachfrageverhalten* zurückzuführen. Vor allem Ein- und Zweipersonenhaushalte mieten zunehmend Wohnungen, deren Zimmerzahl die Zahl der Bewohner übersteigt. Bei Nichtfami-

lienhaushaltungen lag die Wohndichte 1980 mit gut 0,4 erheblich unter jener der Familienhaushalte mit knapp 0,8 Bewohnern pro Wohnraum. Im allgemeinen sind die Wohnungen sehr gut mit neuzeitlichem Komfort ausgestattet. wf.

## Fachliteratur

### Wohnungsbewertungssystem: Neue Ausgabe

Wohnbauten, für welche um Bundeshilfe nach dem Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetz (WEG) nachgesucht wird, müssen bestimmte wirtschaftliche und bauliche Anforderungen erfüllen. Insbesondere ermächtigt die Verordnung zum WEG das Bundesamt für Wohnungswesen, Richtlinien zur Ermittlung der Wohnwerte aufzustellen. Statt Richtlinien im Sinne von Normen für die «gute» Wohnung herauszugeben, veröffentlichte das Bundesamt 1975 einen Katalog von Kriterien zur Beurteilung von Wohnbauvorhaben. Dieses «Wohnungsbewertungssystem» (WBS) wendet das Bundesamt seither namentlich bei der sogenannten technischen Vorabklärung der Gesuche um Bundeshilfe an. Der 1975 veröffentlichte Kriterienkatalog war schon seit einiger Zeit vergriffen, zudem musste er überarbeitet werden. Das ist nun geschehen, und das WBS 1986 mit insgesamt 66 Kriterien liegt vor.

Die hundert Seiten zählende illustrierte Broschüre bietet eine Fülle wichtiger Informationen über zeitgemässen Wohnungsbau. Sie ist damit nicht nur von Interesse für alle, die mit Neubauten zu tun haben, sondern sie kann auch im

Zusammenhang mit Renovationen wertvolle Hinweise vermitteln. fn.  
(Wohnungsbewertungssystem, Jürgen Wiegand u.a., Bern 1986, Schriftenreihe Wohnungswesen, Band 35, herausgegeben vom Bundesamt für Wohnungswesen)

## Korrigenda

Wegen eines Versehens der Druckerei wurde im «wohnen» Nr. 5/1987 eine Bildlegende entstellt wiedergegeben. Sie gehörte zu einem Bericht über die neue Geschäftsstelle des SVW. Zur Korrektur bringen wir hier nochmals die Aufnahme der dort Beschäftigten – mit dem richtigen Begleittext:

Diese Leute arbeiten in der Geschäftsstelle des SVW; von links nach rechts, mit Vorrang der Damen: Frau R. Kiener, Verlagssekretärin und zuständig für den Drucksachenversand, Frau K. Bürgisser, Assistentin des Zentralsekretärs, Frau M. Fässler, Sekretärin. Oben: Dr. F. Nigg, Zentralsekretär/Geschäftsführer, B.A. Basler, Redaktor/Verlagsleiter, W. Wasser, Fondsverwalter.



## «Fenner Liegenschaften 2000»

und

## «Fenner Baugenossenschaften 2000»

Die zeitsparenden und vieles vereinfachenden EDV-Gesamtlösungen.

**Fenner**  
data systems

Fenner Data Systems, 8125 Zollikerberg,  
Bühlstrasse 1, Telefon 01/391 38 38  
Geschäftsstellen in Sissach und Bern

### EDV komplett?

Ja, darüber möchten wir mehr erfahren!

Firma

Branche

zHv

Strasse

PLZ/Ort

Senden an Fenner Data Systems, 8125 Zollikerberg