

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 61 (1986)  
**Heft:** 1

**Vereinsnachrichten:** Verbandstag SVW 1986

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 02.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Für Senkung des Hypothekarzinsatzes

Der Schweizerische Verband für Wohnungswesen SVW, Dachorganisation von 600 Wohnbaugenossenschaften und weiteren Trägern des gemeinnützigen Wohnungsbaus, richtet einen Appell an die Kantonalbanken und Grossbanken. Er ist der Ansicht, dass es unter den heute gegebenen Umständen mög-

lich sein sollte, den Zinssatz für Hypothekendarlehen auf Wohnliegenschaften zu senken.

Bei den Genossenschaften wird mit Bedauern vermerkt, dass auf manchen Ersparnissen die Zinssätze erheblich zurückgenommen wurden, bei den Hypotheken dagegen nicht. Ferner entstand da und dort der Eindruck, dass generell die Ersteller preisgünstiger Mietwohnungen gegenüber anderen Investoren und Hypothekarschuldnern eher im Nachteil sind. Dies beispielsweise im

Vergleich zu den Erwerbern von Eigenheimen, denen viele Banken Vorzugsbedingungen einräumen. Der SVW begrüsst dieses Entgegenkommen, muss aber feststellen, dass für den sozial und wirtschaftlich ebenfalls bedeutsamen gemeinnützigen Mietwohnungsbau keine vergleichbaren Erleichterungen gewährt werden. Um so mehr sind die Baugenossenschaften darauf angewiesen, dass die Banken durch tiefe Hypothekarzinsätze optimale Rahmenbedingungen schaffen.

Samstag, 24. Mai 1986, in Lausanne  
Palais de Beaulieu

## Verbandstag SVW 1986



2 Themen

### Mietrecht und Genossenschaften sowie Genossenschaftlicher Wohnungsbau im Welschland (Besichtigungen)

Der Zentralvorstand lädt Sie herzlich zur Teilnahme am Verbandstag 1986 ein und freut sich über eine grosse Beteiligung.

Simultanübersetzung der Referate sowie Übersetzung während den Besichtigungen.

Auf Wunsch werden für Genossenschaftlichen Tische reserviert.

### Bewegung im Mietrecht

Referate von **Moritz Leuenberger**, Nationalrat, Präsident des Schweizerischen Mietverbandes, und

**René Gay**, Direktor der Société Coopérative d'Habitation Genève

12.00 Uhr Apéro

12.30 Uhr Mittagessen

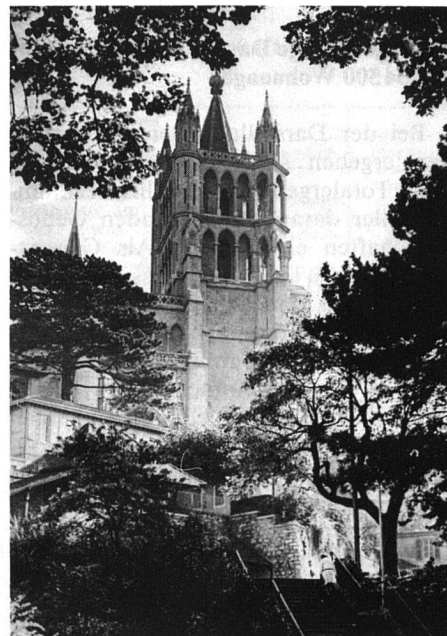
*Salade d'avocat aux crevettes roses*

\*\*\*

*Rôti de porc forestière  
Pommes Mousseline  
Salade mêlée*

\*\*\*

*Mousse au chocolat*



## Programm

10.30 Uhr Transport mit Cars vom Bahnhof Lausanne zum Palais de Beaulieu

10.45 Uhr Begrüssung durch Zentralpräsident Otto Nauer

14.30 Uhr Abfahrt mit Cars zur Besichtigung genossenschaftlicher Wohnbauten

16.15 Uhr Rückkehr zum Bahnhof Lausanne

Tagungsteilnehmer, welche schon am Freitag nach Lausanne reisen möchten, können Hotelzimmer und Nachtessen über das Zentralsekretariat reservieren lassen.

Tagungsbeitrag (inkl. Mittagessen)  
Fr. 100.-

Anmeldung bis spätestens 25. April 1986 an das Zentralsekretariat SVW.