

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 60 (1985)

**Heft:** 5

**Artikel:** Genossenschaftliche Alterswohnungen

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-105372>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Genossenschaftliche Alterswohnungen

Unsere Bilder zeigen (oben) genossenschaftliche Alterswohnungen in Olten, Alterswohngebäude in Illnau (links), ein genossenschaftliches Betagtenheim mit medizinischer Betreuung in Bern (rechts) und Wohnungen für Betagte in einem Genossenschaftsquartier in Zürich (ganz unten).

Betagte Menschen werden – dies ist kaum zu ändern – früher oder später von den körperlichen Voraussetzungen her in ihrer Bewegungsfreiheit eingeschränkt. Andererseits haben sie in ihrem Tagesablauf viel Zeit zur Verfügung, die sie zum grossen Teil im Haus verbringen. Auch das Bedürfnis nach Geborgenheit nimmt zu.

Die Folge ist, dass das eigene Heim auch im Alter nichts von der elementaren Bedeutung verliert, das es für Menschen aller Altersstufen hat – im Gegen teil. Dabei spielt auch die vertraute Umgebung, das angestammte Quartier eine bedeutende Rolle.

Die Bau- und Wohngenossenschaften der Schweiz haben dies schon früh erkannt. Eine grosse Zahl von Baugenossenschaften baute Alterswohnungen, integriert im Quartier oder innerhalb be-



deutender Überbauungen. Zusätzliche Dienstleistungen für betagte Genossen schaftler sind häufig anzutreffen. Statisti sche Erhebungen über die Gesamtzahl der genossenschaftlichen Betagtenwohnungen gibt es nicht. Sie ist aber mit Sicherheit, gemessen an anderen Wohnungserstellergruppen, weit überdurch schnittlich. Dem SVW ist auch eine grosse Anzahl von Wohnbaugenossenschaften angeschlossen, die sich ausschliesslich mit der Erstellung von Alterswohnungen beschäftigen.

Vor allem die Genossenschaften sind bestrebt, Betagtenwohnungen zu bauen, die den heutigen Erkenntnissen Rechnung tragen, die aber auch in Zukunft die Bedürfnisse zu erfüllen vermögen. Dies ist besonders wichtig, denn man muss sich bewusst sein, dass die Lebensbedingungen sich stetig wandeln und dass Ansprüche innert kurzer Zeit ganz wesentliche Veränderungen erfahren können. Zur Illustration sei die Fläche des Wohn-/Schlafraumes erwähnt. Im Bericht «Die Altersfragen in der Schweiz» vom Dezember 1966 werden 15 bis 18 m<sup>2</sup> Flächenanteil als genügend



erachtet. Gegenwärtig werden jedoch bis 25 m<sup>2</sup> als empfehlenswert dargestellt. Wenn zudem in Betracht gezogen wird, dass heute vermehrt 2½-Zimmer-Wohnungen auch für alleinstehende Betagte als wünschbar erachtet werden, vergrös sert sich der Flächenanteil für Wohnen/ Schlafen in der Regel bis auf 35 m<sup>2</sup>.

Wie soll nun die altersgerechte Wohnung aussehen? Gibt es überhaupt Kriterien für das Wohnen, die als spezifisch altersgerecht bezeichnet werden können? Die wichtigste Anforderung an die Wohnung für Betagte und letztlich der Sinn des Alterswohnungsbaus kann so formuliert werden: Den Betagten soll so lange wie möglich ein unabhängiges Leben in einer selbständigen Wohnung gewährleistet werden.

Die Probleme können allerdings nur zum Teil – zu einem bedeutenden Teil –



durch bauliche Vorkehrs getroffen werden. Eine wichtige Aufgabe kommt zweifellos auch der Betreuung und der Sozialarbeit zu. Auch in dieser Hinsicht sind viele Wohnbaugenossenschaften Pioniere.

Eine gezielte Hilfe in besonderen Fällen, Hilfsbereitschaft für invalide und alte Menschen, Kontakt mit Angehörigen sowie spezielle gesellschaftliche Anlässe für Betagte sind in vielen Genossenschaften fast eine Selbstverständlichkeit. Dazu kommen aber vielfach noch soziale Betreuung durch freiwillige Helfer, medizinische Betreuung durch von den Genossenschaftern finanzierte Krankenschwestern und andere zusätzliche Dienstleistungen.

