

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 59 (1984)  
**Heft:** 12

**Vereinsnachrichten:** Die Sektion Zürich meldet...

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 28.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Luzern: Solidarisches Zusammenwirken

### Stadt, Kantonalbanken und Wohngenossenschaften

In der Stadt Luzern wurde 1983 eine Volksinitiative der SP eingereicht «zur Erhaltung und Schaffung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen». Damit wurde die Errichtung einer öffentlich-rechtlichen Stiftung verlangt, welche möglichst viele geeignete Liegenschaften durch Kauf der Spekulation und dem Gewinnstreben entzieht und an Trägerschaften weitergibt, die bei der Vermietung die angespannte Markt situation nicht ausnützen, sondern lediglich kostendeckende Mieten verlangen und zweckentfremdeten Wohnraum wenn möglich wieder seiner ursprünglichen Bestimmung zuführen. Um diese Aufgabe wahrnehmen zu können, sollten der Stiftung innert drei Jahren ein Vermögen von 10 Millionen Franken geäußert und jährliche Beiträge zur Erhaltung des Stiftungsvermögens gewährt werden. Innert weniger Wochen wurde das Volksbegehren von über 3000 Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern unterzeichnet.

Obwohl der Stadtrat das Anliegen der Initianten als gerechtfertigt erachtet, konnte er sich mit der vorgeschlagenen Lösung nicht einverstanden erklären. Er befürchtet, dass damit die Kompetenzenregelung der Gemeindeordnung umgangen und zu viel Kapital gebunden würde. Deshalb versuchte er, die in Luzern tätigen *Wohnbaugenossenschaften* für eine privatrechtliche Stiftung und die Luzerner Kantonalbank für eine weitgehende Mithilfe bei der Finanzierung zu gewinnen. Nach langwierigen Verhandlungen, bei denen auch die Initianten mitreden konnten, kam ein Gegenvorschlag zustande.

Anstelle einer öffentlich-rechtlichen Stiftung gründeten die Stadt Luzern, die Luzerner Kantonalbank und sieben gemeinnützige Wohnbaugenossenschaften eine privatrechtliche «Gemeinschaftsstiftung zur Erhaltung und Schaffung von preisgünstigem Wohnraum» mit einem Stiftungskapital von 180 000 Franken. Sie bezweckt die Beschaffung und Vermittlung von Bauland und überbauten Grundstücken an gemeinnützige

Vermieter. Für ihre Tätigkeit kann sie über ein von der Einwohnergemeinde Luzern zur Verfügung gestelltes Hypothekardarlehen von 1,5 Millionen Franken und Darlehen der Stifter von weiteren 180 000 Franken verfügen sowie mit der Gewährung von Terrainkrediten von 75 Prozent des Kaufpreises durch die Luzerner Kantonalbank rechnen.

Der Große Stadtrat hat diesem Gegenvorschlag, mit dem das Ziel der Initianten ebenfalls erreicht werden kann, kürzlich mit grosser Mehrheit zugestimmt. Immerhin stehen für die Vermittlertätigkeit der Stiftung nun Finanzgarantien im Umfang von rund 7,5 Millionen Franken bereit, und durch die eingegangene Partnerschaft zwischen der Stadt Luzern und den bedeutendsten gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaften ist sogar eine breitere Trägerschaft entstanden. Es ist deshalb damit zu rechnen, dass die Sozialdemokratische Partei ihre Initiative zurückzieht, sobald die Referendumsfrist für die Beschlüsse des Grossen Stadtrates unbenutzt verstrichen ist.

schweizer Berggemeinde ein Wochenendseminar durch. Damals kam man durch Vermittlung des früheren SVW-Sekretärs Karl Zürcher auch in Kontakt mit Vorstandsmitgliedern einer kleinen Baugenossenschaft. Diese berichteten von ihren Schwierigkeiten, besonders auch auf der finanziellen Seite. Beeindruckend, wie sich diese Vorstandsmitglieder für ihre Genossenschaft einsetzen. Nach der Rückkehr vom «Bergseminar» diskutierte man an einer Verwaltungssitzung auch die Situation der kleinen Genossenschaft und beschloss, dieser an die Unterhaltskosten einen Betrag von 10000 Franken zu überweisen.

Einige Jahre vergingen. Über die Tätigkeit der kleinen Genossenschaft wurde man immer wieder orientiert. So beschloss vor 3 Jahren die Verwaltung erneut, ihrem «kleinen Bruder» eine Unterstützung zukommen zu lassen und beauftragte den Geschäftsführer, anlässlich der GV einen Check von 10000 Franken zu überbringen. Dieser wurde natürlich mit grosser Freude entgegengenommen.

Es gibt immer wieder Genossenschaften, die nicht auf Rosen gebettet und froh sind, wenn besser gestellte, grössere Baugenossenschaften sie auf irgendeine Weise unterstützen. Wir glauben und hoffen, dass solche Aktionen auch andernorts stattfinden. Sie helfen mit, die Solidarität unter unsren Verbandsmitgliedern zu stärken.

H.M.

### Die Sektion Zürich meldet...

#### Solidarität mit dem «kleinen Bruder»

Eine unserer Mitgliedsgenossenschaften äuflnet ihren Solidaritätsfonds durch monatliche Beiträge der Mieter von 5 Franken. An einer Generalversammlung wurde dieser Abgabe seinerzeit mit grosser Mehrheit zugestimmt. Aus diesen Einnahmen organisierte die Genossenschaft einen Sozialdienst, vorwiegend für die ältern Mieter. Daneben werden jährliche Zuschüsse von gegen 20000 Franken an Mieter ausgerichtet, deren Einkommen bescheiden sind. Obwohl durch die Solidaritätszahlungen der Genossenschaften jährlich über 60000 Franken eingehen, ist der Geldbedarf wesentlich grösser, und aus der Betriebsrechnung erfolgen jährliche Zuschüsse von gegen 40000 Franken.

Die Genossenschaftsverwaltung führte vor einigen Jahren in einer Inner-

### Ein Brunnen für die Genossenschaft

Ein langjähriger Mitarbeiter und Genossenschafter der Allgemeinen Baugenossenschaft Luzern (ABL) verlegte vor einiger Zeit seinen Wohnsitz ins Bernbiet. Er wollte seine Genossenschaft nicht verlassen, ohne ihr seine Verbundenheit und seine Wertschätzung zu beweisen. Er hinterlegte darum einen namhaften Betrag für die Errichtung eines Brunnens in der ABL-Wohnsiedlung Studhalden.

Für die Gestaltung der Brunnenanlage wurden drei Schüler der Luzerner Kunstgewerbeschule zu einem kleinen

Ihr Elektriker

**OTTO RAMSEIER AG**

Licht · Kraft · Telefon

8004 Zürich  
Telefon 01 242 44 44

