

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 59 (1984)

**Heft:** 11

**Artikel:** Sanitär-Vorfabrikation senkt Bau- und Mietkosten

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-105332>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 28.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Sanitär-Vorfabrikation senkt Bau- und Mietkosten

Was ist unter Sanitär-Vorfabrikation zu verstehen? Was bringt sie dem Bauherrn? Diese und andere Fragen stellen wir Hans-Ulrich Lässer, dem Gründer und Direktor der Sanvor AG in Dällikon, welche jährlich rund 8000 Sanitärelemente herstellt.



Hans-Ulrich Lässer

## Herr Lässer, was verstehen Sie unter Sanitär-Vorfabrikation?

Der Ruf nach Rationalisierung im Baugewerbe hat mich veranlasst, einen Teil der sanitären Installation durch Vorfabrikation zu industrialisieren. Dabei richtete ich mich in meinen Überlegungen nach dem Grundprinzip, dass die höchste Stufe der Rationalisierung nur durch Industrialisierung, also mit industriellen Methoden erreicht werden kann. Dieses Produktionssystem verkürzt die Arbeitszeiten auf den Baustellen und senkt die Baukosten. Auch wird die Qualität der Arbeiten verbessert, da sie unter optimalen Bedingungen in einer modernen Werkstatt ausgeführt werden und nicht unter den Zwängen einer Baustelle.

## Wird damit nicht die Arbeit des Sanitärlastateurs entwertet? Oder die planerische Freiheit des Architekten?

Im Gegenteil! Da es sich hier um *individuelle* Sanitärelemente handelt, die wir – wenn nötig – nach eigens für das vorliegende Objekt erstellten Detailzeichnungen fabrizieren, sind dem schöpferischen Architekten keine engen Grenzen gesetzt. Die Elemente werden dann in entsprechender Serie hergestellt.

Zur Frage betreffend den Installateur: Die Vorfabrikation wird logischerweise dort angewendet, wo sich die Ausführung der gleichen Installation mehrmals wiederholt und somit den gelernten Berufsmann von zum Teil uninteressanten und monotonen Arbeiten entlastet. Dadurch kann er vermehrt dort eingesetzt werden, wo seine Fähigkeiten unerset-

lich sind und die Freude am verantwortungsvollen Beruf eines Sanitärlastateurs erhalten bleibt.

## Woraus besteht ein Sanitärelement?

Unsere Tätigkeit kann mit derjenigen eines Schneiders verglichen werden, der die Stoffe und Zutaten einkauft und daraus einen Massanzug herstellt. Wir kaufen Halbfabrikate wie Winkeleisen, Gusseisen, Buntmetall und Kunststoffprodukte und bauen daraus individuelle, massgeschneiderte Sanitärelemente. Diese enthalten alle Installationen für das Badezimmer inklusive der Apparatebefestigungen für Lavabo, WC usw.

## Wo sehen Sie die hauptsächlichen Vorteile?

Einige habe ich schon erwähnt: Senkung der Baukosten und damit der Mietkosten, gleichmäßig optimale Qualität sowie Eliminierung von langweiligen, sich stets wiederholenden Arbeiten auf der Baustelle. Das bedeutet eine wesentliche Reduktion des Lohnkostenanteils.

Dazu kommen weitere Vorteile wie Verkürzung der Arbeitszeit auf der Baustelle, was besonders wichtig ist bei Renovationen in bewohnten Liegenschaften. Es sind praktisch keine Spitz- und Zuputzarbeiten nötig. Allfällige Reparaturarbeiten in ferner Zukunft sind problemlos und ebenfalls ohne Spitzarbeiten ausführbar. Austauschbarkeit ist gewährleistet.

## Wie viele Sanitärelemente haben Sie bis heute ausgeliefert?

Weit über 50000! Viele davon gingen übrigens an Schweizer Baugenossenschaften. Aber auch im Ausland sind sie begehrt, und die Nachfrage nimmt zu. Sogar in Afrika können Sie unsere Elemente antreffen. B.

## Unsere Bilder (von oben nach unten):

Aus Halbfabrikaten entstehen massgeschneiderte Sanitärelemente.  
Winkeleisen werden zu tragenden Rahmen zusammengebaut.

Die Sanitärelemente werden in hellen, sauberen Hallen unter optimalen Bedingungen fertigmontiert.  
Die Nachfrage nach den problemlosen Sanitärelementen ist gross. Gegenwärtig werden die Fabrikationsanlagen erweitert.

