

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 59 (1984)
Heft: 9

Rubrik: Genossenschaftschronik

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 02.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Genossenschaftschronik

Die **Société Coopérative d'habitation Lausanne** hat neben ihrer laufenden Neubautätigkeit ein älteres Mehrfamilienhaus gekauft. Die Mietzinsen bleiben unverändert; die meisten Mieter treten der Genossenschaft bei.

Zum neuen Präsidenten der **Genossenschaft zur Förderung des Wohnungsbaues, Gossau/St. Gallen** ist E. Noger, Mitglied der Technischen Kommission des SVW, gewählt worden. Die Wahl wurde notwendig durch den Tod von Präsident A. Koller im vergangenen Herbst.

Als neuer Präsident der **Bau- und Wohngenossenschaft Zelg in Steffisburg** amtiert Paul Ryter.

Der Stadtrat von Zürich beschloss, der **Liberalen Baugenossenschaft Höngg und Wipkingen** für die Erstellung von vier Mehrfamilienhäusern in Höngg, mit insgesamt 60 Wohnungen, zinslose Darlehen von 295 500 Franken sowie Mietzinszuschüsse von jährlich 11 600 Franken aus dem Zweckerhaltungsfonds auszurichten. Hinzu kommt ein verzinsliches Restfinanzierungsdarlehen von 491 000 Franken.

Der **Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ)** wird von der Stadt Zürich an die Sanierung und Modernisierung ihrer Überbauung an der Schweighofstrasse (15. Etappe) im Quartier Friesenberg, mit insgesamt 102 Wohnungen und 11 Einfamilienhäusern, ein verzinsliches Restfinanzierungsdarlehen von 1 800 000 Franken gewährt.

An der Generalversammlung der **Genossenschaft der Baufreunde, Zürich**, wurde Heinrich Lüssi als Nachfolger des verstorbenen Präsidenten Dr. iur. Mario Leemann gewählt.

An der Generalversammlung im April hat in der Verwaltung der **Eisenbahner-Baugenossenschaft Basel** ein Wechsel stattgefunden. Anstelle des zurücktretenden Präsidenten W. Lerch wurde Eduard Décosterd ernannt.

Von den Genossenschaftlern der **Wohnbaugenossenschaft Talgut Winterthur** wurde an der Generalversammlung als Nachfolger von Heinrich Graf neu Ernst Hunn als Präsident gewählt.

Franz Stangl wurde als Nachfolger des verstorbenen Präsidenten Robert Wolfensberger an der Generalversammlung der **Bau- und Siedlungsgenossenschaft Höngg** gewählt.

Konstanter Marktanteil der Baugenossenschaften

Die Bau- und Immobiliengenossenschaften verfügten 1980 gemäss der Wohnungszählung über 124 888 Wohnungen, das sind 5,2% des schweizerischen Wohnungsbestandes. Der Marktanteil der Wohnbaugenossenschaften blieb damit gegenüber 1970 (5,3%) nahezu unverändert. Ebenfalls kaum verändert hat sich der Anteil der von Genossenschaftsmitgliedern bewohnten Wohnungen. 93 980 Wohnungen wurden 1980 von Genossenschaftlern bewohnt. Das sind 3,9% des Wohnungsbestandes, gegenüber 3,8% im Jahre 1970. Die Wohnbautätigkeit der Baugenossenschaften lag demgegenüber seit 1980 regelmässig zwischen 7 und 8% der gesamten Wohnungsproduktion.

Das Bundesamt für Wohnungswesen, welches soeben eine erste Auswertung der vom Bundesamt für Statistik vorgenommenen Wohnungszählung publiziert hat, legt auch eine Liste vor, welche die Anteile der von Genossenschaftlern bewohnten Wohnungen in den einzelnen Kantonen wiedergibt.

Kanton	Von Genossenschaftlern bewohnte Wohnungen Anzahl	%
Zürich	43 690	9,54
Bern	11 555	3,35
Luzern	4 143	4,19
Uri	610	5,85
Schwyz	304	0,99
Obwalden	13	0,16
Nidwalden	121	1,31
Glarus	127	0,96
Zug	574	2,27
Freiburg	433	0,71
Solothurn	1 197	1,51
Basel-Stadt	9 356	9,74
Baselland	2 559	3,14
Schaffhausen	1 066	3,97
Appenzell-Ausserrhoden	193	1,11
Appenzell-Innerrhoden	-	-
St. Gallen	2 443	1,77
Graubünden	1 632	1,88
Aargau	2 117	1,32
Thurgau	335	1,28
Tessin	579	0,58
Waadt	4 011	1,84
Wallis	498	0,69
Neuenburg	760	1,20
Genf	5 510	3,59
Jura	235	1,05
Schweiz	93 980	3,89

Unsere Leser als Mitarbeiter

Die Dezember-Ausgabe unserer Zeitschrift wird ganz speziell der Idee der genossenschaftlichen Solidarität, der Solidarität in der Genossenschaft gewidmet sein.

Wir werden über kulturelle und soziale Leistungen berichten, welche in vielen Wohnbaugenossenschaften zusätzlich zur Schaffung von Wohnungen erbracht werden, über Solidaritätsbeweise nach innen und nach aussen, über Erreichtes und Nichterreichtes, aber auch über die vielfältigen Möglichkeiten der Genossenschaftsmieter, dem Gedanken der genossenschaftlichen Solidarität gegenüber der eigenen Genossenschaft oder gegenüber dem Nachbarn nachzuleben.

Die Arbeit hinter den Kulissen soll nicht vergessen werden: die Tätigkeit der Vorstände, Verwaltungen und ihrer Helfer, oft freiwillig geleistet oder nur symbolisch bezahlt, manchmal undankbar kritisiert oder weitgehend unbeachtet.

Dazu laden wir unsere Leser ein, Beispiele einzusenden – seien es Vorschläge, Fragen, Kritiken, Lob oder Tadel –, die das Wohnen und Leben in der Genossenschaft betreffen. Es darf sich dabei auch um ganz persönliche Erlebnisse, Eindrücke oder Vorschläge handeln.

Die Beiträge sollten in der Regel nicht länger als ein Briefbogen sein. Alle geeigneten Zuschriften werden wir in der Dezember-Ausgabe publizieren und selbstverständlich honorieren.

Senden Sie uns Ihre Zuschrift bis Ende Oktober. Wir freuen uns über Ihren Beitrag.

Redaktion «das wohnen»



Wir fabrizieren und

besorgen den fachgerechten Einbau aller Fensterarten.

FENSTERFABRIK ALBISRIEDEN AG
FELLENBERGWEG 15, 8047 ZÜRICH
TELEFON 01/492 11 45 (neu)